



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2008-022097



[집합건물] 경기도 화성시 능동 1131 동탄숲속마을 자연엔 데시앙아파트 제873동 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월2일	경기도 화성시 능동 1131 숲속마을 자연엔 데시앙아파트 제873동	철근콘크리트구조 평지붕 30층 공동주택(아파트) 1층 417.582㎡ 2층 413.242㎡ 3층 413.242㎡ 4층 409.400㎡ 5층 409.400㎡ 6층 409.400㎡ 7층 409.400㎡ 8층 409.400㎡ 9층 409.400㎡ 10층 409.400㎡ 11층 409.400㎡ 12층 409.400㎡ 13층 409.400㎡ 14층 409.400㎡ 15층 409.400㎡ 16층 409.400㎡ 17층 409.400㎡ 18층 409.400㎡ 19층 409.400㎡ 20층 409.400㎡ 21층 409.400㎡ 22층 409.400㎡ 23층 409.400㎡ 24층 409.400㎡ 25층 409.400㎡ 26층 409.400㎡ 27층 409.400㎡ 28층 409.400㎡ 29층 409.400㎡ 30층 409.400㎡	도면편철장 제1책 980면
2		경기도 화성시 능동 1131	철근콘크리트구조 평지붕	도로명주소

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1131 동탄숲속마을 자연엔 데시앙아파트 제873동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		숲속마을 자연엔 데시앙아파트 제873동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄숲속로 68	30층 공동주택(아파트) 1층 417.582㎡ 2층 413.242㎡ 3층 413.242㎡ 4층 409.400㎡ 5층 409.400㎡ 6층 409.400㎡ 7층 409.400㎡ 8층 409.400㎡ 9층 409.400㎡ 10층 409.400㎡ 11층 409.400㎡ 12층 409.400㎡ 13층 409.400㎡ 14층 409.400㎡ 15층 409.400㎡ 16층 409.400㎡ 17층 409.400㎡ 18층 409.400㎡ 19층 409.400㎡ 20층 409.400㎡ 21층 409.400㎡ 22층 409.400㎡ 23층 409.400㎡ 24층 409.400㎡ 25층 409.400㎡ 26층 409.400㎡ 27층 409.400㎡ 28층 409.400㎡ 29층 409.400㎡ 30층 409.400㎡	2016년10월14일 등기
3	2025년9월30일	경기도 화성시 능동 1131 동탄숲속마을 자연엔 데시앙아파트 제873동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄숲속로 68	철근콘크리트구조 평지붕 30층 공동주택(아파트) 1층 417.582㎡ 2층 413.242㎡ 3층 413.242㎡ 4층 409.400㎡ 5층 409.400㎡ 6층 409.400㎡ 7층 409.400㎡ 8층 409.400㎡ 9층 409.400㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1131 동탄숲속마을 자연엔 데시앙아파트 제873동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 409.400㎡ 11층 409.400㎡ 12층 409.400㎡ 13층 409.400㎡ 14층 409.400㎡ 15층 409.400㎡ 16층 409.400㎡ 17층 409.400㎡ 18층 409.400㎡ 19층 409.400㎡ 20층 409.400㎡ 21층 409.400㎡ 22층 409.400㎡ 23층 409.400㎡ 24층 409.400㎡ 25층 409.400㎡ 26층 409.400㎡ 27층 409.400㎡ 28층 409.400㎡ 29층 409.400㎡ 30층 409.400㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 능동 1131	대	68672.4㎡	2008년7월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월2일	제18층 제1801호	철근콘크리트구조 84.940㎡	도면편철장 제1책 980면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	68672.4분의 59.4115	2008년6월20일 대지권 2008년7월2일

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1131 동탄숲속마을 자연엔 데시앙아파트 제873동 제18층 제1801호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년7월2일 제95693호		소유자 경기도시공사 130171-0000052 경기도 수원시 권선구 권선동 1246
2	소유권이전	2008년10월31일 제192715호	2005년7월21일 매매	소유자 홍철호 731004-***** 충청남도 서산시 석남동 104-1 센스빌 103-1006
3	소유권이전	2018년6월29일 제133681호	2018년6월6일 매매	소유자 최준우 830127-***** 경기도 화성시 효행로 1337-23, 106동 301호(반월동, 이편한세상 신동탄) 거래가액 금296,500,000원
4	소유권이전	2019년7월12일 제141146호	2019년4월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 이종목 870919-***** 경기도 수원시 권선구 금곡로102번길 126, 704동 304호 (호매실동,수원호매실휴먼시아7단지아파트)) 지분 2분의 1 조은선 880406-***** 경기도 안산시 단원구 광덕2로 32, 1409동 306호 (초지동,그린빌아파트) 거래가액 금326,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년2월1일 제23110호	2019년7월17일 주소변경	이종목의 주소 경기도 화성시 동탄숲속로 68,873동1801호(능동, 동탄숲속마을자연엔 데시앙아파트)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2021년2월1일 제23111호	2019년7월16일 주소변경	조은선의 주소 경기도 화성시 동탄숲속로 68,873동1801호(능동, 동탄숲속마을자연엔 데시앙아파트)
5	4번이종목지분압류	2022년12월8일 제197236호	2022년12월8일 압류(채납징세 과-타108678)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
6	5번압류등기말소	2023년3월17일 제54741호	2023년3월17일 해제	
7	4번이종목지분압류	2023년10월26일	2023년10월26일	권리자 국

열람일시 : 2026년02월04일 10시32분57초

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1131 동탄숲속마을 자연엔 데시앙아파트 제873동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제254325호	압류(정세과-티 117686)	처분청 동화성세무서장
8	4번이종목지분가압류	2024년5월21일 제129729호	2024년5월21일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단5825)	청구금액 금20,920,486 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
9	4번이종목지분가압류	2024년5월30일 제139894호	2024년5월30일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단11079)	청구금액 금100,257,233 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)
10	4번이종목지분가압류	2024년6월3일 제145565호	2024년6월3일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단812232)	청구금액 금47,968,010 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아주식회사 110111-2278756 서울특별시 중구 퇴계로 100, 제11층 제1101호(회현동2가, 스테이트타워남산)
11	10번가압류등기말소	2024년6월25일 제166743호	2024년6월24일 해제	
12	4번이종목지분가압류	2024년6월26일 제169113호	2024년6월26일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단505583)	청구금액 금37,878,865 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
13	4번이종목지분압류	2024년8월1일 제209524호	2024년8월1일 압류(징수부-5463)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)
14	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3989397호	2025년7월30일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경57158)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년10월31일 제192716호	2008년8월29일 설정계약	채권최고액 금273,600,000원 채무자 홍철호 서산시 석남동 104-1 센스빌 103-1006 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (수원팔달지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년6월29일 제133350호	2018년6월29일 해지	
3	근저당권설정	2019년7월12일 제141147호	2019년7월9일 설정계약	채권최고액 금261,600,000원 채무자 이종묵 경기도 수원시 권선구 금곡로102번길 126, 704동 304호(호매실동, 수원호매실휴먼시아7단지아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (동탄테크노밸리지점)
3-1	3번근저당권이전	2025년5월13일 제2271690호	2019년9월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	근저당권설정	2021년2월1일 제23112호	2021년2월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이종묵 경기도 화성시 동탄숲속로 68,873동1801호(능동, 동탄숲속마을자연엔데시아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (반월대로지점)
5	갑구4번이종묵지분전부근저당권설정	2024년4월19일 제91949호	2024년4월18일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이종묵 경기도 화성시 동탄숲속로 68,873동1801호(능동, 동탄숲속마을자연엔데시아파트) 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동)

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1131 동탄숲속마을 자연엔 테시앙아파트 제873동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(화성동기술평가센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 10시32분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2008-022097

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1131 동탄숲속마을 자연엔 데시앙아파트 제873동 제18층 제1801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종묵 (공유자)	870919-*****	2분의 1	경기도 화성시 동탄숲속로 68,873동1801호(능동, 동탄숲속마을자연엔데시앙아파트)	4
조은선 (공유자)	880406-*****	2분의 1	경기도 화성시 동탄숲속로 68,873동1801호(능동, 동탄숲속마을자연엔데시앙아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년10월26일 제254325호	권리자 국	이종묵
8	가압류	2024년5월21일 제129729호	청구금액 금20,920,486 원 채권자 주식회사우리카드	이종묵
9	가압류	2024년5월30일 제139894호	청구금액 금100,257,233 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	이종묵
12	가압류	2024년6월26일 제169113호	청구금액 금37,878,865 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	이종묵
13	압류	2024년8월1일 제209524호	권리자 국민건강보험공단	이종묵
14	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3989397호	채권자 중소기업은행	이종묵 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년7월12일 제141147호	채권최고액 금261,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이종묵 등
3-1	근저당권이전	2025년5월13일 제2271690호	근저당권자 한국주택금융공사	이종묵 등
4	근저당권설정	2021년2월1일 제23112호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이종묵 등
5	근저당권설정	2024년4월19일 제91949호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 기술보증기금	이종묵

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 10시32분57초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.