



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2002-026083



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 871 신봉마을엘지빌리지5차 제505동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월19일	경기도 용인시 신봉동 871 신봉마을엘지빌리지5차 제505동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 19층 아파트 1층 409.302㎡ 2층 400.762㎡ 3층 400.762㎡ 4층 400.762㎡ 5층 397.682㎡ 6층 397.682㎡ 7층 397.682㎡ 8층 397.682㎡ 9층 397.682㎡ 10층 397.682㎡ 11층 397.682㎡ 12층 397.682㎡ 13층 397.682㎡ 14층 397.682㎡ 15층 397.682㎡ 16층 397.682㎡ 17층 397.682㎡ 18층 397.682㎡ 19층 397.682㎡	도면편철장 제6책 제603면
2		경기도 용인시 수지구 신봉동 871 신봉마을엘지빌리지5차 제505동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 19층 아파트 1층 409.302㎡ 2층 400.762㎡ 3층 400.762㎡ 4층 400.762㎡ 5층 397.682㎡ 6층 397.682㎡ 7층 397.682㎡ 8층 397.682㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 도면편철장 제6책 제603면

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 871 신봉마을엘지빌리지5차 제505동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 397.682㎡ 10층 397.682㎡ 11층 397.682㎡ 12층 397.682㎡ 13층 397.682㎡ 14층 397.682㎡ 15층 397.682㎡ 16층 397.682㎡ 17층 397.682㎡ 18층 397.682㎡ 19층 397.682㎡	
3		경기도 용인시 수지구 신봉동 871 신봉마을엘지빌리지5차 제505동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 신봉1로 110	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 19층 아파트 1층 409.302㎡ 2층 400.762㎡ 3층 400.762㎡ 4층 400.762㎡ 5층 397.682㎡ 6층 397.682㎡ 7층 397.682㎡ 8층 397.682㎡ 9층 397.682㎡ 10층 397.682㎡ 11층 397.682㎡ 12층 397.682㎡ 13층 397.682㎡ 14층 397.682㎡ 15층 397.682㎡ 16층 397.682㎡ 17층 397.682㎡ 18층 397.682㎡ 19층 397.682㎡	도로명주소병기 2019년12월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 신봉동 871	대	52133.3㎡	2002년10월19일
2	1. 경기도 용인시 수지구 신봉동 871	대	52133.3㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년11월2일

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 871 신봉마을엘지빌리지5차 제505동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월19일	제15층 제1501호	철근콘크리트조 164.517㎡	도면편철장 제6책 제603면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	52133.3분의 100.4133	2002년10월18일 대지권 2002년10월19일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월19일 제154785호		소유자 삼호건설주식회사 130111-0005644 원주시 단계동 881-5
2	소유권이전	2002년10월19일 제154787호	2002년10월18일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	신탁			신탁원부 제746호
3	소유권이전	2002년12월7일 제183151호	2002년12월7일 신탁재산의귀속	소유자 삼호건설주식회사 130111-0005644 원주시 단계동 881-5
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2002년12월7일 제183165호	2000년1월6일 매매	소유자 송정자 431222-***** 용인시 신봉동 871 신봉마을엘지빌리지5차 505-1501
5	강제경매개시결정	2012년7월9일 제97122호	2012년7월9일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2012타경338 90)	채권자 남일중 420729-***** 하남시 덕풍동 823 현대아이파크1단지 104동 401호 남위경 501018-***** 서울특별시 은평구 진관2로 111-7, 212동 304호(진관동, 은평뉴타운 우물골)

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 871 신봉마을엘지빌리지5차 제505동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번강제경매개시결정등기말소	2012년7월25일 제105105호	2012년7월20일 취하	
7	소유권이전	2013년4월11일 제54615호	2013년3월22일 매매	소유자 이상연 720719-***** 서울특별시 서초구 잠원로14길 3, 105동 804호 (잠원동, 롯데캐슬 갤럭시) 거래가액 금400,000,000원
8	가압류	2016년6월27일 제92748호	2016년6월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2016카단2 02113)	청구금액 금596,938,790 원 관리자 국 소관청 대구지방국세청
9	강제경매개시결정	2016년11월15일 제176149호	2016년11월14일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2016타경510 548)	관리자 국 처분청 대구지방국세청
10	9번강제경매개시결정등기말소	2017년8월7일 제108829호	2017년7월5일 취소기각결정	
11	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2019년9월23일 제143223호	2019년9월23일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2019타경517 403)	관리자 국 소관청 대구지방국세청
12	소유권이전	2020년2월25일 제38808호	2020년2월25일 강제경매로 인한 매각	소유자 이서인 740405-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 86, 107동 202호(성북동, 성동마을엘지빌리지1차)
13	8번가압류, 11번강제경매개시결정등기말소	2020년2월25일 제38808호	2020년2월25일 강제경매로 인한 매각	
14	압류	2023년1월16일 제5073호	2023년1월16일 압류(징수부-90 0317)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
15	14번압류등기말소	2023년2월17일	2023년1월17일	

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 871 신봉마을엘지빌리지5차 제505동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제16613호	해제	
16	압류	2025년6월12일 제2934456호	2025년6월12일 압류(징수부-90 4223)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
17	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4346021호	2025년8월19일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경574 42)	채권자 주식회사 애플(변경전:주식회사 애플뉴로사이언스) 110111-6383543 성남시 수정구 창업로 43 제4층 제비-402호 (시흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월8일 제128206호	2003년9월8일 설정계약	채권최고액 금295,200,000원 채무자 송정자 용인시 신봉동 871 신봉마을엘지빌리지5차 505-1501 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (풍덕천지점)
2	근저당권설정	2003년11월14일 제167452호	2003년11월14일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 송정자 용인시 신봉동 871 신봉마을엘지빌리지5차 505-1501 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로 1가 101-1 (풍덕천지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년6월12일 제89997호	2013년6월12일 해지	
4	근저당권설정	2020년2월25일 제38809호	2020년2월25일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 이서인 경기도 용인시 수지구 성북2로 86, 107동 202호(성북동, 성동마을엘지빌리지1차) 근저당권자 성북신용협동조합 114431-0000231

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 871 신봉마을엘지빌리지5차 제505동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 성북구 정릉로36길 3(정릉동)
5	4번근저당권설정등기말소	2020년8월11일 제148660호	2020년8월11일 해지	
6	근저당권설정	2021년6월29일 제103988호	2021년6월29일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 이서인 경기도 용인시 수지구 성북2로 86, 107동 202호(성북동, 성동마을엘지빌리지1차) 근저당권자 주식회사스카이대부 170111-0733445 대구광역시 수성구 용학로 152, 에이동 306호(지산동)
7	6번근저당권설정등기말소	2021년10월1일 제155008호	2021년10월1일 해지	
8	근저당권설정	2021년10월1일 제155009호	2021년10월1일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 이서인 경기도 용인시 수지구 성북2로 86, 107동 202호(성북동, 성동마을엘지빌리지1차) 근저당권자 더조은새마을금고 174244-0000964 대구광역시 서구 북비산로74길 17(비산동)
9	근저당권설정	2022년2월7일 제14777호	2022년2월7일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 이서인 경기도 용인시 수지구 성북2로 86, 107동 202호(성북동, 성동마을엘지빌리지1차) 근저당권자 정연홀딩스대부주식회사 210111-0168007 서울특별시 강남구 선릉로120길 36, 5층(삼성동)
10	9번근저당권설정등기말소	2023년8월21일 제112545호	2023년8월21일 해지	
11	근저당권설정	2023년8월21일 제112685호	2023년8월21일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이서인 경기도 용인시 수지구 성북2로 86, 107동 202호(성북동, 성동마을엘지빌리지1차) 근저당권자 이용욱 870615-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 122동 1004호(잠실동, 잠실엘스)

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 871 신봉마을엘지빌리지5차 제505동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	8번근저당권설정등기말소	2023년12월19일 제171399호	2023년12월19일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2024년1월5일 제2531호	2024년1월5일 해지	
14	근저당권설정	2024년1월9일 제3178호	2024년1월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이서인 경기도 용인시 수지구 성북2로 86, 107동 202호(성북동, 성동마을엘지빌리지1차) 근저당권자 정연홀딩스대부주식회사 210111-0168007 서울특별시 강남구 선릉로120길 36, 5층(삼성동)
15	근저당권설정	2024년4월15일 제55429호	2024년4월15일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이서인 경기도 용인시 수지구 성북2로 86, 107동 202호(성북동, 성동마을엘지빌리지1차) 근저당권자 정연홀딩스대부주식회사 210111-0168007 서울특별시 강남구 선릉로120길 36, 5층(삼성동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 10시33분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2002-026083

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 871 신봉마을엘지빌리지5차 제505동 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이서인 (소유자)	740405-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 성북2로 86, 107동 202호(성북동, 성동마을엘지빌리지1차)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2025년6월12일 제2934456호	권리자 국민건강보험공단	이서인
17	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4346021호	채권자 주식회사 애플(변경전:주식회사 애플뉴로사이언스)	이서인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2024년1월9일 제3178호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 정연홀딩스대부주식회사	이서인
15	근저당권설정	2024년4월15일 제55429호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 정연홀딩스대부주식회사	이서인

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.