

# 감정평가서

## Appraisal Report

건명 : 주식회사 렌트카나라 외 1명 소유물건(2025타경 58023)

의뢰인 : 수원지방법원 사법보좌관 김경환

감정서번호 : Y2510-1-004



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

엠제이파트너스 감정평가사사무소

TEL. 070-7643-8857

FAX. 070-8848-4301

# (자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

양 미 진

(인)

감정평가액	칠천삼백만원정 (₩73,000,000.-)					
의 퇴 인	수원지방법원 사법보좌관 김경환		감정평가목적	법원경매		
제 출 처	수원지방법원 경매12계		기 준 가 치	시장가치		
소 유 자 (대상업체명)	주식회사 렌트카나라 외 1명 (2025타경58023)		감정평가조건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025.10.30	2025.10.30 ~2025.10.30	2025.11.06	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금 액
	자동차	1	자동차	1	-	73,000,000
	합 계					₩73,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 감정평가개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경기도 화성시 안녕길 95-50 우리물류에 보관 중인 승용 대형 자동차 GV80(흰색, 자가용)로서 수원지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1호의 시장가치를 기준으로 평가하였으며, 별도의 평가조건은 없음.

### 4. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 기계의 종류, 형식, 년식, 관리상태 및 동종 유사물건의 시중거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하되 거래사례 등 참고가격 자료를 통해 시산가격의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

### 5. 기준시점

기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 2항 규정에 의거 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.10.30. 일임.

### 6. 실지조사 실시기간 및 내용

본건의 실지조사는 2025. 10.30일에 실시하여 대상물건의 현황, 이용상태 및 제반 가격형성요인을 조사하였음.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 7. 그 밖의 사항

가. 대상물건의 각종제원 및 등록사항은 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였음.

나. 현장조사시 시동이 정상적으로 걸리는 상태로 확인되었으며, 차 전면부 번호판이 떼어져 있는 상태인 바(사진참조), 경매진행시 이해관계인은 차량의 제반현황에 대한 별도의 확인을 요함.

다. 본건 자동차 보험사고 이력 내역(보험개발원 제공)

보험사고이력: 내차피해 : 없음.  
상대차피해 : 없음.

자동차 사고이력 정보(이력): 전손 보험사고 이력없음  
침수 보험사고 이력없음  
도난 보험사고 이력없음.  
특수 용도 이력없음.

(\* 중고차 사고이력정보는 중고차 품질 확인을 위한 보조정보일 뿐이고 결정적인 판단자료로는 사용될 수 없으니  
경매진행시 참고바람.)

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## II. 대상 물건 세부사항

### 1. 대상 물건의 개요

기 호	종류	등록번호	년식	차대번호	사용본거지
				제원관리번호	
1	GV80	204오9517	2024	KMTHA81BBRU226990	경기도 오산시 고을로 15 1608동 2303호 (누읍동, 중흥 S-클래스 에듀하이)
				A081-00121-0442-1323	

### 2. 보관장소

경기도 화성시 안녕길 95-50 우리물류

### 3. 관리상태 등

본건 자동차 외부 및 내부상태는 외관상 무난해 보임.

### 4. 색상 및 옵션 등

본건 색상은 흰색이며, 자동 변속기임.

### 5. 유사 물건 가격수준

본건과 유사한 중고 자동차의 거래가격 수준은 70,000,000원 ~ 80,000,000원 내외수준  
이며, 주행거리, 연식, 관리상태 등에 따라 가격 차등이 있음.

### 6. 기 타

본건 자동차의 성능은 알수가 없는 바 경매 입찰시 재차 확인 하는 등 유의 바람.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## III. 감정평가 방법 및 결정의견

### 1. 감정평가의 법령 검토

#### 가. 감정평가의 근거 법령

- 1) 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』
- 2) 『감정평가에 관한 규칙』
- 3) 『감정평가 실무기준』

#### 나. 감정평가 관련 규정의 검토

##### 1) 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가업자는 다음 각호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

##### 2) 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액의 조정)

① 감정평가업자는 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.

② 감정평가업자는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(산정)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로서 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 감정평가업자는 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 3) 감정평가에 관한 규칙 제20조(자동차 등의 감정평가)

- ① 감정평가업자는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
- ② 감정평가업자는 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ③ 감정평가업자는 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艙裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.
- ④ 감정평가업자는 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ⑤ 감정평가업자는 제1항부터 제4항까지 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

## 4) 감정평가실무기준(자동차의 감정평가 【640】 (1.3))

- ① 자동차를 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
- ② 제1항에도 불구하고 거래사례비교법으로 감정평가하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 원가법으로 감정평가할 수 있다.
- ③ 원가법으로 감정평가할 때에는 정률법으로 감가수정한다. 다만, 필요하다고 인정되는 경우 사용정도·관리상태·수리여부 등을 고려하여 관찰감가 등으로 조정하거나 다른 방법에 따라 감가수정할 수 있다.
- ④ 자동차로서 효용가치가 없는 것은 해체 처분가액으로 감정평가할 수 있다.

## 2. 유사 자동차의 방매 가격수준

기 호	차명	연식	연료	주행거리 (km)	방매 금액	시점
A	GV80	2024년형	가솔린 2,497cc	23,800	79,000,000	2025. 10
B	GV80	2024년형	가솔린 2,497cc	15,067	80,500,000	2025. 10

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 3. 유사 자동차의 감정평가사례

기 호	차명	연식	연료	주행거리 (km)	평가 금액	목적	기준시점
a	GV80	2024년형	가솔린 3,470cc	14,404	82,000,000	경매	2024.09.02
b	GV80	2023년형	가솔린 2,497cc	38,466	68,000,000	경매	2025.05.30
c	GV80	2023년형	디젤 2,996cc	32,667	75,000,000	경매	2025.10.21

### 4. 감정평가방법 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 종류, 형식, 연식, 관리상태 및 동종 유사물건의 시중거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하되 방매사례 등 참고가격자료를 통해 가격의 합리성을 검토하여 대상 물건의 감정평가액을 **73,000,000원**으로 결정하였음.

# 자동차 감정평가명세서표

일련 번호	차 명 종 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 근 출 거
			기관	출 력	연료/기통수	원동기형식	제작일자		
1	승용 대형 GV80  제원관리번호: A081-00121-0442- 1323	204오 9517	- -	2024/ 2,497cc	5인승 가솔린	KMTHA81BBRU 226990 G4KR	현대자동차(주) 2024-05-13	73,000,000	비준가격
합 계								₩73,000,000 .-	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리

(2) 색상

(3) 관리상태

(4) 사용연료

(5) 유효검사기간

(6) 기타(옵션등)

**(1) 년식 및 주행거리**

본건은 자동차등록원부상 제작일자 2024년 05월 13일, 2024년 05월 20일 최초 등록된 차량으로서, 자동차 계기판에 표시되어 있는 주행거리는 43,151km임.

**(2) 색상**

본건은 차량은 흰색임.

**(3) 관리상태**

전반적인 노후도나 관리상태는 연식 및 주행거리 대비 보통임.

**(4) 사용연료**

본건 차량의 연료는 휘발류임.

**(5) 유효검사기간**

본건 자동차등록원부상 2024.05.20. ~ 2028.05.19. 임.

**(6) 기타(옵션등)**

1) 옵션 등: 자동변속기, 에어컨, 가죽시트, 네비게이션 등을 갖추고 있음.

2)본건 차량은 중고차 사고이력정보 보고서(Car History, 보험개발원장)상의 자동차 특수사고이력(전손, 도난, 침수 보험사고)는 없으며, 보험사고 이력은 없으니 경매 입찰시 재확인 하시기 바람.

3)본건은 현대자동차 사양조회 결과 차종명은 GV80 2024 5인승 가솔린 2.5T 2WD 22인치 SDS2 이며, 포함옵션은 헤드업 디스플레이, 드라이빙 어시스턴스 패키지, 파노라마 선루프로 조회된 바, 경매 입찰시 재확인 및 참고하시기 바람.

# 위 치 도



소재지	[보관장소] 경기도 화성시 안녕길 95-50 우리물류
-----	-------------------------------



# 사 진 용 지



본건 전면



본건 측면

# 사 진 용 지



본건 측면



본건 후면

# 사 진 용 지



본건 운전석 측면

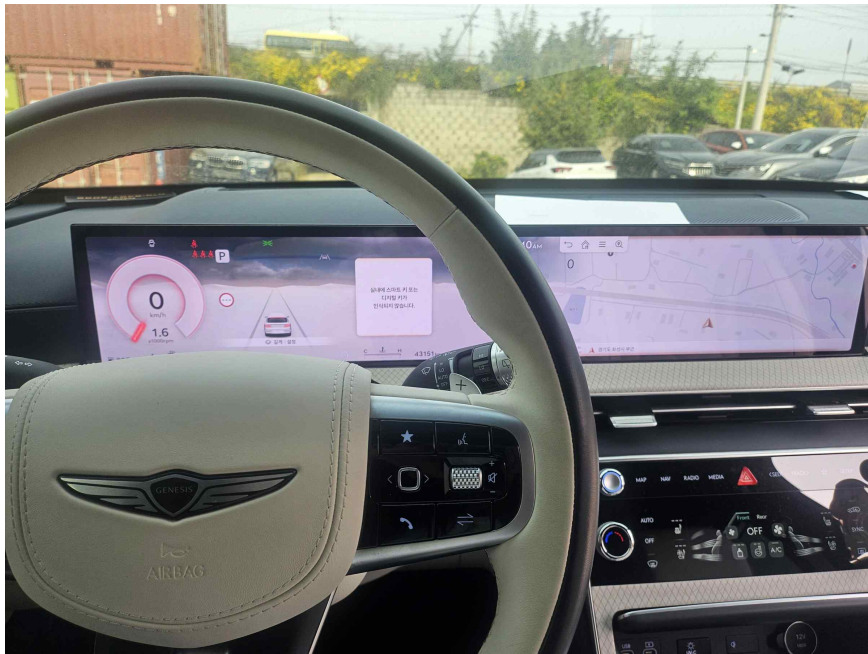


본건 뒷자석 측면

# 사 진 용 지



엔진룸

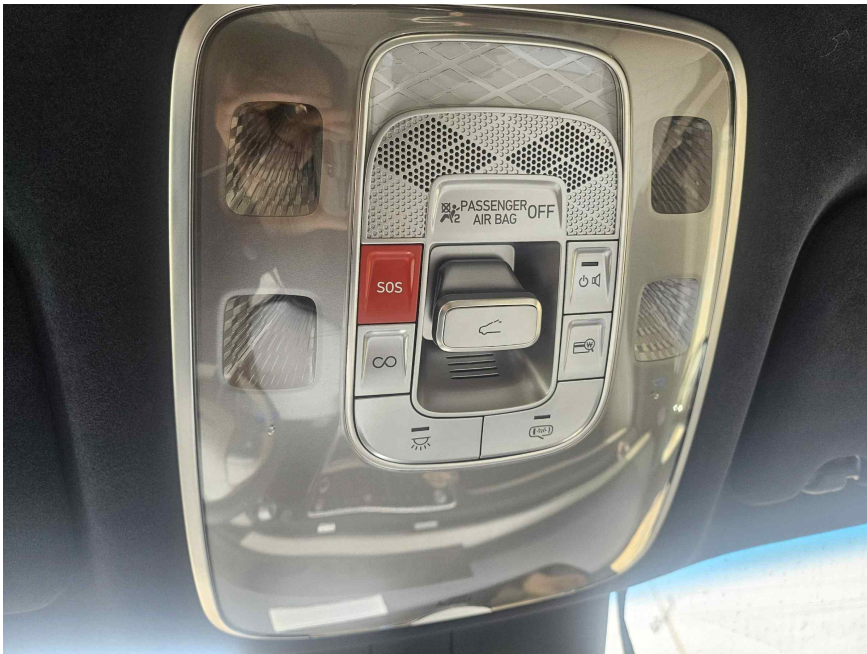


본건 내부

# 사진용지



본건 내부



본건 내부

# 사진용지



휠



차대번호