

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

|  |                     |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |
|--|---------------------|-------------|------------|-----------------|----------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2025타경57525 부동산임의경매 |             |            | 매각<br>물건번호      | 1              | 작성<br>일자 | 2026. 3. 6.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 김경환                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  |                     | 별지 기재와 같음   |            | 최선순위<br>설정      | 2015.4.10.근저당권 |          |  | 배당요구종기          | 2025. 11. 3.           |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                     |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성 명   | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금          | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음   |                     |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |
| <비고>   |                     |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |                     |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |                     |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |
| 비고란  |                     |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |
| 일괄매각. 제시외 건물(창고, 바베규실) 포함  |                     |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경57525

[물건 1]

- 경기도 화성시 장안면 금의리 73-4  
대 720m<sup>2</sup>
- 경기도 화성시 장안면 금의리 73-4  
[도로명주소] 경기도 화성시 장안면 장안공단로 208-11  
위 지상  
철근콘크리트조 경사슬라브지붕 1층  
단독주택 및 자동차관련시설  
지하1층 22.23m<sup>2</sup>(자동차관련시설)  
1층 168.18m<sup>2</sup>(단독주택)

제시외 2-1 창고 판넬조 판넬지붕 11.7m<sup>2</sup>  
2-2 바베큐실 목조 철판지붕 6.25m<sup>2</sup>

| 감정평가액 |            | 465,331,990 |            |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회    | 2026.02.20 | 465,331,990 | 46,533,200 |
| 2회    | 2026.03.25 | 325,732,000 | 32,573,200 |
| 3회    | 2026.04.27 | 228,012,000 | 22,801,200 |
| 4회    | 2026.06.02 | 159,608,000 | 15,960,800 |

일괄매각. 제시외 건물(창고, 바베큐실) 포함