



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2019-031156



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월3일	경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 마북로47번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 다세대주택 및 오피스텔 지1층 59.46㎡ 1층 15.69㎡ 2층 157.87㎡ 3층 157.87㎡ 4층 157.87㎡ 5층 157.87㎡ 6층 214.86㎡ 7층 214.86㎡ 8층 141.09㎡ 옥탑1층 16.71㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1	대	1103㎡	2019년12월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월3일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 72.93㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1103분의 35.05	2019년11월15일 대지권 2019년12월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월3일 제190679호		소유자 에스에이치지오택주식회사 135011-0062097 경기도 용인시 기흥구 구성로64번길 11-6, 601호(연남동)
2	소유권이전	2019년12월3일 제190682호	2019년11월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-26928호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2021년7월19일 제115089호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	압류	2020년12월18일 제219065호	2020년12월18일 압류(징수과-20 628)	권리자 용인시 3153
4	3번압류등기말소	2021년1월28일 제13672호	2021년1월28일 해제	
5	소유권이전	2021년7월19일 제115090호	2021년7월19일 신탁재산의귀속	소유자 에스에이치지오택주식회사 135011-0062097 경기도 용인시 기흥구 구성로64번길 11-6, 601호(연남동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년1월18일 제7192호	2021년9월6일 주소변경	에스에이치지오택주식회사의 주소 경기도 용인시 수지구 고기로129번길 8,

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401-2호(동천동)
6	강제경매개시결정	2023년1월31일 제10132호	2023년1월31일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2023타경52040)	채권자 이수영 640620-***** 화성시 병점2로 102, 204동 2203호(병점동, 신창비바훼밀리2차)
7	6번강제경매개시결정 정등기말소	2023년2월24일 제19510호	2023년2월17일 일부취하	
8	압류	2023년9월25일 제133598호	2023년9월25일 압류(징세과-티 74931)	권리자 국 처분청 용인세무서장
9	압류	2024년11월8일 제163749호	2024년11월8일 압류(징수부-90 7899)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
10	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1990152호	2025년4월28일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경55707)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
11	가압류	2025년6월17일 제3036759호	2025년6월17일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단611)	청구금액 금37,185,308 원 채권자 황기호 740315-***** 경기도 용인시 기흥구 연원로42번길 33, 201동 1206호(마북동)
12	압류	2026년1월9일 제139524호	2026년1월9일 압류(징세과-티 2868)	권리자 국 처분청 기흥세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월3일 제190681호	2019년11월28일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 주식회사까사디엔씨

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 용인시 기흥구 구성로64번길 11-8, 601호 (연남동) 근저당권자 잠실새마을금고 114844-0000766 서울특별시 송파구 석촌호수로 70, 1층 (잠실동, 동성빌딩) 공동담보목록 제2019-2490호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월19일 제115091호	2021년7월19일 일부해지	
3	근저당권설정	2022년1월18일 제7193호	2022년1월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 에스에이치지오택주식회사 경기도 용인시 수지구 고기로129번길 8, 401-2호(동천동) 근저당권자 박재명 721102-***** 경기도 용인시 수지구 광교마을로 134, 101동 305호(상현동, 광교지웰홈스) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제603호 건물 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제7층 제702호
4	3번근저당권설정등기말소	2022년10월26일 제130306호	2022년10월26일 일부해지	
5	근저당권설정	2022년11월3일 제134238호	2022년11월3일 설정계약	채권최고액 금380,000,000원 채무자 주식회사오케이모터스 경기도 화성시 마도면 마도로 640 근저당권자 도이치파이낸셜주식회사 110111-5152220 서울특별시 성동구 동일로 111 , 10층(성수동2가) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제603호 건물 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제4층 제403호
6	주택임차권	2023년7월24일 제99571호	2023년7월24일 수원지방법원용	임차보증금 금260,000,000원 차 임 없음

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인시법원의 임차권등기명령 (2023카임112)	범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월29일 주민등록일자 2021년7월19일 점유개시일자 2021년7월19일 확정일자 2021년6월30일 임차권자 양한나 850820-***** 경기도 용인시 기흥구 마북로47번길 9, 에이동 601호(마북동,가온누리빌리지)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

【 공동담보목록 】

2019-2490					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년5월8일 제88005호 일부포기
2	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년1월28일 제17559호 일부포기
3	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제2층 제203호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2024년4월26일 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년3월20일 제56654호 일부해지
5	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호	2019년12월20일 제203490호

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제에이동 제3층 제302호			설정계약으로 인하여	일부해지
6	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제3층 제303호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년4월29일 제84221호 일부해지
7	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년5월15일 제91995호 일부해지
8	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년2월12일 제29463호 해지
9	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제4층 제403호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년3월20일 제56654호 일부해지
10	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제501호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2021년12월10일 제189422호 일부해지
11	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제502호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년2월5일 제24534호 일부해지
12	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제503호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년1월3일 제586호 일부해지
13	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동	수원지방법원	1	2019년12월3일	2021년7월19일

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제601호	용인등기소		제190681호 설정계약으로 인하여	제115091호 일부해지
14	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제602호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년2월14일 제31422호 일부해지
15	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제603호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2021년1월29일 제14782호 일부포기
16	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제7층 제701호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2022년8월2일 제95901호 일부포기
17	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제7층 제702호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년2월19일 제34424호 일부해지
18	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제7층 제703호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년3월23일 제57855호 일부해지
19	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제8층 제801호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2024년4월4일 제48367호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제8층 제802호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2024년4월25일 제61394호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년5월11일 제89179호 해지
22	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년3월16일 제53845호 일부해지
23	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제2층 제203호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2024년4월18일 제57489호 임의경매로 인한 매각
24	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년3월23일 제57855호 일부해지
25	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년5월21일 제96158호 일부포기
26	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제3층 제303호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년2월6일 제25318호 일부해지
27	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년3월9일 제49441호 일부해지
28	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2019년12월26일 제206052호 일부해지

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제4층 제403호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2021년6월25일 제101914호 일부해지
30	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제5층 제501호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년3월5일 제47177호 해지
31	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제5층 제502호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년2월17일 제32354호 일부해지
32	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제5층 제503호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년4월14일 제74163호 일부해지
33	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제6층 제601호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년3월20일 제56672호 일부포기
34	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제6층 제602호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년2월26일 제40782호 일부해지
35	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제6층 제603호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2022년8월2일 제95901호 일부포기
36	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제7층 제701호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년2월27일 제41993호 해지

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제7층 제702호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년2월5일 제24534호 일부해지
38	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제7층 제703호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2021년8월30일 제137205호 일부해지
39	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제8층 제801호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년6월5일 제107363호 일부해지
40	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제8층 제802호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년6월23일 제117237호 일부포기
41	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제9층 제901호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2024년4월8일 제49837호 임의경매로 인한 매각
42	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제9층 제902호	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2022년8월2일 제95901호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-031156

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
에스에이치지오 텍주식회사 (소유자)	135011-0062097	단독소유	경기도 용인시 수지구 고기로129번길 8, 401-2호(동천동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년9월25일 제133598호	권리자 국	에스에이치 지오텍주식 회사
9	압류	2024년11월8일 제163749호	권리자 국민건강보험공단	에스에이치 지오텍주식 회사
10	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1990152호	채권자 한국주택금융공사	에스에이치 지오텍주식 회사
11	가압류	2025년6월17일 제3036759호	청구금액 금37,185,308 원 채권자 황기호	에스에이치 지오텍주식 회사
12	압류	2026년1월9일 제139524호	권리자 국	에스에이치 지오텍주식 회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년11월3일 제134238호	채권최고액 금380,000,000원 근저당권자 도이치파이낸셜주식회사	에스에이치 지오텍주식 회사
6	임차권설정	2023년7월24일 제99571호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 양한나	에스에이치 지오텍주식 회사

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 8시45분28초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.