

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경57100 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김경환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.11.30.근저당권		배당요구종기	2025. 10. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김민산	동탄트 램프라 자 105호 16.570 0㎡	현황조사	점포 임차인	2024.02.21.- 2026.02.20.	40,000,000	2,000,000	2024.04.11.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경57100

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 산척동 830-1
동탄트램프라자
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄순환대로14길 77

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 7층
1,2층근린생활시설
지3층 308.36㎡
지2층 721.5㎡
지1층 723.51㎡
1층 552.57㎡
1층 31.86㎡
2층 584.59㎡
3층 584.59㎡
4층 584.59㎡
5층 584.59㎡
6층 584.59㎡
7층 231.1㎡

전유부분의 건물의 표시

1층105호
철근콘크리트구조 33.15㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 산척동 830-1
대 928.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 928.1분의 11.58

감정평가액		846,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.13	846,000,000	84,600,000
2회	2026.02.20	592,200,000	59,220,000
3회	2026.03.25	414,540,000	41,454,000
4회	2026.04.27	290,178,000	29,017,800