



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2020-006056



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-13 센트럴시티아리스타 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-13 센트럴시티아리스타 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 인계로124번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택(도시형생활주택(원룸형)) 지하3층 870.64㎡ 지하2층 881.97㎡ 지하1층 881.97㎡ 1층 502.35㎡ 2층 531.96㎡ 3층 319.92㎡ 4층 319.92㎡ 5층 319.92㎡ 6층 319.92㎡ 7층 319.92㎡ 8층 319.92㎡ 9층 319.92㎡ 10층 319.92㎡ 11층 319.92㎡ 12층 319.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-13	대	1115.8㎡	2020년7월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	제6층 제606호	철근콘크리트구조 15.50㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-13 센트럴시티아리스타 제6층 제606호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1115.8분의 6.0523	2020년7월23일 대지권 2020년7월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6-2변 금지사항 등기) 2020년7월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 착오발견으로 인하여 2020년8월4일 등기
4			별도등기 있음 1토지(갑구 6변 신탁 등기, 갑구 6-2변 금지사항 등기) 착오발견으로 인하여 2020년8월4일 등기
5			2번 별도등기 말소 2020년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월29일 제84049호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-7567호
2	소유권이전	2020년10월26일 제111395호	2020년10월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사브엘세바하임 134811-0446808 경기도 수원시 영통구 대학로 56, 1동 302호(이의동, 리치프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산귀속	
3	강제경매개시결정	2021년9월2일 제104089호	2021년9월2일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2021타경667	채권자 주식회사-이특씨앤에스 134511-0369303 용인시 처인구 양지면 양지로 146, 3층

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-13 센트럴시티아리스타 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			24)	
4	3번강제경매개시결정등기말소	2021년9월16일 제109155호	2021년9월10일 취하	
5	가압류	2022년9월23일 제74295호	2022년9월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 04861)	청구금액 금1,220,239,448 원 채권자 회생회사 대양종합건설 주식회사의 관리인 유창국 120111-0078495 부천시 부일로 485 (심곡동)
6	압류	2022년12월19일 제105805호	2022년12월19일 압류(채납장세 과-타52360)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
7	6번압류등기말소	2023년3월2일 제15767호		
8	5번가압류등기말소	2023년11월24일 제113783호	2023년11월23일 해제	
9	압류	2024년12월24일 제347886호	2024년12월24일 압류(징세과-타 80219)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
10	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2033486호	2025년4월29일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경557 53)	채권자 이가람 910402-***** 수원시 팔달구 인계로124번길 9, 606호(인계동, 센트럴시티아리스타)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2020년10월26일 제111397호	2020년10월26일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 6층606호 15.50㎡ 전부 주거용 존속기간 2020년10월26일부터2022년10월25일까 자 전세권자 신정수 940329-***** 서울특별시 동대문구 천장산로7길

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-13 센트럴시티아리스타 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				58-12(이문동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년10월26일 부가
2	1번전세권설정등기 말소	2022년3월16일 제20247호	2022년3월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 12시55분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2020-006056

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-13 센트럴시티아리스타 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사브엘세바하임 (소유자)	134811-0446808	단독소유	경기도 수원시 영통구 대학로 56, 1동 302호(이의동, 리치프라자)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년12월24일 제347886호	권리자 국	주식회사브엘세바하임
10	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2033486호	채권자 이가람	주식회사브엘세바하임

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 21일 오후 12시55분15초