



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2019-007024



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘113호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	경기도 용인시 기흥구 농서동 455, 455-1, 455-2 프리미엄원희캐슬기흥서천 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 서천로201번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 및 지원시설(근린생활시설.기 숙사) 지1층 15429.17㎡ 1층 9417.43㎡ 2층 9090.24㎡ 3층 7820.20㎡ 4층 7647.42㎡ 5층 7647.42㎡ 6층 3409.50㎡ 7층 3367.45㎡ 8층 3367.45㎡ 9층 3342.39㎡ 10층 3342.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 2. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455-1 3. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455-2	공장용지 공장용지 공장용지	5785.4㎡ 6112.1㎡ 7031.1㎡	2019년4월26일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘113호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	제1층 제엘113호	철근콘크리트구조 53.30㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	18928.60분의 26.19	2019년4월2일 대지권 2019년4월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기), 3토지(갑구 3번 신탁등기) 2019년4월26일 등기	
3			3번 별도등기말소 2020년1월31일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월26일 제57361호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2019-5187호
2	소유권이전	2020년1월31일 제21734호	2020년1월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호 (서천동, 원희캐슬서천프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년1월31일 제21736호	2020년1월31일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-474호
4	소유권이전	2022년7월22일 제91616호	2022년7월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호 (서천동, 원희캐슬서천프라자)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2022년7월22일 제91626호	2022년7월20일 신탁	수탁자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2022-6103호
6	소유권이전	2022년12월15일 제153182호	2022년12월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호(서천동, 원희캐슬서천프라자)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2022년12월15일 제153183호	2022년11월30일 매매	소유자 이영주 730805-***** 서울특별시 동작구 여의대방로 186-1 (대방동) 거래가액 금950,787,000원
8	가압류	2024년6월17일 제88086호	2024년6월17일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 05843)	청구금액 금384,000,000 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가 (주)하나은행본점)
9	압류	2025년2월27일 제645407호	2025년2월27일 압류(세무2과-0 01054)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장
10	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2140941호	2025년5월2일 수원지방법원의 임의경매개시결	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455외 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경55822)	(여의도동, 농협재단빌딩)
11	압류	2025년5월16일 제2377780호	2025년5월16일 압류(조세정의 과-7408)	채권자 경기도-431 1248300269 경기도 수원시 영통구 도청로 30 (이의동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년12월15일 제153184호	2022년12월15일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 이영주 서울특별시 동작구 여의대방로 186-1 (대방동) 근저당권자 의왕농업협동조합 134136-0000416 경기도 의왕시 사천1길 16 (왕곡동) (내손지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년4월15일 제1689910호	2025년3월13일 취급지점변경	의왕농업협동조합의 취급지점 주사무소
1-2	1번근저당권이전	2025년4월15일 제1689911호	2025년3월13일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 13시26분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-007024

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘113호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영주 (소유자)	730805-*****	단독소유	서울특별시 동작구 여의대방로 186-1 (대방동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년6월17일 제88086호	청구금액 금384,000,000 원 채권자 주식회사 하나은행	이영주
9	압류	2025년2월27일 제645407호	권리자 용인시	이영주
10	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2140941호	채권자 농업협동조합자산관리회사	이영주
11	압류	2025년5월16일 제2377780호	채권자 경기도-431	이영주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년12월15일 제153184호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 의왕농업협동조합	이영주
1-2	근저당권이전	2025년4월15일 제1689911호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이영주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.