



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2011-010038



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 제13층 제1321호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월15일	경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 20층 업무시설, 제2종근린생활시설 지하1층 1246.93㎡ 1층 1629.4㎡ 2층 1354.48㎡ 3층 1606.83㎡ 4층 1606.83㎡ 5층 822.38㎡ 6층 1293.01㎡ 7층 1293.01㎡ 8층 1293.01㎡ 9층 1293.01㎡ 10층 1293.01㎡ 11층 1293.01㎡ 12층 863.53㎡ 13층 863.53㎡ 14층 863.53㎡ 15층 863.53㎡ 16층 863.53㎡ 17층 790.89㎡ 18층 790.89㎡ 19층 718.25㎡ 20층 718.25㎡ 	도면 제2011-1379호
2		경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 [도로명주소] 경기도 화성시 메타폴리스로 47-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 20층 업무시설, 제2종근린생활시설 지하1층 1246.93㎡ 1층 1629.4㎡ 2층 1354.48㎡ 3층 1606.83㎡ 4층	도로명주소 2011년12월8일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 제13층 제1321호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1606.83m ² 5층 822.38 m ² 6층 1293.01m ² 7층 1293.01m ² 8층 1293.01m ² 9층 1293.01m ² 10층 1293.01m ² 11층 1293.01m ² 12층 863.53m ² 13층 863.53m ² 14층 863.53m ² 15층 863.53m ² 16층 863.53m ² 17층 790.89m ² 18층 790.89m ² 19층 718.25m ² 20층 718.25m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 93-7	대	2182.5m ²	2011년7월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월15일	제13층 제1321호	철근콘크리트구조 39.72m ²	도면 제2011-1379호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2182.5분의 7.2492	2011년7월15일 대지권 2011년7월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월15일 제109657호		소유자 주식회사길민건설 180111-0391184 부산광역시 금정구 구서동 420-20 201호
2	소유권이전	2011년7월15일 제109658호	2011년7월15일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터 19층
	신탁			신탁원부 제2011-2310호
3	소유권이전	2012년1월11일 제4403호	2012년1월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사길민건설 180111-0391184 부산광역시 금정구 구서동 420-20, 201호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2012년1월11일 제4404호	2012년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제2012-49호
5	소유권이전	2013년3월5일 제33366호	2013년2월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사길민건설 180111-0391184 부산광역시 금정구 구서동 420-20 201호
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2013년3월5일 제33367호	2013년2월1일 매매	소유자 양인아 610508-***** 부산광역시 동구 자성로133번길 6, 102동 2436호(범일동, 진흥마제스타워범일) 거래가액 금173,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2014년9월30일 제151251호	2014년8월28일 전거	양인아의 주소 부산광역시 동구 자성로141번길 11, 305호 (범일동, 삼환오피스텔)
7	압류	2016년1월29일 제17314호	2016년1월26일 압류(개인납세2 과-타4853)	권리자 국 처분청 동수원세무서
8	7번압류등기말소	2017년8월3일 제142865호	2017년8월1일 해제	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 제13층 제1321호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2018년5월18일 제103200호	2018년5월18일 압류(조사과-타 4471)	권리자 국 처분청 성동세무서
10	압류	2018년9월17일 제182975호	2018년9월3일 압류(동부세무 과-24514)	권리자 화성시
11	압류	2019년2월20일 제36208호	2019년2월20일 압류(운영지원 과-타4327)	권리자 국 처분청 부산진세무서
12	임의경매개시결정	2019년5월20일 제101709호	2019년5월20일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경117 38)	채권자 삼성화재해상보험주식회사 서울 서초구 서초대로74길 14 (서초동) (용자기획파트)
13	소유권이전	2020년1월2일 제106호	2020년1월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 김인배 531230-***** 경기도 용인시 기흥구 탑실로 152,213동 1205호(공세동, 탑실마을대주피오레2단지)
14	9번압류, 10번압류, 11번압류, 12번임의경매개시결 정등기말소	2020년1월2일 제106호	2020년1월2일 임의경매로 인한 매각	
15	가압류	2024년11월5일 제299608호	2024년11월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 25590)	청구금액 금326,049,854 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (왕십리지점)
16	가압류	2024년12월9일 제328996호	2024년12월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 28346)	청구금액 금105,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
17	가압류	2024년12월13일 제334067호	2024년12월13일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금81,110,118 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 제13층 제1321호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단829158)	(여신관리부-관리어신2팀)
18	가압류	2025년1월10일 제6712호	2025년1월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단800227)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
19	가압류	2025년1월15일 제10407호	2025년1월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단830586)	청구금액 금88,700,616 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
20	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4759879호	2025년9월5일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경57730)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120, (충정로1가) (서울여신관리단)
21	가압류	2025년10월16일 제5409029호	2025년10월16일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단510769)	청구금액 금86,085,519 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월18일 제41382호	2013년3월18일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 양인아 부산광역시 동구 자성로133번길 6, 102동 2436호(범일동, 진흥파제스타위법일) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
1-1	1번근저당권변경	2014년11월5일 제173725호	2014년11월5일 변경계약	채권최고액 금84,500,000원

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 제13층 제1321호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	전세권설정	2013년7월30일 제119462호	2013년7월27일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 업무용건물의 전부 존속기간 2013년 07월 27일부터 2014년 07월 26일까지 전세권자 이영민 830621-***** 인천광역시 남구 인하로298번길 33, 108동 406호(주안동,진흥아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년7월30일 부가
3	2번전세권설정등기 말소	2014년9월30일 제151250호	2014년9월30일 해지	
4	전세권설정	2014년9월30일 제151252호	2014년9월22일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 업무용 건물 전부 존속기간 2015년 09월 30일까지 전세권자 임양희 790802-***** 인천광역시 남구 한나루로550번길 53-5 (주안동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년9월30일 부가
5	1번근저당권설정, 4번전세권설정등기 말소	2020년1월2일 제106호	2020년1월2일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2020년1월2일 제123호	2020년1월2일 설정계약	채권최고액 금111,600,000원 채무자 김인배 경기도 용인시 기흥구 탑실로 152,213동 1205호(공세동,탑실마을대주피오레2단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (압구정동지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2011-010038

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-7 트라이엄프 동탄 제13층 제1321호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인배 (소유자)	531230-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 탑실로 152,213동 1205호(공세동,탑실마을대주피오레2단지)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2024년11월5일 제299608호	청구금액 금326,049,854 원 채권자 주식회사하나은행	김인배
16	가압류	2024년12월9일 제328996호	청구금액 금105,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김인배
17	가압류	2024년12월13일 제334067호	청구금액 금81,110,118 원 채권자 주식회사 우리은행	김인배
18	가압류	2025년1월10일 제6712호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김인배
19	가압류	2025년1월15일 제10407호	청구금액 금88,700,616 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김인배
20	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4759879호	채권자 농협은행주식회사	김인배
21	가압류	2025년10월16일 제5409029호	청구금액 금86,085,519 원 채권자 주식회사 국민은행	김인배

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년1월2일 제123호	채권최고액 금111,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김인배

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 10시33분18초