



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2016-045426



[집합건물] 경기도 화성시 영천동 679-7 제3층 제319호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월30일	경기도 화성시 영천동 679-7 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄순환대로27길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬라브) 지붕 지하4층 지상7층 업무시설 및 근린생활시설 지4층 804.44㎡ 지3층 834.31㎡ 지2층 861.61㎡ 지1층 875.37㎡ 1층 588.13㎡ 2층 710.83㎡ 3층 603.68㎡ 4층 603.68㎡ 5층 603.68㎡ 6층 603.68㎡ 7층 559.52㎡	도면 제2016-1857호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 679-7	대	1069.5㎡	2016년12월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월30일	제3층 제319호	철근콘크리트구조 17.75㎡	도면 제2016-1857호

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 679-7 제3층 제319호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1069.5분의 6.57	2016년12월28일 대지권 2016년12월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월30일 제244258호		소유자 주식회사그룹예원 110111-5196400 경기도 용인시 기흥구 중동 850-2 더드림용인동백오피스텔 404호
2	소유권이전	2016년12월30일 제244259호	2016년12월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-7577호
3	소유권이전	2017년1월12일 제8981호	2017년1월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사그룹예원 110111-5196400 경기도 용인시 기흥구 중동 850-2 더드림용인동백오피스텔 404호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년1월12일 제8982호	2015년8월10일 매매	소유자 황진호 790218-***** 경기도 화성시 영통로61번길 10, 111동 1502호 (반월동, 신영통현대아파트)
5	소유권이전	2021년5월21일 제107693호	2021년5월20일 매매	소유자 박정숙 741006-***** 경기도 화성시 동탄순환대로30길 8, 106동 701호(영천동, 동탄퍼스트파크) 거래가액 금110,000,000원
6	가압류	2023년11월16일 제270429호	2023년11월16일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 09131)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

열람일시 : 2025년12월26일 06시47분12초

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 679-7 제3층 제319호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2024년3월18일 제56732호	2024년3월18일 압류(징세과-티 26420)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
8	압류	2024년4월2일 제70411호	2024년4월2일 압류(징세과-티 13533)	권리자 국 처분청 서대전세무서장
9	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3549601호	2025년7월8일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경568 11)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월12일 제91119호	2017년1월12일 설정계약	채권최고액 금120,380,000원 채무자 황진호 경기도 화성시 영통로61번길 10, 111동 1502호 (반월동, 신영통현대아파트) 근저당권자 화성한마음신용협동조합 134841-0000388 경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 45-3
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월14일 제102816호	2021년5월14일 해지	
3	주택임차권	2024년7월31일 제207319호	2024년7월29일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21625)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월5일 주민등록일자 2022년5월2일 점유개시일자 2022년4월30일 확정일자 2022년4월6일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (경기남부지역본부)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월31일 부기

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2016-045426

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 679-7 제3층 제319호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박정숙 (소유자)	741006-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄순환대로30길 8, 106동 701호(영천동, 동탄퍼스트파크)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년11월16일 제270429호	청구금액 금280,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박정숙
7	압류	2024년3월18일 제56732호	권리자 국	박정숙
8	압류	2024년4월2일 제70411호	권리자 국	박정숙
9	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3549601호	채권자 서울보증보험 주식회사	박정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월31일 제207319호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	박정숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.