



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2020-004110



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1402-3 제1층 제에이103호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월29일	경기도 수원시 권선구 호매실동 1402-3 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 호매실로104번길 24-24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제1층근린생활시설 지2층 944.885㎡ 지1층 870.405㎡ 1층 554.25㎡ 2층 746.99㎡ 3층 725.34㎡ 4층 679.74㎡ 5층 679.74㎡ 6층 679.74㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 호매실동 1402-3	대	1119.9㎡	2020년4월29일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월29일	제1층 제에이103호	철근콘크리트구조 54.15㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1119.9분의 19.9988	2020년4월27일 대지권 2020년4월29일 등기	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1402-3 제1층 제에이103호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁등기)</del> 2020년4월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월29일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월29일 제55190호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-5409호</del>
2	소유권이전	2020년4월29일 제55191호	2020년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아침 205511-0058562 전라남도 나주시 문화로 230, 1동 501호 (빛가람동, 키움해피라움1차)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년4월29일 제55192호	2020년4월29일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-5445호</del>
4	소유권이전	2022년6월29일 제50401호	2022년5월12일 매매	소유자 주식회사로이든 134511-0472437 경기도 용인시 기흥구 죽전로 10,6층 601-22호(보정동, 장은메디칼프라자) 거래가액 금645,200,000원
	3번신탁등기말소		신탁재산처분	
5	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3833980호	2025년7월22일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경570 13)	채권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 안양시 만안구 안양로 374 (안양동)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1402-3 제1층 제에이103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2025년9월1일 제4610280호	2025년8월29일 압류(징세과-티 66890)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
7	압류	2025년11월4일 제5795535호	2025년11월4일 압류(세무과-00 9369)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년6월29일 제50402호</del>	<del>2022년6월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금673,200,000원 채무자 주식회사로이든 경기도 용인시 기흥구 죽전로 10,6층 601-22호(보정동, 장은메디칼프라자) 근저당권자 석인천신용협동조합 124241-0000084 인천광역시 서구 가정로 386(가정동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2023년10월20일 제96409호	2023년10월20일 해지	
3	근저당권설정	2023년10월20일 제96410호	2023년10월20일 설정계약	채권최고액 금673,200,000원 채무자 주식회사로이든 경기도 용인시 기흥구 죽전로 10,6층 601-22호(보정동, 장은메디칼프라자) 근저당권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동) ( 만안지점 )

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2020-004110

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1402-3 제1층 제에이103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사로이든 (소유자)	134511-0472437	단독소유	경기도 용인시 기흥구 죽전로 10,6층 601-22호(보정동, 장은메디칼프라자)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3833980호	채권자 안양지구축산업협동조합	주식회사로이든
6	압류	2025년9월1일 제4610280호	권리자 국	주식회사로이든
7	압류	2025년11월4일 제5795535호	권리자 수원시	주식회사로이든

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년10월20일 제96410호	채권최고액 금673,200,000원 근저당권자 안양지구축산업협동조합	주식회사로이든

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오전 6시47분10초