

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경56216 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김경환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.3.17. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 디더블 유즈	1313, 1314호	권리신고	점포 임차인	2023. 2. 8.~2024. 2. 7.	8,000,000	700,000	2023. 01. 17.	2025. 07. 23.	2025.7.28.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각 2. 1313호 및 1314호 벽체 구별없이 이용중임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경56216

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 영천동 878-3

서영아너시티

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄영천로 101(영천동)

철근콘크리트구조 (철근)철근콘크리트지붕 13층 공장(지식산업센터) 제1.2종근
린생활시설(지원시설)

지2층 2477.69㎡

지1층 2434.22㎡

1층 1523.1㎡

2층 45.99㎡

3층 711.93㎡

4층 711.93㎡

5층 711.93㎡

6층 711.93㎡

7층 711.93㎡

8층 711.93㎡

9층 711.93㎡

10층 711.93㎡

11층 711.93㎡

12층 711.93㎡

13층 711.93㎡

옥탑1층 86.72㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

13층1313호

철근콘크리트구조 31.08㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 영천동 878-3

공장용지 2847.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,847.5분의 12.75

2. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 영천동 878-3

서영아너시티

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄영천로 101(영천동)

철근콘크리트구조 (철근)철근콘크리트지붕 13층 공장(지식산업센터) 제1.2종근
린생활시설(지원시설)

지2층 2477.69㎡

지1층 2434.22㎡
 1층 1523.1㎡
 2층 45.99㎡
 3층 711.93㎡
 4층 711.93㎡
 5층 711.93㎡
 6층 711.93㎡
 7층 711.93㎡
 8층 711.93㎡
 9층 711.93㎡
 10층 711.93㎡
 11층 711.93㎡
 12층 711.93㎡
 13층 711.93㎡
 옥탑1층 86.72㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

13층1314호
 철근콘크리트구조 37.53㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 영천동 878-3
 공장용지 2847.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,847.5분의 15.41

감정평가액		307,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.13	307,000,000	30,700,000
2회	2026.02.20	214,900,000	21,490,000
3회	2026.03.25	150,430,000	15,043,000
4회	2026.04.27	105,301,000	10,530,100

1. 일괄매각
 2. 1313호 및 1314호 벽체 구별없이 이용중임