



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1348-2001-001482



[건물] 경기도 화성시 장안면 금의리 73-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년3월13일	경기도 화성군 장안면 금의리 73-4	철근콘크리트조 경사슬라브지붕 1층 단독주택 및 자동차관련시설 지하1층 22.23㎡(자동차관련시설) 1층 168.18㎡(단독주택)	
2		경기도 화성시 장안면 금의리 73-4	철근콘크리트조 경사슬라브지붕 1층 단독주택 및 자동차관련시설 지하1층 22.23㎡(자동차관련시설) 1층 168.18㎡(단독주택)	2001년3월21일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년4월7일 등기
3		경기도 화성시 장안면 금의리 73-4 [도로명주소] 경기도 화성시 장안면 장안공단로 208-11	철근콘크리트조 경사슬라브지붕 1층 단독주택 및 자동차관련시설 지하1층 22.23㎡(자동차관련시설) 1층 168.18㎡(단독주택)	도로명 주소 병기 2022년2월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년3월13일 제14764호		소유자 박선복 591218-***** 수원시 장안구 울전동 516 신안아파트 106-101
1-1	1번등기명의인표시	2004년10월12일	2003년12월22일	박선복의 주소 수원시 장안구 천천동 563

[건물] 경기도 화성시 장안면 금의리 73-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제114062호	행정구역변경	신안아파트 106-101
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년4월10일 제69616호	2011년10월31일 도로명주소	박선복의 주소 경기도 수원시 장안구 하늘로30번길 22, 106동 101호 (천천동, 신안아파트)
2	가압류	2025년1월24일 제22930호	2025년1월24일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 00823)	청구금액 금17,488,062 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 증가로 340 (교동, 근로복지공단) (수원지사)
3	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4447869호	2025년8월22일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경575 25)	채권자 팔탄농업협동조합 134836-0000298 화성시 팔탄면 구장길 1-9 (팔탄면, 팔탄농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년10월12일 제114063호	2004년10월8일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박선복 수원시 장안구 천천동 563 신안아파트 106-101 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인여신티) 공동담보 토지 경기도 화성군 장안면 금의리 73-4
2	근저당권설정	2007년3월29일 제47849호	2007년3월29일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박선복 수원시 장안구 천천동 563 신안아파트 106-101 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (광명지점) 공동담보 토지 경기도 화성군 장안면 금의리

[건물] 경기도 화성시 장안면 금의리 73-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				73-4
3	근저당권설정	2011년4월19일 제60841호	2011년4월19일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 박선복 경기도 수원시 장안구 천천동 563 신안아파트 106-101 근저당권자 반월농업협동조합 134836-0000272 경기도 안산시 상록구 건건동 636-6 (본오지점) 공동담보목록 제2011-915호
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년4월21일 제62261호	2011년4월20일 해지	
5	근저당권설정	2015년4월10일 제69617호	2015년4월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박선복 경기도 수원시 장안구 하롤로30번길 22, 106동 101호 (천천동, 신안아파트) 근저당권자 팔탄농업협동조합 134836-0000298 경기도 화성시 팔탄면 구장길 1-9 공동담보 토지 경기도 화성시 장안면 금의리 73-4
6	3번근저당권설정등 기말소	2015년4월13일 제71490호	2015년4월13일 해지	
7	근저당권설정	2021년4월2일 제68278호	2021년4월1일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 박선복 경기도 수원시 장안구 하롤로30번길 22, 106동 101호 (천천동, 신안아파트) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 1101호1103호(구로동, 태평양물산빌딩) 공동담보 토지 경기도 화성시 장안면 금의리 73-4
7-1	7번등기명의인표시 변경	2022년1월10일 제4484호	2021년12월27일 상호변경	애니원캐피탈대부주식회사의 성명(명칭) 웰릭스파트너스주식회사
7-2	7번등기명의인표시 변경	2022년2월24일 제33025호	2021년12월31일 본점이전	웰릭스파트너스주식회사의 주소 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 11층 (구로동,

[건물] 경기도 화성시 장안면 금의리 73-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				태평양물산빌딩
7-3	7번근저당권이전	2022년2월24일 제33026호	2021년12월24일 확정채권양도	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사 110111-3468611 서울특별시 구로구 시흥대로 551, 5층 (구로동, 광희빌딩)
7-4	7번근저당권이전	2025년7월14일 제3656834호	2025년6월25일 계약양도	근저당권자 더라이즈대부주식회사 110111-8712865 서울특별시 금천구 서부샛길 606 , 제26층 제에이 2606호 (가산동,대성디폴리스지식산업센터)

【 공동담보목록 】

2011-915					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 장안면 금의리 73-4	수원지방법원 등기국	3	2011년4월19일 제60841호 설정계약으로 인하여	2015년4월13일 제71490호 해지
2	[토지] 경기도 화성시 장안면 금의리 73-4	수원지방법원 등기국	3	2011년4월19일 제60841호 설정계약으로 인하여	2015년4월13일 제71490호 해지
3	[토지] 경기도 화성시 장안면 금의리 73-5	수원지방법원 등기국	3	2011년4월19일 제60841호 설정계약으로 인하여	2015년4월13일 제71490호 해지
4	[토지] 경기도 화성시 장안면 금의리 산34-4	수원지방법원 등기국	3	2011년4월19일 제60841호 설정계약으로 인하여	2015년4월13일 제71490호 해지
5	[토지] 경기도 화성시 장안면 석포리	수원지방법원	5	2011년4월19일	2012년8월29일

[건물] 경기도 화성시 장안면 금의리 73-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	173	등기국		제60841호 설정계약으로 인하여	제125105호 일부포기
6	[토지] 경기도 화성시 장안면 석포리 186	수원지방법원 등기국	5	2011년4월19일 제60841호 설정계약으로 인하여	2012년8월29일 제125105호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 10시35분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2001-001482

[건물] 경기도 화성시 장안면 금의리 73-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박선복 (소유자)	591218-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 하물로30번길 22, 106동 101호 (천천동, 신안아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년1월24일 제22930호	청구금액 금17,488,062 원 채권자 근로복지공단	박선복
3	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4447869호	채권자 팔탄농업협동조합	박선복

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년4월10일 제69617호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 팔탄농업협동조합	박선복
7	근저당권설정	2021년4월2일 제68278호	채권최고액 금80,600,000원 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사	박선복
7-3	근저당권이전	2022년2월24일 제33026호	근저당권자 웰리스에프앤아이대부주식회사	박선복
7-4	근저당권이전	2025년7월14일 제3656834호	근저당권자 더라이즈대부주식회사	박선복

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 10시35분28초