

감정평가서

의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김경환
건명	김영기 외 1명 소유물건(2025타경58341)
감정서번호	권익02-251125-201

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 권익 경기지사

(건설기계)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 권익 (인)

(주)감정평가법인 권익 경기지사 지사장 권익 (서명또는인)

감정평가액	팔천만원정 (₩80,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김경환	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매12계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김영기 외 1명 (2025타경58341)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.12.02	2025.12.02	2025.12.03		
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	건설기계	1대	건설기계	1대	-	80,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩80,000,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 박훈			(인)		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 화성시 팔탄면 창곡리 614에 보관 중인 건설기계(콘크리트 믹서트럭)로서, 수원지방법원의 임의경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

- 본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 기타 관련법령 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가 함.
- 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 함.
- 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025.12.02.로 함.

4. 감정평가방법

- 본건 건설기계는 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제20조에 의거 차종, 형식, 년식, 현상, 주행거리, 관리상태 등을 종합적으로 고려하고 동종 유사 건설기계의 중고 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.
- 본건 건설기계의 종류, 제작사, 년식 등은 귀 제시목록, 건설기계등록원부, 건설기계등록증 등에 의하여 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

- 본건 건설기계는 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 2025.12.02.에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.
- 본건 건설기계는 년식 및 주행거리 등에 비추어 관리상태 등은 대체로 보통 수준이며, 현장조사 시 발견하지 못한 결함이 있을 수 있으므로, 이해관계자들은 필히 확인하기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 건설기계 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요 (귀 제시목록 및 건설기계등록원부 등 기준)

자동차 등록번호	경기14모 5287	건설기계명		콘크리트 믹서트럭	
형식	HD060-YMX0-ESH	규격	6m ³	정격 출력	410/1800 PS/RPM
모델연도	2017년식	제작년월일 (최초등록일)		2017-05-04 (2017-05-15)	
보관장소	경기도 화성시 팔탄면 창곡리 614				

2. 평가사례 (한국감정평가사협회 감정평가정보센터 참조)

건설기계명	연식	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	기준시점	평가 목적	비고
콘크리트 믹서트럭	2002	320,121	30,000,000	2025.11.25	경매	-
콘크리트 믹서트럭	2014	확인불가 (고장 등)	50,000,000	2025.11.13	경매	제조사: 타타대우 모빌리티 (주)
콘크리트 믹서트럭	2002	736,518	20,000,000	2025.10.15	경매	-
콘크리트 믹서트럭	2010	488,285	60,000,000	2025.02.21	경매	-
콘크리트 믹서트럭	2004	603,629	25,000,000	2024.07.11	경매	-
콘크리트 믹서트럭	2019	137,624	90,000,000	2023.09.07	경매	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 유사 건설기계 방매가격수준 (믹서트럭 매매 사이트 등 참조)

콘크리트 믹서트럭 유사 연식 기준으로 70,000,000 ~ 80,000,000원 수준임.

4. 기 타

본건 건설기계는 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)” 를 통해 사고이력정보를 확인할 수 없으니, 경매 진행 시 이해관계자들은 참고 바람.

5. 감정평가액 결정

일련번호	건설기계명	등록번호	감정평가액(원)
1	콘크리트 믹서트럭	경기14모 5287	80,000,000
합 계			80,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 80,000,000원

구분	수량(대)	감정평가액(원)	비고
건설기계	1	80,000,000	-
합 계		80,000,000	-

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가사례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식·연식·주행거리 및 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

건설기계 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	규격	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	콘크리트 믹서트럭	경기14모 5287	-	2017/ HD060-YMX0 -ESH	6m ³	KMCDH18JPJ C096668	현대자동차 (주)	80,000,000	비준가액
			-	410/1800 PS/RPM	경유/6기통	D6HC	2017-05-04		
합 계								₩80,000,000.-	
				이	하	여	백		

건설기계 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2017년식으로, 현장조사일 현재 주행거리는 181,829km임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

년식 및 주행거리 대비 관리상태는 보통이며, 차체 일부에 흠집, 파손 등이 있음.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

검사유효기간은 2023-08-27~2024-08-26로, 기준시점 현재 검사유효기간 경과되었음.

(6) 기타(옵션등)

- 변속기는 수동임.
- 본건 콘크리트 믹서트럭 규격은 6^m임.
- 현장조사 시 발견하지 못한 결함이 있을 수 있음.

위 치 도



소재지 보관장소 : 경기도 화성시 팔탄면 창곡리 614













