

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이흥식 소유물건(2025타경58610)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김경환

감정평가서번호: UB20251222-103

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

어반감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
장 유 목

감정평가액	일천구백만원정 (₩19,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김경환	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매12계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이흥식 (2025타경58610)	감정평가 조 건	'감정평가액의 산출근거 및 결정의견' 참조			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025. 12. 23	2025. 12. 22 ~ 2025. 12. 23	2025. 12. 23		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대 이	자동차 하	1대 여	- 백	19,000,000
	합 계					₩19,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 화성시 봉담읍 상리 소재 "장안대학교" 남서측 인근에 위치하는 "스카이 물류"내에 보관 중인 자동차(코나)에 대한 경매감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은「감정평가에 관한 규칙」제2조 제1호의"시장가치"를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서「감정평가에 관한 규칙」제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래 사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

4. 기준시점

본건은「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025. 12. 23.을 기준시점으로 함.

5. 기 타

- 1) 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는바, 경매진행 시 참조바랍니다.
- 2) 본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)를 통하여 확인하였으니 참고하시기 바랍니다.

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

(자동차등록원부 기준)

자동차등록번호	169무3162		차 명		코나(KONA)
차 종	승용	배기량	1,591cc	용 도	자가용
모델연도	2020년	제작년월일 (최초등록일)		2019. 09. 18	
사용본거지	경기도 수원시 영통구 매영로 310번길 12 553동 605호				
보관장소	화성시 봉담읍 삼청변마로 1107-16 스카이물류				

2. 유사차량 방매가격수준

차 종	연 식	주행거리(Km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
코나	2020	48,360	오토	가솔린	18,900,000
코나	2020	35,181	오토	가솔린	17,200,000
코나	2020	40,145	오토	가솔린	17,800,000

※ 가격수준 출처 : 온라인중고차매매사이트

3. 평가전례

차 종	연 식	주행거리(Km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
코나	2023	19,092	23,000,000	2,025.1211.	법원경매
코나	2021	45,764	20,000,000	2,025.0619.	법원경매

4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차에 대한 온라인 중고차매매 사이트의 2025년 12월 3주차의 시세는 18,000,000 ~ 22,000,000원 내외로 게시되어 있음.

5. 기 타

본건과 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 "CarHistory(중고차 사고이력 정보보고서)"를 통하여 확인하였는바, 요약내용은 다음과 같으며, 전체적인 내용은 별첨의 중고차 사고이력정보 보고서를 참고하시기 바랍니다.

CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)요약내용

자동차 용도변경 이력	2023.11.20. 변경(영업용->자가용)				
자동차 번호 /소유자변경이력	번호변경	1회	소유자변경	4회	
특수사고이력 (전손, 도난, 침수등)	없 음				
보험사고이력	구분	내차피해		상대차피해	
	횟수	0 회		2 회	
	수리 비용	2024.04.05.			수리(견적)비용 443,720원 - 부품 : 82,600원 - 공임 : 102,670원 - 도장 : 258,450원
		2020.05.06.			수리(견적)비용 824,000원 - 부품 : 168,500원 - 공임 : 160,000원 - 도장 : 495,500원
최근주행거리정보	날짜	주행거리(Km)		제공처	
		2025/10/27	48,348 Km		자동차보험회사
		2024/10/18	40,688 Km		자동차보험회사
	2023/12/05	34,466 Km		중고차쇼핑몰	

III. 감정평가개요

1. 감정평가액의 결정 : 19,000,000원

2. 결정의견

본 건은 유사물건에 대한 방매가격 수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태, 사고이력 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
	코나 (KONA)	169무316 2		2020 1591cc	5인 가솔린	KMHK4815GLU458 217 G4FJ	현대 2019.09.18	19,000,000	
	합 계							₩19,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2020년식 49207km

(2) 색상

흰색

(3) 관리상태

양호

(4) 사용연료

가솔린

(5) 유효검사기간

2024.09.18~2026.09.17

(6) 기타(옵션등)

ABS제동잠금방지장치, 긴급제동경고장치, 제동보조시스템, 차체자세제어장치, 타이거공기압
경보장치, 주차후방센서, 블랙박스 등

광역 위치도



소재지



위치도



소재지





