



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2542-2007-000473



[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년4월11일	서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩	일반철골구조, 조적조 평스라브지붕 3층 제2종근린생활시설, 단독주택 1층 157.48㎡ 1층 8.92㎡ 2층 166.4㎡ 3층 125.46㎡ 옥탑 10.8㎡(연면적제외)	
2		서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로5라길 203	일반철골구조, 조적조 평스라브지붕 3층 제2종근린생활시설, 단독주택 1층 157.48㎡ 1층 8.92㎡ 2층 166.4㎡ 3층 125.46㎡ 옥탑 10.8㎡(연면적제외)	도로명주소 2012년7월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년4월11일 제24820호		소유자 이원규 610219-***** 서울 강서구 화곡동 790-6
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년10월15일 제65005호	2009년12월30일 전거	이원규의 주소 서울특별시 양천구 목동 917 목동파라곤 107동 1402호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2013년1월21일 제3394호	2011년12월14일 전거	이원규의 주소 서울특별시 양천구 목동동로 257, 102동 4703호(목동, 목동현대하이패리온)

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번등기명의인표시 변경	2014년7월9일 제40101호	2013년4월25일 전거	이원규의 주소 서울특별시 강서구 국화대로7길 26(화곡동)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2015년12월3일 제111564호	2015년7월7일 전거	이원규의 주소 서울특별시 강서구 강서로5라길 203(화곡동, 이유빌딩)
2	압류	2007년5월1일 제29723호	2007년4월20일 압류(세무과-0420)	권리자 서울시강서구
3	2번압류등기말소	2007년5월2일 제29865호	2007년5월2일 해제	
4	압류	2014년9월15일 제58031호	2014년9월11일 압류(주택과-31019)	권리자 서울특별시강서구
5	압류	2014년11월18일 제75864호	2014년11월18일 압류(조사과-2523)	권리자 국 처분청 강서세무서
6	4번압류등기말소	2015년3월10일 제15907호	2015년3월10일 해제	
7	5번압류등기말소	2015년3월16일 제17382호	2015년3월13일 해제	
8	임의경매개시결정	2015년9월14일 제78023호	2015년9월14일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2015타경15600)	채권자 주식회사 더에이스에듀 110111-5295070 서울 동작구 노량진로 158 (노량진동)
9	8번임의경매개시결정등기말소	2015년12월7일 제112126호	2015년12월3일 취하	
10	강제경매개시결정	2017년6월14일 제131609호	2017년6월14일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2017타경102416)	채권자 최은영 661028-***** 서울 영등포구 선유로9길 31, 1동 503호(문래동5가, 진주맨션)

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	10번강제경매개시결정등기말소	2018년4월27일 제83402호	2018년4월24일 기각	
12	압류	2018년6월7일 제110176호	2018년6월7일 압류(개인납세2 과-티39928)	관리자 국 처분청 강서세무서
13	12번압류등기말소	2018년6월12일 제112717호	2018년6월12일 해제	
14	소유권이전	2018년6월12일 제113341호	2018년4월30일 매매	소유자 송정규 690707-***** 서울특별시 서초구 현릉로8길 58, 104동 503호 (내곡동, 서초더샵포레) 매매목록 제2018-2981호
15	가압류	2019년10월4일 제180938호	2019년10월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 16412)	청구금액 금295,000,000 원 채권자 파이프트리홀세일 주식회사 110111-6843662 서울 양천구 중앙로 304, 비01호(신정동)
16	압류	2020년2월12일 제33035호	2020년2월12일 압류(채납징세 과-티5357)	관리자 국 처분청 서초세무서장
17	16번압류등기말소	2020년4월16일 제91189호	2020년4월14일 해제	
18	압류	2020년9월17일 제213738호	2020년9월15일 압류(세무관리 과(세외)-13410)	관리자 서울특별시강서구 1121
19	15번가압류등기말소	2020년12월23일 제289837호	2020년11월2일 가압류취소결정 (서울중앙지방법 원 2020카단20200)	
20	압류	2021년2월9일 제30821호	2020년12월9일 압류(주택과- 47448)	관리자 서울특별시강서구 1121

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	압류	2021년6월1일 제124403호	2021년5월31일 압류(채납징세 과-타43392)	관리자 국 처분청 용인세무서장
22	18번압류등기말소	2021년6월9일 제129665호	2021년6월8일 해제	
23	20번압류등기말소	2021년6월9일 제129667호	2021년6월8일 해제	
24	21번압류등기말소	2021년6월11일 제131989호		
25	소유권이전	2021년6월18일 제136857호	2021년5월18일 매매	소유자 주식회사호산인터 120111-0970534 서울특별시 강서구 강서로5라길 203, 2층(화곡동) 매매목록 제2021-2363호
26	가압류	2021년8월24일 제188890호	2021년8월24일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 03438)	청구금액 금68,400,000 원 채권자 주식회사 이노맥스 134811-0349135 화성시 정남면 고지5길 16, 6동(고지리)
27	26번가압류등기말소	2021년8월27일 제192933호	2021년8월25일 해제	
28	가압류	2021년11월5일 제259344호	2021년11월5일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 04193)	청구금액 금65,000,000 원 채권자 이갑우 600220-***** 안양시 동안구 엘에스로 92, 1동 302호(호계동, 국제유통단지)
29	28번가압류등기말소	2021년12월21일 제302531호	2021년12월16일 해제	
30	임의경매개시결정	2023년8월24일 제152205호	2023년8월24일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경116 201)	채권자 주식회사 스마트솔루션즈 130111-0064822 수원시 권선구 산업로 94 (교색동)

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
31	가압류	2023년9월27일 제176618호	2023년9월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 28927)	청구금액 금95,000,000 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동, 한국무역보험공사빌딩)
32	가압류	2023년10월11일 제181725호	2023년10월11일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1677)	청구금액 금100,774,205 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
33	압류	2023년10월12일 제182520호	2023년10월12일 압류(징수부-90 7633)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
34	가압류	2023년10월18일 제186470호	2023년10월17일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단9 37)	청구금액 금499,324,622 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
35	압류	2023년10월26일 제192777호	2023년10월26일 압류(세무관리 과-016181)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
36	임의경매개시결정	2023년11월28일 제213612호	2023년11월28일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경124 554)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
37	압류	2023년11월29일 제215093호	2023년11월29일 압류(징세과-티 83510)	권리자 국 처분청 강서세무서장
38	36번임의경매개시결 정등기말소	2024년12월4일 제227624호	2024년12월3일 취하	
39	임의경매개시결정	2025년2월4일	2025년1월31일	채권자 케이에프아이이삼일이유동화전문

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제83287호	서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8205)	유한회사 110114-0325991 서울 서초구 반포대로 235, 8층 (반포동, 반포효성빌딩)
40	30번임의경매개시결정등기말소	2025년3월19일 제1071957호	2024년12월19일 취소기각결정	
41	강제경매개시결정	2025년9월11일 제4830669호	2025년9월11일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11963)	채권자 이혁진 660414-***** 광주시 태봉로 86, 106동 1803호 (태전동, 광주태전동우림필유)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년4월23일 제27474호	2007년4월23일 추가설정계약	채권최고액 금533,000,000원 채무자 이원규 서울 강서구 화곡동 790-6 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (화곡본동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 791-7의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2008년6월9일 제46430호	2008년6월4일 설정계약	채권최고액 금430,000,000원 채무자 이원규 서울 강서구 화곡동 790-6 근저당권자 김진권 580516-***** 경기도 부천시 원미구 상동 528-3 리일락마을 2326-1004 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 791-7
3	2번근저당권설정등기말소	2010년10월5일 제63029호	2010년10월5일 해지	
4	근저당권설정	2010년10월15일	2010년10월15일	채권최고액 금260,000,000원

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제65006호	설정계약	채무자 이원규 서울특별시 양천구 목동 917 목동파라곤 107동 1402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (화곡본동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 791-7
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년1월21일 제3429호	2013년1월21일 해지	
6	근저당권설정	2013년1월21일 제3435호	2013년1월21일 설정계약	채권최고액 금832,000,000원 채무자 이원규 서울특별시 양천구 목동동로 257, 102동 4703호(목동, 목동현대하이패리온) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (우장산역지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 791-7
7	근저당권설정	2014년7월9일 제40102호	2014년7월9일 설정계약	채권최고액 금2,295,600,000원 채무자 이원규 서울특별시 강서구 국회대로7길 26(화곡동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (방화동지점) 공동담보목록 제2014-143호
8	6번근저당권설정등 기말소	2014년7월9일 제40209호	2014년7월9일 해지	
9	근저당권설정	2015년3월19일 제18537호	2015년3월19일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 이원규 서울특별시 강서구 국회대로7길 26(화곡동) 근저당권자 주식회사더에이스에듀 110111-5295070 서울특별시 동작구 노량진로 158(노량진동) 공동담보목록 제2015-66호

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2015년3월23일 제19552호	2015년3월23일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 이원규 서울특별시 강서구 국회대로7길 26(화곡동) 근저당권자 남은순 640416-***** 인천광역시 계양구 당미2길 38, 1동 202호(동양동, 정원힐스타운) 공동담보목록 제2015-69호
11	근저당권설정	2015년4월2일 제23278호	2015년4월1일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 이원규 서울특별시 강서구 국회대로7길 26(화곡동) 근저당권자 윤용기 651216-***** 경기도 부천시 오정구 길주로573번길 37, 306동 1202호(여월동, 여월휴먼시아) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 791-7
12	11번근저당권설정등 기말소	2015년6월16일 제49648호	2015년6월15일 해지	열람 용
13	9번근저당권설정등 기말소	2015년12월3일 제111562호	2015년12월3일 해지	
14	10번근저당권설정등 기말소	2015년12월3일 제111563호	2015년12월3일 해지	
15	근저당권설정	2015년12월3일 제111566호	2015년12월3일 설정계약	채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 이원규 서울특별시 강서구 강서로5라길 203(화곡동, 이유빌딩) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (성남지점) 공동담보목록 제2015-327호
16	근저당권설정	2015년12월3일 제111567호	2015년12월3일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 이원규 서울특별시 강서구 강서로5라길 203(화곡동, 이유빌딩) 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 126, 13층 (역삼동, 대공빌딩)

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2015-328호
17	7번근저당권설정등기말소	2015년12월3일 제111651호	2015년12월3일 해지	
18	근저당권설정	2016년2월23일 제10023호	2015년11월27일 설정계약	채권최고액 금118,500,000원 채무자 최은재 서울특별시 강서구 강서로5라길 203(화곡동, 이유빌딩) 이원규 서울특별시 강서구 강서로5라길 203(화곡동, 이유빌딩) 근저당권자 주식회사더에이스에듀 110111-5295070 서울특별시 동작구 노량진로 158(노량진동) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 791-7
19	18번근저당권설정등기말소	2016년12월21일 제215785호	2016년12월21일 해지	
20	근저당권설정	2016년12월30일 제226003호	2016년12월28일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 최은재 서울특별시 강서구 강서로5라길 203(화곡동, 이유빌딩) 근저당권자 안해연 540408-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로4길 8(목동) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 791-7
21	20번근저당권설정등기말소	2018년6월12일 제112690호	2018년6월12일 해지	
22	16번근저당권설정등기말소	2018년6월12일 제113075호	2018년6월12일 해지	
23	15번근저당권설정등기말소	2018년6월12일 제113182호	2018년6월12일 해지	
24	근저당권설정	2018년6월12일 제113342호	2018년6월12일 설정계약	채권최고액 금1,740,000,000원 채무자 송정규

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 현릉로8길 58, 104동 503호 (내곡동, 서초더샵포레) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (영등포지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 791-7
25	전세권설정	2018년6월18일 제116972호	2018년6월12일 설정계약	전세금 금300,000,000원 범 위 3층 주택전부 125.46㎡ 존속기간 2020년 6월 17일 전세권자 안해연 540408-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로4길 8(목동)
26	25번전세권설정등기 말소	2021년6월11일 제132473호	2021년6월11일 해지	
27	근저당권설정	2021년6월18일 제136858호	2021년6월17일 설정계약	채권최고액 금2,376,000,000원 채무자 주식회사호산인타 서울특별시 강서구 강서로5라길 203, 2층(화곡동) 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (회양동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 791-7
28	24번근저당권설정등 기말소	2021년6월18일 제136859호	2021년6월18일 해지	
29	근저당권설정	2021년6월24일 제141541호	2021년6월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최은재 서울특별시 서초구 서초대로74길 51, 1309호(서초동, 강남역롯데골드르즈) 근저당권자 안해연 540408-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로4길 8(목동) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 791-7
30	근저당권설정	2021년8월9일 제176095호	2021년8월9일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 주식회사호산인타

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 강서로5라길 203, 2층(화곡동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (시흥배곧지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 791-7
31	29번근저당권설정등기말소	2022년3월29일 제71131호	2022년3월29일 해지	
32	근저당권설정	2022년3월31일 제72468호	2022년3월31일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 주식회사호산인터 서울특별시 강서구 강서로5라길 203, 2층(화곡동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (계양지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 791-7
33	30번근저당권설정등기말소	2022년3월31일 제72562호	2022년3월31일 해지	
34	27번근저당권설정등기말소	2022년3월31일 제72609호	2022년3월31일 해지	
35	근저당권설정	2022년8월5일 제161372호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최은재 서울특별시 강서구 등촌로13바길 82, 지하102호(화곡동) 근저당권자 안해연 540408-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로4길 8(목동) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 791-7
36	근저당권설정	2022년8월8일 제161631호	2022년8월5일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사호산인터 서울특별시 강서구 강서로5라길 203, 2층(화곡동) 근저당권자 주식회사스마트솔루션즈

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				130111-0064822 경기도 수원시 권선구 산업로 94(고색동) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 791-7
37	35번근저당권설정등기말소	2023년5월3일 제74966호	2023년5월3일 해지	
38	전세권설정	2023년7월10일 제122573호	2023년7월7일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 주거용 125.46㎡(3층전부) 존속기간 2025년 07월 10일 전세권자 안해연 540408-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로4길 8(목동)
38-1	38번전세권가처분	2023년12월21일 제228681호	2023년12월21일 서울남부지방법 원의 가처분결정(2023 3카단206045)	피보전권리 신청의 주식회사 호산인터의 채권자로서 주식회사 호산인터와 채무자 사이의 2023년7월7일자 전세권설정계약을 사해행위로 취소하고 발생하는 전세권설정등기말소청구권 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울특별시 종로구 종로 14 (서린동, 한국무역보험공사빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
38-2	38번전세권가처분	2024년2월23일 제40637호	2024년2월23일 서울남부지방법 원의 가처분결정(2024 4카단200797)	피보전권리 신청의 주식회사 호산인터의 채권자로서 주식회사 호산인터와 채무자 사이의 2023. 7. 7.자 전세권설정계약을 사해행위로 취소하고 발생하는 전세권설정등기 말소청구권 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430 (충무공동, 중소기업진흥공단) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
39	근저당권설정	2023년7월11일 제123005호	2023년7월7일 설정계약	채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 주식회사호산인터

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 강서로5라길 203, 2층(화곡동) 근저당권자 진호준 490104-***** 부산광역시 해운대구 마린시티1로 155, 에이동 3302호(우동, 해운대현대하이패리온) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 791-7
39-1	39번근저당권가처분	2023년10월23일 제190188호	2023년10월23일 부산지방법원 동부지원의 가처분결정(2023카단106134)	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동, 한국무역보험공사빌딩) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
39-2	39번근저당권가처분	2024년2월28일 제44022호	2024년2월28일 서울남부지방법원의 가처분결정(2024카단200811)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-2981			
거래가액	금1,820,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩	14	2018년4월30일 매매	
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7	13	2018년4월30일 매매	

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

목록번호	2021-2363			
거래가액	금1,850,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7	20	2021년5월18일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩	25	2021년5월18일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-143				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 790-6	서울남부지방법원 등기국	33	2014년7월9일 제40102호 설정계약으로 인하여	2015년12월3일 제111651호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 790-8	서울남부지방법원 등기국	6	2014년7월9일 제40102호 설정계약으로 인하여	2015년12월3일 제111651호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 790-6 외 1필지	서울남부지방법원 등기국	33	2014년7월9일 제40102호 설정계약으로 인하여	2015년12월3일 제111651호 해지
4	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7	서울남부지방법원 등기국	9	2014년7월9일 제40102호 설정계약으로 인하여	2015년12월3일 제111651호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩	서울남부지방법원 등기국	7	2014년7월9일 제40102호	2015년12월3일 제111651호

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
목록번호	2015-66				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7	서울남부지방법원 등기국	11	2015년3월19일 제18537호 설정계약으로 인하여	2015년12월3일 제111562호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩	서울남부지방법원 등기국	9	2015년3월19일 제18537호 설정계약으로 인하여	2015년12월3일 제111562호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 790-6 외 1필지	서울남부지방법원 등기국	35	2015년3월19일 제18537호 설정계약으로 인하여	2015년12월3일 제111562호 해지
4	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 790-6	서울남부지방법원 등기국	35	2015년3월19일 제18537호 설정계약으로 인하여	2015년12월3일 제111562호 해지
5	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 790-8	서울남부지방법원 등기국	8	2015년3월19일 제18537호 설정계약으로 인하여	2015년12월3일 제111562호 해지

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

목록번호	2015-69				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 790-6	서울남부지방법원 등기국	36	2015년3월23일 제19552호 설정계약으로 인하여	2015년12월3일 제111563호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 790-8	서울남부지방법원 등기국	9	2015년3월23일 제19552호 설정계약으로 인하여	2015년12월3일 제111563호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 790-6 외 1필자	서울남부지방법원 등기국	36	2015년3월23일 제19552호 설정계약으로 인하여	2015년12월3일 제111563호 해지
4	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7	서울남부지방법원 등기국	12	2015년3월23일 제19552호 설정계약으로 인하여	2015년12월3일 제111563호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩	서울남부지방법원 등기국	10	2015년3월23일 제19552호 설정계약으로 인하여	2015년12월3일 제111563호 해지
목록번호	2015-327				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 790-6 외 1필자	서울남부지방법원 등기국	39	2015년12월3일 제111566호 설정계약으로 인하여	2018년6월12일 제113182호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 790-6	서울남부지방법원 등기국	39	2015년12월3일 제111566호 설정계약으로 인하여	2018년6월12일 제113182호 해지

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 790-8	서울남부지방법원 등기국	12	2015년12월3일 제111566호 설정계약으로 인하여	2018년6월12일 제113182호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩	서울남부지방법원 등기국	15	2015년12월3일 제111566호 설정계약으로 인하여	2018년6월12일 제113182호 해지
5	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7	서울남부지방법원 등기국	17	2015년12월3일 제111566호 설정계약으로 인하여	2018년6월12일 제113182호 해지

목록번호 2015-328

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 790-6	서울남부지방법원 등기국	40	2015년12월3일 제111567호 설정계약으로 인하여	2018년6월12일 제113075호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 790-8	서울남부지방법원 등기국	13	2015년12월3일 제111567호 설정계약으로 인하여	2018년6월12일 제113075호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 790-6 외 1필지	서울남부지방법원 등기국	40	2015년12월3일 제111567호 설정계약으로 인하여	2018년6월12일 제113075호 해지
4	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	18	2015년12월3일	2018년6월12일

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	791-7	등기국		제111567호 설정계약으로 인하여	제113075호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩	서울남부지방법원 등기국	16	2015년12월3일 제111567호 설정계약으로 인하여	2018년6월12일 제113075호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 23시05분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2007-000473

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 791-7 이유빌딩

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사호산인터 (소유자)	120111-0970534	단독소유	서울특별시 강서구 강서로5라길 203, 2층(화곡동)	25

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
31	가압류	2023년9월27일 제176618호	청구금액 금95,000,000 원 채권자 한국무역보험공사	주식회사호산인터
32	가압류	2023년10월11일 제181725호	청구금액 금100,774,205 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사호산인터
33	압류	2023년10월12일 제182520호	권리자 국민건강보험공단	주식회사호산인터
34	가압류	2023년10월18일 제186470호	청구금액 금499,324,622 원 채권자 주식회사 국민은행	주식회사호산인터
35	압류	2023년10월26일 제192777호	권리자 강서구(서울특별시)	주식회사호산인터
37	압류	2023년11월29일 제215093호	권리자 국	주식회사호산인터
39	임의경매개시결정	2025년2월4일 제83287호	채권자 케이에프아이이삼일이유동화전문 유한회사	주식회사호산인터
41	강제경매개시결정	2025년9월11일 제4830669호	채권자 이혁진	주식회사호산인터

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
32	근저당권설정	2022년3월31일 제72468호	채권최고액 금2,700,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사호산인터
36	근저당권설정	2022년8월8일 제161631호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사스마트솔루션즈	주식회사호산인터
38	전세권설정	2023년7월10일 제122573호	전세금 금150,000,000원 전세권자 안해연	주식회사호산인터
38-1	가처분	2023년12월21일 제228681호	피보전권리 신청외 주식회사 호산인터의 채권자로서 주식회사 호산인터와	주식회사호산인터

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 11시5분58초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			채무자 사이의 2023년7월7일자 전세권설정계약을 사해행위로 취소하고 발생하는 전세권설정등기말소청구권 채권자 한국무역보험공사	
38-2	가처분	2024년2월23일 제40637호	피보전권리 신청외 주식회사 호산인터의 채권자로서 주식회사 호산인터와 채무자 사이의 2023. 7. 7.자 전세권설정계약을 사해행위로 취소하고 발생하는 전세권설정등기 말소청구권 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사호 산인터
39	근저당권설정	2023년7월11일 제123005호	채권최고액 금2,000,000,000원 근저당권자 진호준	주식회사호 산인터
39-1	가처분	2023년10월23일 제190188호	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 한국무역보험공사	주식회사호 산인터
39-2	가처분	2024년2월28일 제44022호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사호 산인터

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.