



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2007-006335



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 매산로2가 11-2 동은아파트 제9층 제906호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년12월27일	경기도 <del>수원시 팔달구 매산로2가 11-2 동은아파트</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 지하1층 지상9층 제2종근린생활시설 및 공동주택(아파트-42세대)  지하1 36.03㎡(공동주택) 지하1 4.56㎡(제2종근린생활시설) 1층 43.37㎡(공동주택) 1층 30.94㎡(제2종근린생활시설) 1층 27.54㎡(공동주택) 1층 25.35㎡(공동주택) 1층 23.07㎡(공동주택) 1층 10.43㎡(공동주택) 1층 3.48㎡(제2종근린생활시설) 1층 3.21㎡(제2종근린생활시설) 1층 2.92㎡(제2종근린생활시설) 1층 1.32㎡(제2종근린생활시설) 2층 334.07㎡(제2종근린생활시설) 2층 210㎡(제2종근린생활시설) 2층 42.77㎡(공동주택) 3층 600.43㎡(공동주택) 4층 600.43㎡(공동주택) 5층 600.43㎡(공동주택)</del>	<del>도면편철장 제722면</del>

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 매산로2가 11-2 동은아파트 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>6층 600.43㎡(공동주택)</del> <del>7층 600.43㎡(공동주택)</del> <del>8층 600.43㎡(공동주택)</del> <del>9층 596.62㎡(공동주택)</del>	
2		경기도 수원시 팔달구 매산로2가 11-2 동은아파트 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 갯매산로56번길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 지하1층 지상9층 제2종근린생활시설 및 공동주택(아파트-42세대)  지하1 36.03㎡(공동주택) 지하1 4.56㎡(제2종근린생활시설) 1층 43.37㎡(공동주택) 1층 30.94㎡(제2종근린생활시설) ) 1층 27.54㎡(공동주택) 1층 25.35㎡(공동주택) 1층 23.07㎡(공동주택) 1층 10.43㎡(공동주택) 1층 3.48㎡(제2종근린생활시설) 1층 3.21㎡(제2종근린생활시설) 1층 2.92㎡(제2종근린생활시설) 1층 1.32㎡(제2종근린생활시설) 2층 334.07㎡(제2종근린생활시설) 2층 210㎡(제2종근린생활시설) 2층 42.77㎡(공동주택) 3층 600.43㎡(공동주택) 4층 600.43㎡(공동주택) 5층 600.43㎡(공동주택) 6층 600.43㎡(공동주택) 7층 600.43㎡(공동주택) 8층 600.43㎡(공동주택) 9층 596.62㎡(공동주택)	도로명주소 2013년6월24일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 매산로2가 11-2 동은아파트 제9층 제906호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 매산로2가 11-2	대	1340.8㎡	2007년12월27일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2007년12월27일	제9층 제906호	철근콘크리트구조 83.7504㎡	도면편철장 제722면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1340.8분의 29.2841	2007년12월10일 대지권 2007년12월27일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년12월27일 제137958호		공유자 지분 3분의 1 문병구 440315-***** 서울특별시 구로구 개봉동 471 삼호아파트 101-2208 지분 3분의 1 김영신 501015-***** 경기도 광명시 광명동 732 중앙하이츠아파트 104-1106 지분 3분의 1 김승남 510729-***** 경기도 광명시 광명동 717-3 상우아파트 101-608
2	공유자전원지분전부 이전	2010년4월8일 제33489호	2010년2월10일 매매	소유자 김정희 571110-***** 경기도 수원시 팔달구 매산로2가 11-2 동은아파트 906호 거래가액 금238,000,000원

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 매산로2가 11-2 동은아파트 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	<del>2013년5월2일</del> <del>제54440호</del>	<del>2013년5월2일</del> <del>압류(팔달구</del> <del>세무과130502)</del>	관리자 <del>수원시팔달구</del>
4	3번압류등기말소	2013년5월9일 제56842호	2013년5월9일 압류해제	
5	소유권이전	2018년1월17일 제5039호	2017년12월23일 매매	소유자 김다슬 930222-***** 경기도 용인시 기흥구 삼성로 1, 924호 (농서동,기숙사(가동)개나리동) 거래가액 금269,000,000원
6	소유권이전	2023년4월14일 제32412호	2023년2월9일 매매	소유자 김진용 961025-***** 경기도 수원시 팔달구 갓매산로56번길 12, 906호 (매산로2가, 동은아파트) 거래가액 금280,000,000원
7	가압류	2024년10월30일 제294289호	2024년10월30일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 168)	청구금액 금12,134,156 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층,10층11층,12층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (엔에이치저축은행 주식회사 )
8	가압류	2024년11월21일 제312922호	2024년11월21일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 7754)	청구금액 금12,417,381 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)
9	가압류	2024년12월19일 제340007호	2024년12월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 12795)	청구금액 금10,654,192 원 채권자 주식회사 엔씨파이낸스대부 110111-7657418 서울 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호(구로동, 마리오타워)
10	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3306684호	2025년6월27일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경566 74)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기남부지사)
11	가압류	2025년9월2일	2025년9월2일	청구금액 금12,064,477 원

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 매산로2가 11-2 동은아파트 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4655298호	수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 09171)	채권자 주식회사 씨엔에스대부 110111-3704677 서울 구로구 디지털로30길 28 212호(구로동, 마리오타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년5월27일 제52965호</del>	<del>2010년5월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 김정희 경기도 수원시 팔달구 매산로2가 11-2 동은아파트 906호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년4월16일 제36568호</del>	<del>2012년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 김정희 경기도 수원시 팔달구 매산로2가 11-2 동은아파트 906호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년4월17일 제37234호	2012년4월13일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월18일 제71676호</del>	<del>2013년6월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금168,000,000원 채무자 김정희 경기도 수원시 팔달구 매산로2가 11-2 동은아파트 906호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)</del>
4-1	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2013년10월23일 제115523호</del>	<del>2013년7월29일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 매산로2가 11-2 동은아파트 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2013년6월19일 제72471호	2013년6월17일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2017년12월27일 제127743호	2017년12월26일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년1월17일 제5040호</del>	<del>2018년1월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금201,600,000원 채무자 김다슬 경기도 용인시 기흥구 삼성로 1, 924호 (농서동,기숙사(가동)캐나리동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (수원지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2023년4월14일 제32374호	2023년4월14일 해지	
9	근저당권설정	2023년4월14일 제32413호	2023년3월30일 설정계약	채권최고액 금231,000,000원 채무자 김진용 경기도 수원시 팔달구 갓매산로56번길 12, 906호 (매산로2가, 동은아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (수원역지점)
9-1	9번근저당권이전	2024년12월5일 제325953호	2023년8월11일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	근저당권설정	2024년4월26일 제102748호	2024년4월26일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김진용 경기도 수원시 팔달구 갓매산로56번길 12, 906호 (매산로2가, 동은아파트) 근저당권자 주식회사힐링팜 135811-0245423 경기도 수원시 권선구 효원로 182, 5층(권선동) 양미영 710811-***** 경기도 수원시 영통구 에듀타운로 65, 5205동 2203호(이의동, 자연앤자이아파트)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2007-006335

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 매산로2가 11-2 동은아파트 제9층 제906호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김진용 (소유자)	961025-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 갓매산로56번길 12, 906호 (매산로2가, 동은아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년10월30일 제294289호	청구금액 금12,134,156 원 채권자 서민금융진흥원	김진용
8	가압류	2024년11월21일 제312922호	청구금액 금12,417,381 원 채권자 서울보증보험주식회사	김진용
9	가압류	2024년12월19일 제340007호	청구금액 금10,654,192 원 채권자 주식회사 엔씨파이낸스대부	김진용
10	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3306684호	채권자 한국주택금융공사	김진용
11	가압류	2025년9월2일 제4655298호	청구금액 금12,064,477 원 채권자 주식회사 씨엔에스대부	김진용

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년4월14일 제32413호	채권최고액 금231,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사우리은행</del>	김진용
9-1	근저당권이전	2024년12월5일 제325953호	근저당권자 한국주택금융공사	김진용
10	근저당권설정	2024년4월26일 제102748호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사힐링팜외 1명	김진용

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오전 6시47분21초