



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2013-013020



[집합건물] 경기도 화성시 만세구 마도면 두곡리 402-8 우리홈타운 제101동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월26일	경기도 화성시 마도면 두곡리 402-8 우리홈타운 제101동 [도로명주소] 경기도 화성시 마도면 두곡서길 48-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 5층 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 82.07㎡ 1층 18.41㎡ 2층 160.29㎡ 3층 160.29㎡ 4층 160.29㎡ 5층 160.29㎡	
2		경기도 화성시 만세구 마도면 두곡리 402-8 우리홈타운 제101동 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 마도면 두곡서길 48-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 5층 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 82.07㎡ 1층 18.41㎡ 2층 160.29㎡ 3층 160.29㎡ 4층 160.29㎡ 5층 160.29㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 마도면 두곡리 402-8	대	585㎡	2013년8월26일
2	1. 경기도 화성시 만세구 마도면 두곡리 402-8	대	585㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 마도면 두곡리 402-8 우리홈타운 제101동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월26일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 50.4m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	541분의 42.16	2013년8월19일 대지권 2013년8월26일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 6(1),6(2),6(3)번 근저당권설정등기) 2013년8월26일	
3			2번 별도등기중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 6(3)번 근저당권설정등기) 2013년8월29일	
4			3번 별도등기말소 2013년9월9일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월26일 제131579호		소유자 김영택 750923-***** 경기도 광명시 목감로 96, 101동 904호 (광명동, 월드메르디앙 아파트)
2	소유권이전	2014년4월28일 제67603호	2013년8월4일 매매	소유자 우명석 730430-***** 경기도 화성시 마도면 두곡서길 48-1, 101동 401호
3	소유권이전	2014년4월28일 제67604호	2014년4월28일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 마도면 두곡리 402-8 우리홈타운 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2014-1402호
4	압류	2021년4월27일 제87168호	2021년4월27일 압류(징수과-10447)	권리자 화성시 3158
5	4번압류등기말소	2021년8월24일 제182632호	2021년8월24일 해제	
6	소유권이전	2021년9월28일 제209283호	2021년9월28일 신탁재산의귀속	소유자 우명석 730430-***** 인천광역시 미추홀구 경인남길 188, 5층 501호(용현동, 엘림하우스)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2021년11월26일 제254843호	2021년11월26일 매매	소유자 한선영 950915-***** 인천광역시 계양구 계산로 118-2, 102호(계산동) 거래가액 금155,000,000원
8	압류	2024년11월8일 제302681호	2024년11월7일 압류(세무1과-19310)	권리자 인천광역시서구 2316
9	압류	2025년8월11일 제4201053호	2025년8월11일 압류(징수과-010979)	권리자 화성시 3158
10	강제경매개시결정	2025년9월9일 제4786200호	2025년9월9일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경57668)	채권자 조덕진 680718-***** 화성시 마도면 두곡서길 48-1 101동 401호 (마도면, 우리홈타운)
11	압류	2025년10월16일 제5391919호	2025년10월16일 압류(자격징수부-4555)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 마도면 두곡리 402-8 우리홈타운 제101동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월18일 제249169호	2023년10월17일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임400)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2021년 8월 28일(1차), 2022년 5월 6일(2차) 주민등록일자 2021년9월23일 점유개시일자 2021년9월23일 확정일자 2023년9월25일 임차권자 조덕진 680718-***** 경기도 화성시 마도면 두곡서길 48-1, 101동 401호(우리홈타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 10시37분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2013-013020

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 마도면 두곡리 402-8 우리홈타운 제101동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한선영 (소유자)	950915-*****	단독소유	인천광역시 계양구 계산로 118-2, 102호(계산동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년11월8일 제302681호	권리자 인천광역시서구	한선영
9	압류	2025년8월11일 제4201053호	권리자 화성시	한선영
10	강제경매개시결정	2025년9월9일 제4786200호	채권자 조덕진	한선영
11	압류	2025년10월16일 제5391919호	권리자 국민건강보험공단	한선영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월18일 제249169호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 조덕진	한선영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.