



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2018-016798



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-3 세종헤르메스오피스텔 제8층 제824호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-3 세종헤르메스오피스텔 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 금곡로196번길 102	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 및 제1종근린생활시설 지6층 1104.58㎡ 지5층 1168.86㎡ 지4층 1170.74㎡ 지3층 1171.04㎡ 지2층 1171.04㎡ 지1층 1172.26㎡ 1층 782.75㎡ 2층 985.58㎡ 3층 897.59㎡ 4층 897.59㎡ 5층 897.59㎡ 6층 897.59㎡ 7층 897.59㎡ 8층 897.59㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-3	대	1375.3㎡	2018년8월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	제8층 제824호	철근콘크리트구조 21.40㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-3 세종헤르메스오피스텔 제8층 제824호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1375.3분의 6.02	2018년7월26일 대지권 2018년8월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월10일 제77156호		소유자 주식회사세종 131411-0230608 경기도 평택시 청북읍 안청로 332, 502호 (한남프라자)
2	소유권이전	2018년8월10일 제77245호	2017년2월17일 매매	소유자 천경희 660119-***** 경기도 수원시 팔달구 매산로104번길 10, 1동 314호 (교동, 풍림아이원아파트) 거래가액 금106,425,000원
3	가압류	2022년8월1일 제59263호	2022년8월1일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 03760)	청구금액 금11,152,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (수원지점)
4	3번가압류등기말소	2022년8월16일 제63352호	2022년8월12일 해제	
5	소유권이전	2022년9월5일 제70010호	2022년8월23일 매매	소유자 조철호 690504-***** 인천광역시 중구 운중로13번길 5, 105호(운남동, 일원아트빌) 거래가액 금112,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1750525호	2025년4월16일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경555 91)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-3 세종헤르메스오피스텔 제8층 제824호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월10일 제77246호	2018년8월10일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 천경화 경기도 수원시 팔달구 매산로104번길 10, 1동 314호 (교동, 풍림아이원아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (부천남지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월30일 제50683호	2022년6월30일 해지	
3	주택임차권	2024년7월16일 제190522호	2024년7월15일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21464)	임차보증금 금112,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 임대차계약일자 2022년5월21일 주민등록일자 2022년6월30일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2022년5월23일 임차권자 윤영호 890417-***** 경기도 수원시 권선구 금곡로196번길 102, 824호(금곡동, 세종헤르메스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 10시46분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-016798

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-3 세종헤르메스오피스텔 제8층 제824호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조철호 (소유자)	690504-*****	단독소유	인천광역시 중구 운중로13번길 5, 105호(운남동, 일원아트빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1750525호	채권자 주택도시보증공사	조철호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월16일 제190522호	임차보증금 금112,000,000원 임차권자 윤영호	조철호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.