



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2021-031094



[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제2동 제2층 제2-202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월15일	경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제2동 [도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 환돌산길 39	철근콘크리트구조 기타지붕 4층 공동주택 지1층 269.705㎡ 1층 156.5335㎡ 2층 156.5335㎡ 3층 156.5335㎡ 4층 159.139㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17	대	2048㎡	2021년10월15일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월15일	제2층 제2-202호	철근콘크리트구조 62.5386㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2048분의 84.9781	2021년9월30일 대지권 2021년10월15일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 10번 근저당권설정등기, 을구 11번 근저당권 설정 등기)</del> 2021년10월15일 등기	

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제2동 제2층 제2-202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2021년12월27일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월15일 제224156호		소유자 주식회사케이식스 110111-4134063 서울특별시 성동구 천호대로 400,210동(용답동, 신창비바패밀리)
2	<del>가압류</del>	<del>2022년9월23일 제150334호</del>	<del>2022년9월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 04796)</del>	<del>청구금액 금700,000,000 원 채권자 강아영 721008-***** 서울 서대문구 통일로40길 37, 501호(홍재동)</del>
3	2번가압류등기말소	2023년2월20일 제29411호	2023년2월20일 집행취소결정	
4	소유권이전	2023년3월17일 제54713호	2023년2월20일 매매	소유자 김미연 680727-***** 경기도 화성시 향남읍 상신하길로 35, 1804동 1606호 (엘에이치언덕마을18단지아파트) 거래가액 금269,000,000원
5	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3222460호	2025년6월25일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경566 29)	채권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울 중랑구 사가정로 367 (면목동, 농협) (장안평지점)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년12월10일 제264299호</del>	<del>2021년12월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 주식회사케이식스 서울특별시 성동구 천호대로 400,210호(용답동, 신창비바패밀리) 근저당권자 신안군수산업협동조합</del>

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제2동 제2층 제2-202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>201138-0000634</del> <del>전라남도 목포시 청호로219번길 34-6</del> <del>(산정동)</del> <del>공동담보목록 제2021-4778호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2023년3월17일 제54712호	2023년3월17일 일부포기	
3	근저당권설정	2023년3월17일 제54714호	2023년3월17일 설정계약	채권최고액 금258,000,000원 채무자 김미연 경기도 화성시 향남읍 상신하길로 35, 1804동 1606호 (엘에이치언덕마을18단지아파트) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367 (면목동) (장안평지점)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-4778				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제1동 제1층 제비101호	수원지방법원 등기국	1	2021년12월10일 제264299호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제1동 제1층 제1-101호	수원지방법원 등기국	1	2021년12월10일 제264299호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제1동 제1층 제1-102호	수원지방법원 등기국	1	2021년12월10일 제264299호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리	수원지방법원	1	2021년12월10일	

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제2동 제2층 제2-202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	245-17 제1동 제2층 제1-201호	등기국		제264299호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제1동 제2층 제1-202호	수원지방법원 등기국	1	2021년12월10일 제264299호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제1동 제3층 제1-301호	수원지방법원 등기국	1	2021년12월10일 제264299호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제1동 제3층 제1-302호	수원지방법원 등기국	1	2021년12월10일 제264299호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제1동 제4층 제1-401호	수원지방법원 등기국	1	2021년12월10일 제264299호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제1동 제4층 제1-402호	수원지방법원 등기국	1	2021년12월10일 제264299호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제2동 제지1층 제비102호	수원지방법원 등기국	1	2021년12월10일 제264299호 설정계약으로 인하여	
11	<del>[건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제2동 제1층 제2-101호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년12월10일 제264299호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월27일 제69456호 일부포기

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제2동 제2층 제2-202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] <del>경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제2동 제1층 제2-102호</del>	수원지방법원 등기국	1	2021년12월10일 <del>제264299호</del> 설정계약으로 인하여	2026년1월2일 제11041호 일부해지
13	[건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제2동 제2층 제2-201호	수원지방법원 등기국	1	2021년12월10일 제264299호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] <del>경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제2동 제2층 제2-202호</del>	수원지방법원 등기국	1	2021년12월10일 <del>제264299호</del> 설정계약으로 인하여	2023년3월17일 제54712호 일부포기
15	[건물] <del>경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제2동 제3층 제2-301호</del>	수원지방법원 등기국	1	2021년12월10일 <del>제264299호</del> 설정계약으로 인하여	2021년12월29일 제276364호 일부포기
16	[건물] <del>경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제2동 제3층 제2-302호</del>	수원지방법원 등기국	1	2021년12월10일 <del>제264299호</del> 설정계약으로 인하여	2023년2월27일 제35952호 일부포기
17	[건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제2동 제4층 제2-401호	수원지방법원 등기국	1	2021년12월10일 제264299호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제2동 제4층 제2-402호	수원지방법원 등기국	1	2021년12월10일 제264299호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-031094

[집합건물] 경기도 화성시 봉담읍 당하리 245-17 제2동 제2층 제2-202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미연 (소유자)	680727-*****	단독소유	경기도 화성시 향남읍 상신하길로 35, 1804동 1606호 (엘에이치언덕마을18단지아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3222460호	채권자 한국양계축산업협동조합	김미연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년3월17일 제54714호	채권최고액 금258,000,000원 근저당권자 한국양계축산업협동조합	김미연

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 10시37분57초