



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2015-006204



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 유방동 25-16 헤렌하우스 제2동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월29일	경기도 용인시 처인구 유방동 25-16 헤렌하우스 제2동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 영문로29번길 35-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 120.1㎡ 2층 120.1㎡ 3층 120.1㎡ 4층 120.1㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 유방동 25-16	대	487㎡	2015년6월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월29일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 52.3㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	487분의 60.875	2015년6월19일 대지권 2015년6월29일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정 등기) 2015년6월29일 등기	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 유방동 25-16 헤렌하우스 제2동 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월29일 제122389호		소유자 박영호 620217-***** 서울특별시 양천구 신정로11길 20, 205동 2402호 (신정동, 동일하이빌아파트)
2	소유권이전	2015년7월24일 제141127호	2015년6월16일 매매	소유자 김중배 840218-***** 경기도 광주시 곤지암읍 평촌길 59-9, 102호 (신흥맨션)
3	소유권이전	2021년7월9일 제110547호	2021년6월29일 매매	소유자 한규석 920801-***** 대구광역시 달서구 성서동로 325 (이곡동) 거래가액 금180,000,000원
4	강제경매개시결정	2021년12월29일 제198805호	2021년12월29일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경750 01)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구채기지원단)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년11월1일 제133372호	2022년10월24일 취소기각결정	
6	압류	2023년3월20일 제31049호	2023년3월20일 압류(징수부-90 2008)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
7	압류	2024년8월1일 제116877호	2024년7월26일 압류(세무2과-0 06679)	권리자 용인시 3153 처분청 처인구청장
8	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1089558호	2025년3월19일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경551 64)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층(여의도동, 에프케이아이타워) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 유방동 25-16 헤렌하우스 제2동 제1층 제101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월24일 제141128호	2015년7월24일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김중배 경기도 광주시 곤지암읍 평촌길 59-9, 102호 (신흥맨션) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (강서지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월12일 제111389호	2021년7월12일 해지	
3	주택임차권	2023년7월20일 제97672호	2023년7월13일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023가임20856)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월14일 주민등록일자 2021년7월9일 점유개시일자 2021년7월9일 확정일자 2021년6월11일 임차권자 유영준 901127-***** 경기도 용인시 처인구 영문로29번길 35-9, 헤렌하우스 2동 101호(유방동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 10시43분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2015-006204

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 유방동 25-16 헤렌하우스 제2동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한규석 (소유자)	920801-*****	단독소유	대구광역시 달서구 성서동로 325 (이곡동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년3월20일 제31049호	권리자 국민건강보험공단	한규석
7	압류	2024년8월1일 제116877호	권리자 용인시	한규석
8	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1089558호	채권자 주택도시보증공사	한규석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월20일 제97672호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 유영준	한규석

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 10시43분48초