



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2021-039442



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 송동 726-1 라크몽 제2층 제이237호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월27일	경기도 화성시 송동 726-1 라크몽 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로5길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 근린생활시설, 문화집회시설 , 운동시설 지3층 8532.346㎡ 지3층 1899.5734㎡ 지2층 9660.8444㎡ 지2층 348.1019㎡ 지2층 179.9078㎡ 지1층 3680.935㎡ 지1층 3524.0657㎡ 지1층 1475.3703㎡ 지1층 529.169㎡ 지1층 329.0748㎡ 지1층 172.0638㎡ 1층 3930.9376㎡ 1층 2024.4038㎡ 2층 4001.6453㎡ 2층 2187.0735㎡ 3층 3285.8777㎡ 3층 2144.0913㎡ 3층 916.3913㎡ 4층 2481.8075㎡ 4층 2233.292㎡ 4층 1483.3187㎡ 5층 4599.3699㎡ 5층 802.5932㎡ 5층 525.8773㎡	
2		경기도 화성시 동탄구 송동 726-1 라크몽 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 근린생활시설, 문화집회시설 , 운동시설 지3층 8532.346㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 송동 726-1 라크몽 제2층 제이237호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		동탄대로5길 21	지3층 1899.5734㎡ 지2층 9660.8444㎡ 지2층 348.1019㎡ 지2층 179.9078㎡ 지1층 3680.935㎡ 지1층 3524.0657㎡ 지1층 1475.3703㎡ 지1층 529.169㎡ 지1층 329.0748㎡ 지1층 172.0638㎡ 1층 3930.9376㎡ 1층 2024.4038㎡ 2층 4001.6453㎡ 2층 2187.0735㎡ 3층 3285.8777㎡ 3층 2144.0913㎡ 3층 916.3913㎡ 4층 2481.8075㎡ 4층 2233.292㎡ 4층 1483.3187㎡ 5층 4599.3699㎡ 5층 802.5932㎡ 5층 525.8773㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 송동 726-1	대	11333.6㎡	2021년12월27일 등기
2	1. 경기도 화성시 동탄구 송동 726-1	대	11333.6㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월27일	제2층 제이237호	철근콘크리트구조 46.7872㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 송동 726-1 라크몽 제2층 제이237호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11333.6분의 19.5631	2021년12월17일 대지권 2021년12월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2021년12월30일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년4월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월27일 제274112호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-15210호
2	소유권이전	2022년4월1일 제55397호	2020년12월12일 매매	소유자 강철수 520816-***** 경기도 성남시 수정구 위례광장로 311, 3504동 1611호(창곡동, 위례35단지) 거래가액 금605,840,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4508187호	2025년8월27일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경575 71)	채권자 용인축산업협동조합 134537-0000135 용인시 처인구 고림로 140 (고림동)

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 송동 726-1 라크몽 제2층 제이237호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월1일 제55399호	2022년4월1일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 강철수 경기도 성남시 수정구 위례광장로 311, 3504동 1611호(창곡동, 위례35단지) 근저당권자 용인축산업협동조합 134537-0000135 경기도 용인시 처인구 금령로55번길 6(김량장동) (수지동천지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 10시37분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-039442

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 송동 726-1 라크몽 제2층 제이237호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강철수 (소유자)	520816-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 위례광장로 311, 3504동 1611호(창곡동, 위례35단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4508187호	채권자 용인축산업협동조합	강철수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월1일 제55399호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 용인축산업협동조합	강철수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.