

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경57442 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김경환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.1.9.근저당권			배당요구종기	2025. 10. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권이훈	1501호	현황조사	주거 임차인				2024.01.05.			
	1501호	권리신고	주거 임차인	2024. 1. 5.~2026. 1. 4.	530,000,000		2024. 1. 5.	2023. 10. 17.	2025.9.16.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
대항력 있는 임차인의 보증금 530,000,000원이 배당에서 전액 변제되지 않을 경우 잔액을 매수인이 인수하므로 입찰시 주의요망										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경57442

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 수지구 신봉동 871  
신봉마을엘지빌리지5차  
505동  
[도로명주소] 경기도 용인시 수지구 신봉1로 110

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 19층 아파트

- 1층 409.302㎡
- 2층 400.762㎡
- 3층 400.762㎡
- 4층 400.762㎡
- 5층 397.682㎡
- 6층 397.682㎡
- 7층 397.682㎡
- 8층 397.682㎡
- 9층 397.682㎡
- 10층 397.682㎡
- 11층 397.682㎡
- 12층 397.682㎡
- 13층 397.682㎡
- 14층 397.682㎡
- 15층 397.682㎡
- 16층 397.682㎡
- 17층 397.682㎡
- 18층 397.682㎡
- 19층 397.682㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1501호  
철근콘크리트조  
164.517㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 수지구 신봉동 871  
                  대 52133.3㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 52,133.3분의 100.4133

감정평가액

829,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.02.20	829,000,000	82,900,000
2회	2026.03.25	580,300,000	58,030,000
3회	2026.04.27	406,210,000	40,621,000
4회	2026.06.02	284,347,000	28,434,700

대항력 있는 임차인의 보증금 530,000,000원이 배당  
에서 전액 변제되지 않을 경우 잔액을 매수인이 인수하  
므로 입찰시 주의요망