



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2016-004547



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 129-9외 2필지 리치빌 제101동 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월8일	<del>경기도 용인시 처인구 모현면 능원리 129-9, 129-11, 130-2 리치빌 제101동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 모현면 오포로25번길 7</del>	<del>철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 4층 공동주택 1층 164.92㎡ 2층 164.92㎡ 3층 164.92㎡ 4층 164.92㎡</del>	<del>도면 제2016-228호</del>
2		경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 129-9, 129-11, 130-2 리치빌 제101동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 모현읍 오포로25번길 7	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 4층 공동주택 1층 164.92㎡ 2층 164.92㎡ 3층 164.92㎡ 4층 164.92㎡	2017년12월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년5월17일 등기 도면 제2016-228호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 용인시 처인구 모현면 능원리 129-9 2. 경기도 용인시 처인구 모현면 능원리 129-11 3. 경기도 용인시 처인구 모현면 능원리 130-2</del>	<del>대</del>	<del>351㎡</del>	2016년4월8일 등기
2	1. 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 129-9	대	351㎡	2019년12월6일 1토지 행정구역명칭변경 2019년12월6일

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 129-9외 2필지 리치빌 제101동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월8일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 72.96㎡	도면 제2016-228호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	547분의 68.375	2016년4월8일 대지권 2016년4월8일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(갑구3번 가처분 등기)</del> <del>2016년4월8일 등기</del>	
3			2번의 3토지에 관한 별도등기 말소 2016년4월27일 등기	
4			2번 별도등기 말소 2016년5월4일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월8일 제52004호		소유자 이운섭 450714-***** 경기도 성남시 수정구 심곡로45번길 6(심곡동)
2	소유권이전	2018년10월19일 제168089호	2018년8월30일 매매	소유자 추향엽 650708-***** <del>경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로50번길</del> <del>10, 나동 101호 (진성빌라)</del> 거래가액 금221,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년7월5일 제107872호	2021년6월28일 주소변경	추향엽의 주소 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로42번길 10,402호(이오빌0

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 129-9외 2필지 리치빌 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년7월5일 제107874호	2021년6월29일 매매	소유자 이의선 571013-***** 서울특별시 송파구 백제고분로7길 42-34, 323호(잠실동) 거래가액 금253,000,000원
4	가압류	2024년4월3일 제48048호	2024년4월3일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 1480)	청구금액 금19,998,145 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (고양지점)
5	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1118953호	2025년3월20일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경551 67)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	<del>압류</del>	<del>2025년3월28일 제1304975호</del>	<del>2025년3월28일 압류(징수부-13 10)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사)</del>
7	6번압류등기말소	2025년4월2일 제1430571호	2025년4월2일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년5월4일 제66063호</del>	<del>2016년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금178,800,000원 채무자 이운섭 경기도 성남시 수정구 심곡로45번길 6(심곡동) 근저당권자 근해유망수산업협동조합 204738-0000308 권리남도 여수시 여문1로 54(여서동) (포일동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년10월19일 제168088호	2018년10월19일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월19일</del>	<del>2018년10월19일</del>	<del>채권최고액 금169,400,000원</del>

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 129-9외 2필지 리치빌 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제168090호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 추항엽 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로50번길 10, 나동 101호 (진성빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (수내역종합금융센터)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년6월28일 제102909호	2021년6월25일 해지	
5	<del>전세권설정</del>	<del>2021년7월5일 제107873호</del>	<del>2021년5월22일 설정계약</del>	<del>전세금 금253,000,000원 범 위 101동 202호72.96㎡ 전부 존속기간 2023년 6월 26일까지 전세권자 김문영 940723-***** 경기도 용인시 처인구 모현읍 오포로25번길 7,101동202호(리치빌)</del>
<del>5-1</del>				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년7월5일 부기</del>
6	주택임차권	2023년7월10일 제92304호	2023년6월30일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2023카임99)	임차보증금 금253,000,000원 범 위 전유부분 2층 202호 전부 임대차계약일자 2021년5월22일 주민등록일자 2021년6월25일 점유개시일자 2021년6월26일 확정일자 2021년5월24일 임차권자 김문영 940723-***** 경기도 용인시 처인구 모현읍 오포로25번길 7, 101동 202호 (리치빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월10일 부기
7	5번전세권설정등기말소	2023년10월24일 제144508호	2023년10월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2016-004547

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 129-9외 2필지 리치빌 제101동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이의선 (소유자)	571013-*****	단독소유	서울특별시 송파구 백제고분로7길 42-34,323호(잠실동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년4월3일 제48048호	청구금액 금19,998,145 원 채권자 경기신용보증재단	이의선
5	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1118953호	채권자 주택도시보증공사	이의선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년7월10일 제92304호	임차보증금 금253,000,000원 임차권자 김문영	이의선

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.