



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2021-019677



[집합건물] 경기도 화성시 영천동 878-3 서영아너시티 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월6일	경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원42-4 서영아너시티 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄영천로 101(영천동)	철근콘크리트구조 (철근)철근콘크리트지붕 13층 공장(지식산업센터) 제1.2층근린생활시설(지원 시설) 지2층 2477.69㎡ 지1층 2434.22㎡ 1층 1523.1㎡ 2층 45.99㎡ 3층 711.93㎡ 4층 711.93㎡ 5층 711.93㎡ 6층 711.93㎡ 7층 711.93㎡ 8층 711.93㎡ 9층 711.93㎡ 10층 711.93㎡ 11층 711.93㎡ 12층 711.93㎡ 13층 711.93㎡ 옥탑1층 86.72㎡(연면적제외)	
2	2022년12월30일	경기도 화성시 영천동 878-3 서영아너시티 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄영천로 101(영천동)	철근콘크리트구조 (철근)철근콘크리트지붕 13층 공장(지식산업센터) 제1.2층근린생활시설(지원 시설) 지2층 2477.69㎡ 지1층 2434.22㎡ 1층 1523.1㎡ 2층 45.99㎡ 3층 711.93㎡ 4층 711.93㎡	지적공부 확정

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 878-3 서영아너시티 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 711.93㎡ 6층 711.93㎡ 7층 711.93㎡ 8층 711.93㎡ 9층 711.93㎡ 10층 711.93㎡ 11층 711.93㎡ 12층 711.93㎡ 13층 711.93㎡ 옥탑1층 86.72㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 878-3	공장용지	2847.5㎡	2022년12월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월6일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 43.99㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2847.5분의 18.05	2022년12월21일 대지권 2024년8월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월6일 제142992호		소유자 주식회사서영건설플러스 131111-0126184 광주광역시 광산구 월계로 175, 6층(월계동, 케이티빌딩)

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 878-3 서영아너시티 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년7월6일 제142993호	2021년7월6일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2021-6906호
3	소유권이전	2021년11월23일 제251639호	2021년11월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사서영건설플러스 131111-0126184 광주광역시 광산구 월계로 175, 6층(월계동,케이티빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2022년2월23일 제32087호	2022년1월24일 매매	소유자 주식회사뉴세현 131111-0464576 경기도 화성시 동탄영천로 101, 818호 (영천동, 서영아너시티) 거래가액 금763,195,200원
5	임의경매개시결정	2025년2월18일 제412412호	2025년2월18일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경881)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월23일 제32089호	2022년2월23일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 주식회사뉴세현 경기도 화성시 동탄영천로 101, 818호(영천동,서영아너시티) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (동수원사거리지점) 공동담보 건물 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구지원42-4 서영아너시티 제1층 제105호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월5일 등기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-019677

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 878-3 서영아너시티 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사뉴세현 (소유자)	131111-0464576	단독소유	경기도 화성시 동탄영천로 101, 818호 (영천동, 서영아너시티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년2월18일 제412412호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사뉴세현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월23일 제32089호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사뉴세현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 10시39분45초