



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2014-000622



[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-3 동탄푸르지오시티 제9층 제909호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월7일	경기도 화성시 능동 1065-3 동탄푸르지오시티 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄원천로 360	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상20층 업무시설(오피스텔), 제1.2종근린생활시설 지하2층 4739.982㎡ 지하1층 3955.249㎡ 1층 2553.487㎡ 2층 4490.14㎡ 3층 2255.488㎡ 4층 1740.175㎡ 5층 1740.175㎡ 6층 1740.175㎡ 7층 1740.175㎡ 8층 1740.175㎡ 9층 1740.175㎡ 10층 1740.175㎡ 11층 1740.175㎡ 12층 1740.175㎡ 13층 1740.175㎡ 14층 1740.175㎡ 15층 1203.803㎡ 16층 1203.803㎡ 17층 1832.881㎡ 18층 1832.881㎡ 19층 1832.881㎡ 20층 1832.881㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-3 동탄푸르지오시티 제9층 제909호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 능동 1065-3	대	6486㎡	2014년1월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월7일	제9층 제909호	철근콘크리트구조31.796㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6486분의 8.777	2013년12월19일 대지권 2014년1월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월7일 제2645호		소유자 모아건설주식회사 200111-0016795 전라남도 보성군 회천면 충의로 36
2	소유권이전	2014년1월7일 제2646호	2014년1월6일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2014-245호
3	소유권이전	2014년1월16일 제8435호	2014년1월16일 신탁재산의귀속	소유자 모아건설주식회사 200111-0016795 전라남도 보성군 회천면 충의로 36
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년1월16일 제8472호	2013년6월14일 매매	소유자 김영수 691224-***** 서울특별시 서초구 사임당로 137, 3동 1107호(서초동, 신동아아파트)

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-3 동탄푸르지오시티 제9층 제909호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년9월24일 제207169호	2021년9월24일 매매	소유자 주식회사비엘 134811-0478637 경기도 화성시 메타폴리스로 54, 521호(반송동, 동탄파라곤2) 거래가액 금122,000,000원
6	압류	2022년10월27일 제167375호	2022년10월27일 압류(동탄 세무과-22944)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
7	압류	2023년11월24일 제275802호	2023년11월23일 압류(징세과-티 130455)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
7-1	공매공고	2024년6월5일 제148743호	2024년6월5일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-18469-003)	
8	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1336842호	2025년3월26일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경552 65)	채권자 은효준 930527-***** 화성시 동탄원천로 360, 909호(능동, 동탄푸르지오시티)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월16일 제8473호	2014년1월16일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 김영수 서울특별시 서초구 사임당로 137, 3동 1107호(서초동, 신동아아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (동탄지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년12월16일 제267392호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (본점)
2	1번근저당권설정등	2017년9월8일	2017년9월8일	

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-3 동탄푸르지오시티 제9층 제909호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제166438호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월12일 15시33분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2014-000622

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-3 동탄푸르지오시티 제9층 제909호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사비엘 (소유자)	134811-0478637	단독소유	경기도 화성시 메타폴리스로 54, 521호(반송동, 동탄파라곤2)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년10월27일 제167375호	권리자 화성시	주식회사비엘
7	압류	2023년11월24일 제275802호	권리자 국	주식회사비엘
7-1	공매공고	2024년6월5일 제148743호		주식회사비엘
8	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1336842호	채권자 은효준	주식회사비엘

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.