



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2013-007705



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 31-3 이너매스플래티늄 제9층 제909호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월20일	경기도 화성시 석우동 31-3 이너매스플래티늄 [도로명주소] 경기도 화성시 삼성1로 156	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 및 판매시설 지4층 844.05㎡ 지3층 1345.52㎡ 지2층 1345.52㎡ 지1층 1366.07㎡ 1층 945.55㎡ 2층 1052.01㎡ 3층 683.19㎡ 4층 683.19㎡ 5층 683.19㎡ 6층 683.19㎡ 7층 683.19㎡ 8층 683.19㎡ 9층 683.19㎡	
2		경기도 화성시 동탄구 석우동 31-3 이너매스플래티늄 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 삼성1로 156	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 및 판매시설 지4층 844.05㎡ 지3층 1345.52㎡ 지2층 1345.52㎡ 지1층 1366.07㎡ 1층 945.55㎡ 2층 1052.01㎡ 3층 683.19㎡ 4층 683.19㎡ 5층 683.19㎡ 6층 683.19㎡ 7층 683.19㎡ 8층 683.19㎡ 9층 683.19㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 31-3 이너매스플래티늄 제9층 제909호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 석우동 31-3	대	1695.7㎡	2013년5월20일
2	1. 경기도 화성시 동탄구 석우동 31-3	대	1695.7㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월20일	제9층 제909호	철근콘크리트조 18.55㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1695.7분의 6.73	2013년5월10일 대지권 2013년5월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월20일 제77123호		소유자 주식회사익현 131111-0139749 경기도 화성시 능동 1064-5 이너매스그린 209호
2	소유권이전	2013년5월20일 제77124호	2013년5월20일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	신탁			신탁원부 제2013-2314호
3	소유권이전	2013년7월9일 제109214호	2013년7월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사익현 131111-0139749 경기도 화성시 능동 1064-5 이너매스그린 209호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 31-3 이너매스플래티늄 제9층 제909호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2013년9월5일 제137213호	2011년12월27일 매매	소유자 남궁영순 610112-***** 경기도 오산시 대원로38번길 14-1, 403호(원동)
5	가압류	2020년4월13일 제94117호	2020년4월13일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단5 02307)	청구금액 금31,704,399 원 채권자 오산농업협동조합 134836-0000264 오산시 오산로289번길 2 (오산동)
6	가압류	2021년8월11일 제174312호	2021년8월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 13397)	청구금액 금8,938,054 원 채권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울 서초구 서초대로74길 11 (서초동, 삼성전자빌딩)
7	압류	2023년11월24일 제275739호	2023년11월24일 압류(징세과-티 130521)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
8	강제경매개시결정	2024년9월19일 제259547호	2024년9월19일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경893 15)	채권자 조환석 990504-***** 서울 성북구 솔샘로25길 28, 116동 1202호 (정릉동, 정릉풍림아이원)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2025년5월12일 제2239318호	2025년4월23일 강제경매 기각	
10	압류	2025년7월11일 제3618161호	2025년7월11일 압류(세무관리 과-14406)	권리자 서울특별시강남구 1126
11	강제경매개시결정	2025년8월4일 제4080254호	2025년8월1일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경571 88)	채권자 박유리 900911-***** 화성시 삼성1로 156, 909호(석우동, 이너매스플래티늄)
12	압류	2025년11월3일 제5755162호	2025년10월22일 압류(징수과-22 687)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월5일 제137214호	2013년9월5일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 남궁영순 경기도 오산시 대원로38번길 14-1, 403호 (원동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (한일타운지점)
2	전세권설정	2013년9월5일 제137215호	2013년8월22일 설정계약	전세금 금75,000,000원 범 위 주거용 건물의전부 존속기간 2013년 09월 02일부터 2014년 09월 01일까지 전세권자 강민형 860210-***** 서울특별시 노원구 동일로207길 186, 111동 1102호(하계동, 학여울청구아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년9월5일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2014년2월17일 제25024호	2014년2월17일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2014년2월18일 제25674호	2014년2월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2013-007705

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 31-3 이너메스플래티늄 제9층 제909호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남궁영순 (소유자)	610112-*****	단독소유	경기도 오산시 대원로38번길 14-1, 403호(원동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2020년4월13일 제94117호	청구금액 금31,704,399 원 채권자 오산농업협동조합	남궁영순
6	가압류	2021년8월11일 제174312호	청구금액 금8,938,054 원 채권자 삼성생명보험 주식회사	남궁영순
7	압류	2023년11월24일 제275739호	권리자 국	남궁영순
10	압류	2025년7월11일 제3618161호	권리자 서울특별시강남구	남궁영순
11	강제경매개시결정	2025년8월4일 제4080254호	채권자 박유리	남궁영순
12	압류	2025년11월3일 제5755162호	권리자 영등포구(서울특별시)	남궁영순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 10시33분15초