



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2543-2014-009315



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 제7층 제710호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월15일	서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 디지털로12길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층, 지상15층 업무시설 (오피스텔 240실) 도시형생활주택 (299세대) 및 제1.2종 근린생활시설 지3층 1296.78㎡ 지2층 1220.95㎡ 지1층 1149.43㎡ 1층 334.59㎡ 2층 942.48㎡ 3층 942.48㎡ 4층 942.48㎡ 5층 942.48㎡ 6층 942.48㎡ 7층 942.48㎡ 8층 769.11㎡ 9층 789.86㎡ 10층 789.86㎡ 11층 788.82㎡ 12층 788.82㎡ 13층 788.82㎡ 14층 793.64㎡ 15층 622.56㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 140-36	대	1794.1㎡	2014년9월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비스트위트 바이올렛 5차 제7층 제710호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월15일	제7층 제710호	철근콘크리트구조 17.76㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1794.1분의 3.2431	2014년9월12일 대지권 2014년9월15일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월15일 제68469호		소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호 (광명동, 솔목타워)
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년9월15일 부가</del>
2	소유권이전	2014년10월16일 제77968호	2013년11월11일 매매	소유자 이순자 470718-***** 서울특별시 용산구 서빙고로 79가길 40 (동빙고동)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년10월16일 등기
4	소유권이전	2020년10월5일 제225961호	2020년9월21일 매매	소유자 김봉진 580510-***** 인천광역시 부평구 장제로257번길 25-8, 102호(갈산동) 거래가액 금130,000,000원

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비스트위트 바이올렛 5차 제7층 제710호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년7월19일 제158734호	2021년7월16일 매매	소유자 백태정 761115-***** 부산광역시 동래구 쇠미로136번길 8(온천동) 거래가액 금140,000,000원
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년7월22일 제152663호</del>	<del>2022년7월21일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경111 520)</del>	<del>채권자 강미옥 781205-***** 이천시 구만리로 191, 101동 1803호 (안흥동, 이천롯데캐슬골드스카이)</del>
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2022년9월29일 제189624호	2022년9월23일 취하	
8	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년10월5일 제193590호</del>	<del>2022년10월5일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경116 563)</del>	<del>채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)</del>
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2023년9월11일 제163067호	2023년8월28일 취소기각결정	
10	가압류	2024년1월23일 제15277호	2024년1월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 01392)	청구금액 금10,450,161 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
11	압류	2024년2월7일 제28156호	2024년2월7일 압류(징수팀-90 1139)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산연제지사)
12	압류	2024년11월26일 제222192호	2024년11월6일 압류(세무2과-1 106)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
13	강제경매개시결정	2025년3월4일 제720985호	2025년3월4일 서울남부지방법 원의	채권자 김유나 940218-***** 서울특별시 금천구 디지털로12길 15, 710호 (가산동, 비스트위트 바이올렛 5차)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 제7층 제710호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경8894)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월26일 제163927호	2021년7월23일 설정계약	채권최고액 금230,000,000원 채무자 백태정 부산광역시 동래구 쇠미로136번길 8(온천동) 근저당권자 강미옥 781205-***** 경기도 이천시 구만리로 191, 101동 1803호 (안흥동,롯데캐슬 골드스카이) 공동담보 건물 서울특별시 은평구 갈현동 327-59 고은명가 제2층 제204호
2	주택임차권	2023년10월12일 제182293호	2023년10월10일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14321)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년8월27일 주민등록일자 2020년9월28일 점유개시일자 2020년9월27일 확정일자 2020년8월31일 임차권자 김유나 940218-***** 서울특별시 금천구 디지털로12길 15, 710호 (가산동,비즈트위트바이올렛5차)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 09시46분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2014-009315

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-36 비즈트위트 바이올렛 5차 제7층 제710호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백태정 (소유자)	761115-*****	단독소유	부산광역시 동래구 쇠미로136번길 8(온천동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년1월23일 제15277호	청구금액 금10,450,161 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	백태정
11	압류	2024년2월7일 제28156호	권리자 국민건강보험공단	백태정
12	압류	2024년11월26일 제222192호	권리자 금천구(서울특별시)	백태정
13	강제경매개시결정	2025년3월4일 제720985호	채권자 김유나	백태정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월26일 제163927호	채권최고액 금230,000,000원 근저당권자 강미옥	백태정
2	임차권설정	2023년10월12일 제182293호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김유나	백태정

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.