



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2023-013148



[집합건물] 경기도 화성시 산척동 830-1 동탄트램프라자 제1층 제105호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월7일	경기도 화성시 산척동 830-1 동탄트램프라자 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄순환대로14길 77	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 7층 1,2층근린생활시설 지3층 308.36㎡ 지2층 721.5㎡ 지1층 723.51㎡ 1층 552.57㎡ 1층 31.86㎡ 2층 584.59㎡ 3층 584.59㎡ 4층 584.59㎡ 5층 584.59㎡ 6층 584.59㎡ 7층 231.1㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 산척동 830-1	대	928.1㎡	2023년4월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월7일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 33.15㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 산척동 830-1 동탄트램프라자 제1층 제105호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	928.1분의 11.58	2023년3월21일 대지권 2023년4월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁등기)</del> <del>2023년5월25일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2023년11월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년4월7일 제78250호	열람	소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 <del>제2023-8705호</del>
2	소유권이전	2023년11월30일 제280007호	2023년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동탄트램프라자 134811-0609026 경기도 화성시 동탄순환대로14길 77, 412호(산척동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2023년11월30일 제280008호	2023년11월21일 매매	소유자 김현승 970619-***** 경기도 수원시 권선구 동수원로58번길 21, 108동 1302호(곡반정동, 한솔아파트) 거래가액 금992,310,000원
4	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3945643호	2025년7월28일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경571 00)	채권자 수원지구원예농업협동조합 130136-0002028 수원시 권선구 세권로 243 (권선동)

[집합건물] 경기도 화성시 산척동 830-1 동탄트램프라자 제1층 제105호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년11월30일 제280009호	2023년11월30일 설정계약	채권최고액 금845,000,000원 채무자 김현승 경기도 수원시 권선구 동수원로58번길 21, 108동 1302호(곡반정동, 한솔아파트) 근저당권자 수원지구원예농업협동조합 130136-0002028 경기도 수원시 권선구 세권로 243(권선동) ( 봉담중앙지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 06시47분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2023-013148

[집합건물] 경기도 화성시 산척동 830-1 동탄트램프라자 제1층 제105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현승 (소유자)	970619-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 동수원로58번길 21, 108동 1302호(곡반정동, 한솔아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3945643호	채권자 수원지구원예농업협동조합	김현승

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년11월30일 제280009호	채권최고액 금845,000,000원 근저당권자 수원지구원예농업협동조합	김현승

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오전 6시47분1초