



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2016-004036



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 969-13 원하우스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월28일	경기도 수원시 팔달구 인계동 969-13 원하우스 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 장다리로233번길 20-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 철근콘크리트구조 19.27㎡ 2층 철근콘크리트구조 178.04㎡ 3층 철근콘크리트구조 178.04㎡ 4층 철근콘크리트구조 140.36㎡ 5층 철근콘크리트구조 132.31㎡ 옥탑1층 철근콘크리트구조 19.27㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 969-13	대	314㎡	2016년6월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월28일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 60.57㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 969-13 원하우스 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	314분의 34.90	2016년6월27일 대지권 2016년6월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월28일 제56894호		소유자 윤성기 601218-***** 경기도 안산시 상록구 오목로 213, 나동302호(본오동, 선우빌라)
2	소유권이전	2016년10월21일 제97109호	2016년5월10일 매매	소유자 김성훈 790224-***** 경기도 수원시 권선구 세지로42번길 15-6,5동 302호(세류동, 중앙하이츠빌라)
3	소유권이전	2021년2월26일 제22687호	2021년2월17일 매매	소유자 김미란 680623-***** 서울특별시 금천구 시흥대로 143길 10(독산동, 미미트윈 비동) 거래가액 금240,000,000원
4	<del>압류</del>	<del>2021년7월2일 제81482호</del>	<del>2021년6월29일 압류</del>	<del>권리자 국 치분청 서울남부지방검찰청검사</del>
5	4번압류등기말소	2022년7월13일 제54062호	2022년7월11일 해제	
6	압류	2024년11월15일 제309408호	2024년11월15일 압류(정수부-91 2159)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
7	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4308488호	2025년8월14일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경573 89)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 969-13 원하우스 제3층 제302호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월21일 제97110호</del>	<del>2016년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금149,500,000원 채무자 김성훈 경기도 수원시 권선구 세지로42번길 15-6,5동 302호(세류동, 중앙하이츠빌라) 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 재봉로 225 (대인동) ( 구월동지점 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월19일 제18242호	2021년2월19일 해지	
3	주택임차권	2023년3월31일 제26916호	2023년2월27일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20205)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2021년1월31일 주민등록일자 2021년3월2일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년2월1일 임차권자 김지완 940203-***** 경기도 수원시 팔달구 장다리로233번길 20-12, 302호(인계동, 원하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 10시33분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2016-004036

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 969-13 원하우스 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미란 (소유자)	680623-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로 143길 10(독산동, 미미트윈 비동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년11월15일 제309408호	권리자 국민건강보험공단	김미란
7	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4308488호	채권자 주택도시보증공사	김미란

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월31일 제26916호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 김지완	김미란

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.