

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 안병찬 소유물건(2025타경57790)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김경환

감정평가서번호: A2250905

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

태한감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
이 문 영

감정평가액	이천팔백만원정 (₩28,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김경환	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매12계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	안병찬 (2025타경57790)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.09.18	2025.09.18	2025.09.19		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	28,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩28,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 성남시 중원구 은이로 8번길 2 3층(은행동)에 사용본거지를 둔 2017년식 화물 중형 마이티큐티(81거 2205)에 대한 수원지방법원의 “자동차 임의경매” 목적을 위한 감정평가건 임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 감정평가 방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2025.09.18.을 기준시점으로 함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

5. 기타 참고사항

1) 본건 자동차의 차명, 차종, 년식, 차대번호는 자동차등록원부 및 귀 제시목록으로 표시 평가하였으니, 경매진행 및 입찰참여시 유의하시기 바랍니다.

2) 보험개발원 “중고차 사고이력정보 보고서 요약”

본건 자동차의 사고유무 및 상태는 구체적인 정밀진단을 하지 않고서는 파악하기 어려운 부분이 있으나, 간접적인 측면에서 보험개발원의 “중고차 사고이력정보 보고서” 상 사고이력 내역을 참고하였으며, 자동차등록원부등 공적서류와 외관 및 내부관찰, 주행거리 등을 고려하여 일반적이고 통상적인 상황을 기준으로 제반사항을 검토하였음.

용도변경이력	용도변경없음.
차량번호 변경/소유자 변경	0/2회
자동차보험사고 특수이력(전손,도난,침수)	전손:0건, 도난:0건, 침수:0건
보험사고이력(내차피해)	없음
보험사고이력(상대차피해)	없음

3) 조사일 현재 본건 자동차는 보관장소에 배터리 방전상태로 장기간 운행이 정지되어 보관되어 있으므로 자동차의 주행거리, 정상작동 및 정상운행, 결함, 고장등은 경매진행 및 입찰시 반드시 별도의 확인 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가 개요

1. 대상물건의 개요

- 1) 자동차 명 : 마이티큐티
- 2) 등록번호 : 81거 2205
- 3) 원동기형식 : D4CB
- 4) 차대번호 : KMFVA17RPHC315272
- 5) 년식 : 2017년식
- 6) 제원관리번호 : A081-00051-0287-3216
- 7) 검사유효기간 : 2024-05-12 ~ 2024-11-11
- 8) 제작년월일 : 2017-02-21
- 9) 주행거리 : 102,209km(자동차 계기판)
- 10) 보관장소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로 30번길 28-25(영덕동) 태경타워 주차장

2. 평가전례

- 1) 기준시점 및 목적 : 2024-07-01 (경매)
- 2) 차종 : 마이티큐티
- 3) 주행거리 : 131,990km
- 4) 년식 : 2017년식
- 5) 평가액 : 30,000,000원

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 평가전례

- 1) 기준시점 및 목적 : 2024-10-29 (법원경매)
- 2) 차종 : 마이티큐티
- 3) 주행거리 : 28,997km
- 4) 년식 : 2020년식
- 5) 평가액 : 30,000,000원

4. 시세수준

본건과 유사한 종류 자동차 2017년식 화물중형 마이티큐티 온라인 중고차 매매사이트의 중고차시세는 약 25,000,000 ~ 32,000,000원 내외 수준인 것으로 조사되었음.

Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액 ₩ 28,000,000원으로 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	마이티큐티	81거 2205		2017 2,497cc	- 디젤	KMFVA17RPHC 315272 D4CB	현대 2017-02-21	28,000,000	비준가격
합 계								₩28,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 1) 년 식 : 2017년식
- 2) 주행거리 : 102,209km(자동차 계기판)

(2) 색상

흰색 임.(후면"사진"참고)

(3) 관리상태

조사일 현재 본건 자동차는 배터리 방전 상태로 장기간 운행이 정지되어 있으므로 정상주행 및 정상작동 여부는 확인을 요하며 전반적인 차체 및 기관의 관리상태는 보통임.
(후면"사진"참고)

(4) 사용연료

디젤 임.

(5) 유효검사기간

2024-05-12~ 2024-11-11(자동차등록원부로 확인하였음).

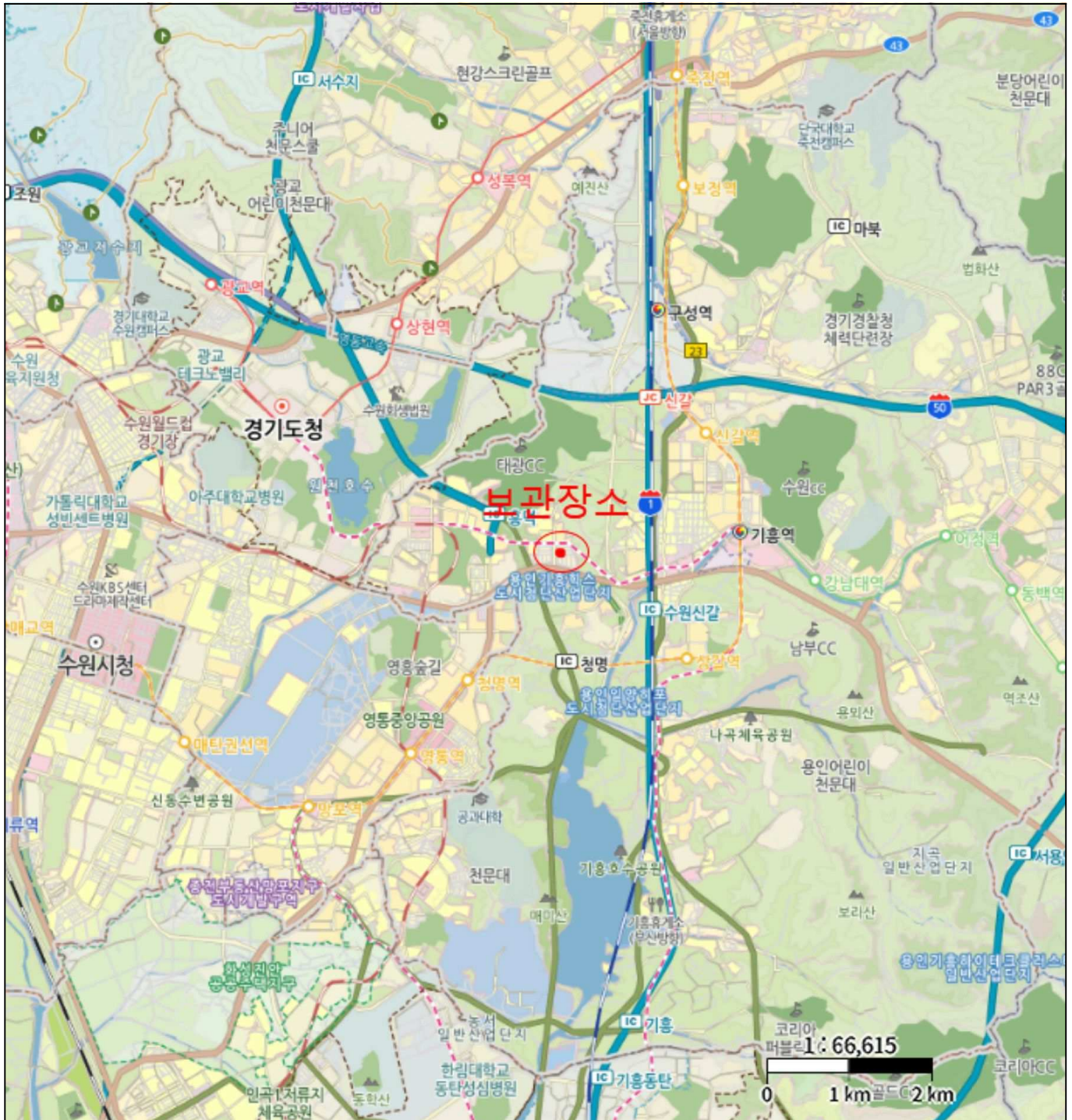
(6) 기타(옵션등)

변속장치는 수동이며 제반 편의시설을 갖추고 있음.

광역 위치도



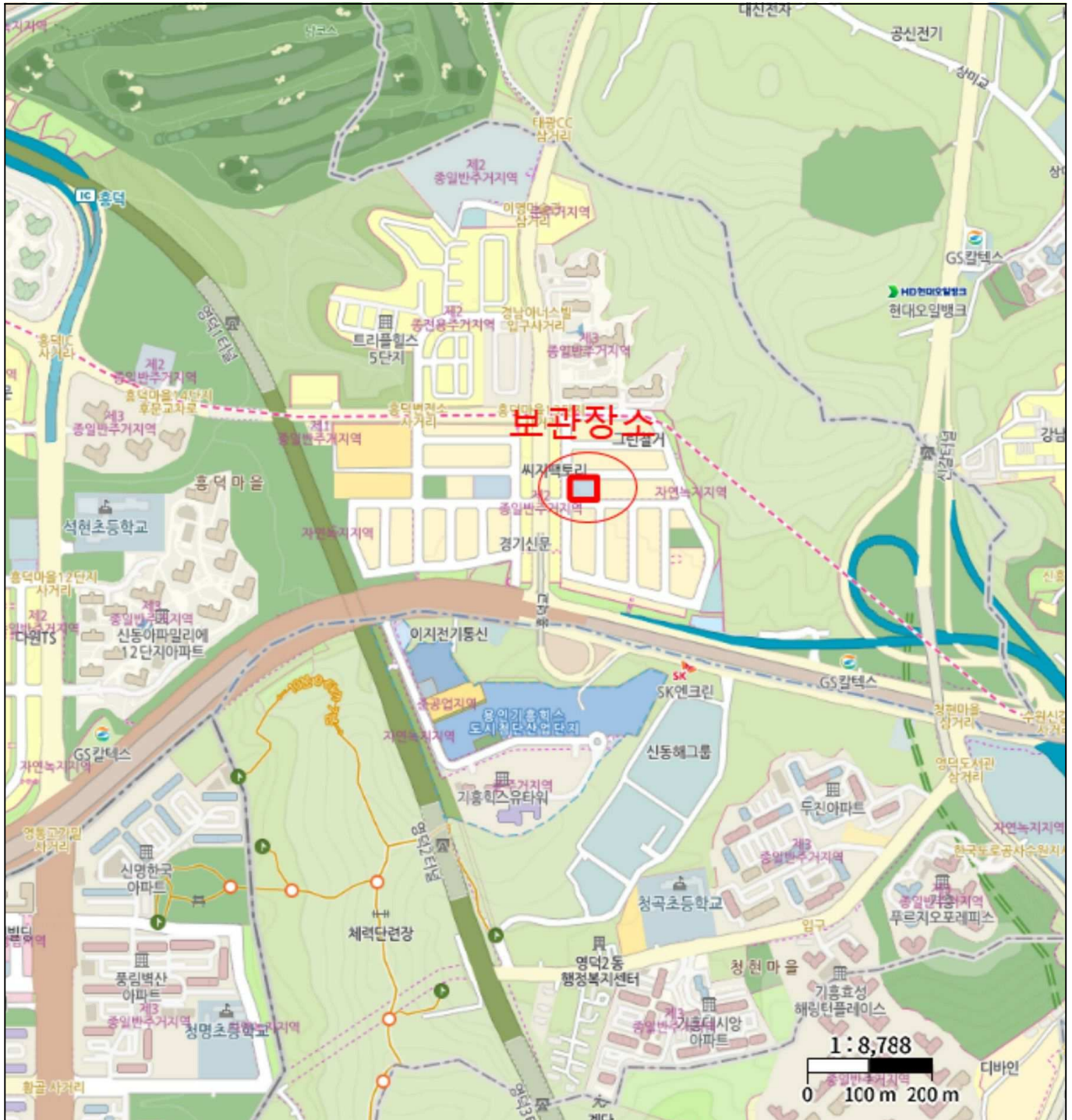
소재지	경기도 용인시 기흥구 영덕동 1123-1 (보관장소)
-----	-------------------------------



광역위치도



소재지	경기도 용인시 기흥구 영덕동 1123-1 (보관장소)
-----	-------------------------------



위치도



소재지 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1123-1 (보관장소)

