

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경56674 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김경환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.4.14.근저당권			배당요구종기	2025. 9. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경56674

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 팔달구 매산로2가 11-2

동은아파트

[도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 갯매산로56번길 12

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브)지붕 지하1층 지상9층 제2종근린생활시설 및 공동주택(아파트-42세대)

- 지하1 36.03㎡(공동주택)
- 지하1 4.56㎡(제2종근린생활시설)
- 1층 43.37㎡(공동주택)
- 1층 30.94㎡(제2종근린생활시설)
- 1층 27.54㎡(공동주택)
- 1층 25.35㎡(공동주택)
- 1층 23.07㎡(공동주택)
- 1층 10.43㎡(공동주택)
- 1층 3.48㎡(제2종근린생활시설)
- 1층 3.21㎡(제2종근린생활시설)
- 1층 2.92㎡(제2종근린생활시설)
- 1층 1.32㎡(제2종근린생활시설)
- 2층 334.07㎡(제2종근린생활시설)
- 2층 210㎡(제2종근린생활시설)
- 2층 42.77㎡(공동주택)
- 3층 600.43㎡(공동주택)
- 4층 600.43㎡(공동주택)
- 5층 600.43㎡(공동주택)
- 6층 600.43㎡(공동주택)
- 7층 600.43㎡(공동주택)
- 8층 600.43㎡(공동주택)
- 9층 596.62㎡(공동주택)

전유부분의 건물의 표시

9층906호

철근콘크리트구조 83.7504㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 팔달구 매산로2가 11-2
대 1340.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,340.8분의 29.2841

감정평가액	352,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.13	352,000,000	35,200,000
2회	2026.02.20	246,400,000	24,640,000
3회	2026.03.25	172,480,000	17,248,000
4회	2026.04.27	120,736,000	12,073,600
