



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1348-2011-015148



[건물] 경기도 화성시 만세구 송산면 중송리 336-4 에이동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월8일	경기도 화성시 송산면 중송리 336-4	일반철골구조 기타지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 279.4㎡ 2층 208.8㎡	
2	2013년5월3일	경기도 화성시 송산면 중송리 336-4 [도로명주소] 경기도 화성시 송산면 중송길 51-10	일반철골구조 기타지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 349.68㎡ 2층 278.48㎡	증축
3	2014년9월4일	경기도 화성시 송산면 중송리 336-4 에이동 [도로명주소] 경기도 화성시 송산면 중송길 51-10	일반철골구조 기타지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 349.68㎡ 2층 278.48㎡	동명칭기입
4		경기도 화성시 만세구 송산면 중송리 336-4 에이동 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 송산면 중송길 51-10	일반철골구조 기타지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 349.68㎡ 2층 278.48㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월8일 제170625호		소유자 차진혁 700822-***** 경기도 안산시 상록구 감골로 59, 711동 101호(사동, 월드아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년4월29일 제65970호	2012년10월17일 전거	차진혁의 주소 경기도 안산시 상록구 감골2로 47, 209동 204호(사동, 요진아파트)

[건물] 경기도 화성시 만세구 송산면 중송리 336-4 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2014년8월27일 제131692호	2014년5월25일 현물출자	소유자 주식회사새롬테크 134811-0307109 경기도 화성시 송산면 중송길 51-10
3	압류	2023년3월24일 제60766호	2023년3월24일 압류(채납징세 과-티22024)	권리자 국 처분청 화성세무서장
4	가압류	2023년9월21일 제234093호	2023년9월21일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1586)	청구금액 금146,873,560 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
5	가압류	2023년10월16일 제247733호	2023년10월16일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 07894)	청구금액 금8,610,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (화성지점)
6	가압류	2023년10월17일 제248401호	2023년10월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06011)	청구금액 금476,440,347 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) 10층 (화성동기술평가센터)
7	압류	2023년12월5일 제283196호	2023년12월5일 압류(징수과-27 439)	권리자 화성시 3158
8	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1336752호	2025년3월26일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경552 72)	채권자 에이치에프아이사일유동화전문유한회사 (양도인-중소기업은행) 110114-0331336 서울특별시 중구 을지로 66, 11층 (을지로2가, 하나은행 명동사옥)
9	압류	2025년7월29일 제3951337호	2025년7월29일 압류(징수부-51 27)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월8일 제170626호	2011년11월8일 추가설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 차진혁 경기도 안산시 상록구 사동 1346 월드아파트 711-101 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (신고관지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 송산면 중송리 336-4 토지 경기도 화성시 송산면 중송리 336-8 차진혁지분의 담보물에 추가
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년9월4일 제138612호	2014년9월4일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 화성송산지점
1-2	1번근저당권변경	2014년9월4일 제138614호	2012년10월17일 전거	차진혁의 주소 경기도 안산시 상록구 감골2로 47, 209동 204호(사동, 요진아파트)
1-3	1번근저당권담보추 가			공동담보 건물 경기도 화성시 송산면 중송리 336-4 비동 2014년9월4일 부기
1-4	1번근저당권변경	2014년9월4일 제138618호	2014년9월4일 계약인수	채무자 주식회사새롭테크 경기도 화성시 송산면 중송길 51-10
1-5	1번근저당권변경	2016년12월6일 제223572호	2016년12월6일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-1313호
2	근저당권설정	2011년11월8일 제170627호	2011년11월8일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 차진혁 경기도 안산시 상록구 감골로 59, 711동 101호(사동, 월드아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (신고관지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 송산면 중송리 336-4 토지 경기도 화성시 송산면 중송리 336-8 차진혁지분
2-1	2번등기명의인표시	2014년9월4일	2014년9월4일	중소기업은행의 취급지점 화성송산지점

[건물] 경기도 화성시 만세구 송산면 중송리 336-4 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제138612호	취급지점변경	
2-2	2번근저당권변경	2014년9월4일 제138614호	2012년10월17일 전거	차진혁의 주소 경기도 안산시 상록구 감골2로 47, 209동 204호(사동, 요진아파트)
2-3	2번근저당권담보추가			공동담보 건물 경기도 화성시 송산면 중송리 336-4 비동 2014년9월4일 부기
2-4	2번근저당권변경	2014년9월4일 제138618호	2014년9월4일 계약인수	채무자 주식회사새롬테크 경기도 화성시 송산면 중송길 51-10
2-5	2번근저당권변경	2017년10월10일 제184603호	2017년10월10일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-1210호
3	근저당권설정	2013년4월29일 제65971호	2013년4월29일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 차진혁 경기도 안산시 상록구 감골2로 47, 209동 204호(사동, 요진아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (화성송산지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 송산면 중송리 336-4 토지 경기도 화성시 송산면 중송리 336-8 차진혁지분 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-350호
3-1	3번근저당권변경	2014년9월4일 제138614호	2012년10월17일 전거	차진혁의 주소 경기도 안산시 상록구 감골2로 47, 209동 204호(사동, 요진아파트)
3-2	3번근저당권담보추가			공동담보 건물 경기도 화성시 송산면 중송리 336-4 비동 2014년9월4일 부기
3-3	3번근저당권변경	2014년9월4일 제138618호	2014년9월4일 계약인수	채무자 주식회사새롬테크 경기도 화성시 송산면 중송길 51-10
4	근저당권설정	2015년7월28일 제159153호	2015년7월28일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 주식회사새롬테크 경기도 화성시 송산면 중송길 51-10 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[건물] 경기도 화성시 만세구 송산면 중송리 336-4 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (화성송산지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 송산면 중송리 336-4 건물 경기도 화성시 송산면 중송리 336-4 비동 토지 경기도 화성시 송산면 중송리 336-8 차진혁지분 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2015-757호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년4월8일 제76790호	2024년2월23일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
4-2	4번근저당권일부이전	2024년4월9일 제77841호	2024년2월23일 확정채권일부대위변제	변제액 금79,372,999원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (수원기술평가센터)
5	근저당권설정	2017년9월1일 제161775호	2017년9월1일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사새롬테크 경기도 화성시 송산면 중송길 51-10 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (화성송산지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 송산면 중송리 336-4 건물 경기도 화성시 송산면 중송리 336-4 비동 토지 경기도 화성시 송산면 중송리 336-8 차진혁지분 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-1099호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년4월8일 제76790호	2024년2월23일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
5-2	5번근저당권이전	2024년4월8일 제76941호	2024년2월23일 확정채권 대위변제	근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (수원기술평가센터)
6	근저당권설정	2022년10월25일 제165533호	2022년10월25일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사새롬테크

[건물] 경기도 화성시 만세구 송산면 중송리 336-4 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 화성시 송산면 중송길 51-10 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (화성송산지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 송산면 중송리 336-4 건물 경기도 화성시 송산면 중송리 336-4 비동 토지 경기도 화성시 송산면 중송리 336-8 차진혁신분 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-1211호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2024년4월1일 제68075호	2024년3월26일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
6-2	6번근저당권일부이전	2024년4월2일 제70550호	2024년3월26일 확정채권일부대위변제	변제액 금8,017,560원 근저당권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (담부채권관리센터)
6-3	6번등기명의인표시 변경	2024년4월8일 제76790호	2024년2월23일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
6-4	6번근저당권중소기업은행지분일부이전	2024년4월8일 제77090호	2024년2월23일 확정채권일부대위변제	변제액 금72,121,915원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (수원기술평가센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2011-015148

[건물] 경기도 화성시 만세구 송산면 중송리 336-4 에이동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사새롬테크 (소유자)	134811-0307109	단독소유	경기도 화성시 송산면 중송길 51-10	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년3월24일 제60766호	권리자 국	주식회사새롬테크
4	가압류	2023년9월21일 제234093호	청구금액 금146,873,560 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사새롬테크
5	가압류	2023년10월16일 제247733호	청구금액 금8,610,000 원 채권자 경기신용보증재단	주식회사새롬테크
6	가압류	2023년10월17일 제248401호	청구금액 금476,440,347 원 채권자 기술보증기금	주식회사새롬테크
7	압류	2023년12월5일 제283196호	권리자 화성시	주식회사새롬테크
8	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1336752호	채권자 에이치에프아이사이일유동화전문유한회사(양도인-중소기업은행)	주식회사새롬테크
9	압류	2025년7월29일 제3951337호	권리자 국민건강보험공단	주식회사새롬테크

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년11월8일 제170626호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사새롬테크
2	근저당권설정	2011년11월8일 제170627호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사새롬테크
3	근저당권설정	2013년4월29일 제65971호	채권최고액 금320,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사새롬테크
4	근저당권설정	2015년7월28일 제159153호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사새롬테크
4-2	근저당권일부이전	2024년4월9일	근저당권자 기술보증기금	주식회사새롬테크

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 10시43분48초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제77841호		롬테크
5	근저당권설정	2017년9월1일 제161775호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사새롬테크
5-2	근저당권이전	2024년4월8일 제76941호	근저당권자 기술보증기금	주식회사새롬테크
6	근저당권설정	2022년10월25일 제165533호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사새롬테크
6-2	근저당권일부이전	2024년4월2일 제70550호	근저당권자 경기신용보증재단	주식회사새롬테크
6-4	근저당권일부이전	2024년4월8일 제77090호	근저당권자 기술보증기금	주식회사새롬테크

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.