

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김형주 소유물건(2025타경58932)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김경환

감정평가서번호: 25112501-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

대명감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
이 석 수

감정평가액	일억원정(₩100,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김경환	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매12계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김형주 (2025타경58932)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025. 12. 02	2025. 11. 27 ~ 2025. 12. 02	2025. 12. 02		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대 이	자동차 하	1대 여	- 백	100,000,000
	합 계					₩100,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가목적

본건은 경기도 용인시 기흥구 보정동 소재 "리베로빌딩"에 보관하고 있는 자동차(렉서스 RX500h, 247서5244)에 대한 수원지방법원의 경매목적에 위한 감정평가건임.

2. 대상물건의 개요

기호	차명	등록번호	년식	원동기 형식	최초등록일	제작자
1	렉서스 RX500h	247서5244	2024	T24A	2024-11-15	TOYOTA

3. 기준시점 결정 및 이유

「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일인 2025. 12. 02일을 기준 시점으로 정함.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

본건의 조사기간은 「감정평가에 관한 규칙」제10조에 의거 대상물건의 확인일자인 2025. 11. 27일 ~ 2025. 12. 02일로 함.

5. 기준가치(시장가치)

대상물건에 대한 감정평가액은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가

감정평가액 산출근거 및 결정의견

능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하여 감정평가액을 결정하였음.

6. 감정평가방법의 적용

(1) 부동산에 대한 평가는 다양한 평가방법에 의해 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출이 요구되며 이에 부응하기 위한 방법으로 원가방식, 비교방식, 수익방식이 있음.

(2) 본 평가에 있어서는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 등 관계법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

7. 감정평가액 산출과정

1) 동종 및 유사차량의 평가사례

기호	차명	연식	원동기 형식	주행거리 (km)	평가금액 (원)	기준시점	평가 목적
1	-	-	-	-	-	-	-

2) 동종 및 유사차량의 가격수준

기호	차명	연식	주행거리	가격수준(원)
1	렉서스 RX500h	2024	21,241	85,900,000
2	렉서스 RX500h	2025	2,636	110,000,000

감정평가액 산출근거 및 결정의견

3) 평가액의 결정

상기본건과 동종 및 유사자동차의 가격수준 등을 감안하여 하기와 같이 적용 평가함.

기호	차명	등록번호	평가액(원)
1	렉서스 RX500h	247서5244	100,000,000

5. 그 밖의 사항

- 1) 본건의 차종, 연식 및 형식, 제작일자, 제원 등은 자동차등록원부 등에 의거하였음.
- 2) 사용본거지: 김해시 분성로494번길 4 (삼정동)
- 3) 보관장소 : 용인시 기흥구 보정로 117, 6층 걸리버옥션(보정동)
- 4) 본 차량에 부착된 유체동산은 평가외 하였음.
- 5) 사고이력정보는 후첨과 같습니다.

중고차 사고이력정보 보고서



렉서스 RX500h / 247서5244

정보조회일자 : 2025-11-26

1. 중고차 사고이력 정보(요약)

 전손 보험사고 없음	 도난 보험사고 없음	 침수 보험사고 없음	 특수 용도 이력 없음
 내차 피해 없음	 상대차 피해 없음	 소유자 변경 0회	 차량번호 변경 0회

자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

2. 자동차 일반 사양 정보

자동차의 일반적인 사양 정보를 제공합니다.

제조사	토요타	연식(Model year)	2024
자동차명	렉서스 RX500h	차체형상	SUV
배기량	2,393cc	용도 및 차종	자가용 승용
사용연료	하이브리드	최초 보험 가입일자	2024년 11월 15일
차량세부모델	F SPORT Performance		

첨단안전장치(○ : 장착, △ : 선택옵션, - : 확인불가, X : 장착불가)

ABS 제동잠금방지장치	○	어라운드뷰	○	적응형순항제어장치	○
자동비상제동장치	○	긴급제동경고장치	-	가변형 전조등	○
주차조향제동지원	○	후방카메라(BCAM)	○	제동보조시스템	○
후측방경고장치	○	빌트인캠	○	주간 주행등	○

 차체자세제어장치	0	 전방충돌경고장치	0	 헤드업디스플레이	0
 차선이탈경고장치	0	 차선이탈보조장치	0	 타이어공기압경보장치	0
 주차전후방센서	0	 주차조향보조장치	0	 주차후방센서	0

- '확인 불가'는 장치 장착 여부가 시스템상으로 확인되지 경우를 의미하며, 실제 장착 여부는 다를 수 있습니다.
카히스토리 자료수집 방법상 일부 오류가 발생할 수도 있으니, 의심되는 상황이 있으시면 전화주시기 바랍니다.

3. 자동차 특수 용도 이력 정보

과거 해당 차량에 사용되었던 자동차등록번호를 자동차등록번호판의 용도별 분류기호에 관한 기준에 따라 분류, 제공하는 것으로 영업용 대여(렌트카), 영업용 일반(택시 등)으로 사용된 적이 있는지 확인할 수 있습니다.

영업용도(대여용) 사용이력 없음	영업용도(일반) 사용이력 없음	관용용도 사용이력 없음
----------------------	---------------------	-----------------

4. 자동차 번호/소유자 변경이력 정보

소유자 변경이력 정보는 개인 간의 소유 변경 이외에도 매매상사 간 변경(상품용)까지 모두 포함된 횟수로 제공됩니다. 참고해주시기 바랍니다.

차량 등록일	소유자 변경	차량번호	차량용도
2024-11-15	최초등록	247서XXXX	자가용 승용

5. 자동차 특수 사고 이력 정보

자동차보험에서 보험금이 지급된 자동차사고기록 중 자동차품질에 특별히 영향을 미칠 가능성이 있는 사고(전손, 도난, 침수사고)를 확인할 수 있습니다.

전손 보험사고 없음	도난 보험사고 없음	침수 보험사고 없음
---------------	---------------	---------------

용어설명

- 전손 보험사고** 손상된 자동차의 수리비용이 자동차가치(보험회사에서 적정하다고 인정한)를 초과한 경우(추정전손) 및 손상된 자동차의 수리가 불가능하거나 수리를 하더라도 자동차로서의 기능을 다할 수 없는 경우(절대전손)로 자동차보험에서 보상처리 받은 사고(도난, 침수, 보험사고 제외)
- 도난 보험사고** 자동차를 도난 당하여 경찰서에 신고한지 30일이 지나도록 도난 당한 자동차를 찾지 못하여 자동차 보험에서 보상처리 받은 사고
- 침수 보험사고** 자동차를 운행하던 중 자동차 내부로 물이 들어와 시동이 꺼지거나, 주차 중 엔진 등에 물이 들어가 운행이 불가능하게 되어 자동차에 손해가 발생한 사고
침수 보험사고는 침수 전(분)손 사고를 의미하며, 전손 보험사고는 침수 보험사고와 도난 보험사고를 제외한 일반(기타) 전손사고를 의미합니다.

6. 보험사고이력 상세 정보

보험금 및 수리(견적)비 출처에 따라서 '가입한 보험사에서 지급된 경우(내차 보험)'와 '다른 차량 보험에서 지급된 경우(상대 보험)'로 나뉘어 제공됩니다.
자동차사고로 상대 차량 또는 재물에 발생한 손해를 내 보험금에서 지급된 경우의 정보를 제공합니다.

* 쌍방과실로 해당 자동차의 손상, 수리 기록이 내차 보험과 상대 보험에서 동시에 처리된 경우에는 '내차 보험'에만 표시되고 '상대 보험'에서는 생략됩니다.

보험사고 내역 없음

- 카히스토리 자료수집 방법상 일부 오류가 발생 할 수 있습니다. 의심되는 사항이 있으시면 전화주시기 바랍니다.
- 위 '수리(견적)비용'은 보험사가 지급하는 보험금 중에서 대차료, 휴차료 등 간접손해와 과실상계액 등을 제외한 수리 및 견적(부품/공임/도장) 비용으로 실제 지급된 보험금과 차이가 있습니다.
- 위 '수리내역 정보'는 해당 사고차량의 보험수리 작업내역 정보를 보유하고 있는 경우에 한하여 제한적으로 제공되고 있습니다. 앞으로 보유자료를 더욱 잘 정비하여 보다 많은 수리내역 정보가 제공될 수 있도록 노력하겠습니다.

용어설명

- **수리(견적)비용** 자동차사고로 자동차가 손상된 경우 보험회사가 지급하는 보험금 중에서 자동차 운반비, 대차료(렌트비용), 휴차료 등의 간접손해와 과실상계액 등을 제외한, 자동차를 수리하는데 소요되는 비용 또는 견적으로 부품비용, 공임 및 도장료로 이루어집니다
- **미확정 사고** 자동차보험사고로 보험회사에 접수된 후 사고처리가 끝나지 않아 지급할 보험금액이 아직 확정되지 않았거나 확정되었는데 아직 보험개발원에 관련 자료가 넘어오지 않아(월 1회 전송, 2-3개월 소요) 확정처리 되지 않은 사고를 말합니다.
- **미가입기간** 자기차량손해담보 미가입기간으로 해당기간에 대해서는 자기차량손해담보에 의해 지급된 자동차수리비 정보를 제공할 수 없는 기간
- **내 차 보험처리 사고** 내 보험으로 처리한 내 차 사고 (대인사고 제외)
- **상대 보험처리 사고** 다른 차량 보험으로 처리한 내 차 사고 (대인사고 제외)
- **상대 차 피해 사고** 내 보험으로 처리한 상대 차 사고 (대인사고 제외)

7. 주행거리이력 정보

카히스토리 주행거리이력 정보서비스는 자동차보험 가입자 또는 중고차 판매자가 보험회사 또는 중고차소평물에 직접 제출한 주행거리자료를 제공받아 서비스하고 있으며, 현재 보유하고 있는 주행거리정보가 제한적이어서 전체 차량의 60% 가량만 과거에 확인된 주행거리 기록을 확인할 수 있습니다.

보유 자료 없음

부가 이용정보

- 본 중고차 사고이력정보는 정보조회일자를 기준으로 작성된 것입니다.
- 본 정보는 자동차 일반정보로서 조회 차량을 확인하기 위하여 참고로 제공하는 것이며, 일부 차량의 경우, 정보의 누락이나 오류가 있을 수 있습니다.
- 침수사고에는 경미한 부분침수도 포함되며, 자료의 누락으로 '이력 없음' 으로 표시되는 경우가 있습니다.
- 카히스토리 자료수집 방법상 오류가 발생할 수 있으니 의심되는 사항이 있으시면 전화 주시기 바랍니다.
- 수리비용은 보험사에서 지급되는 보험금 산정을 위하여 책정된 차량 수리 관련 항목만의 비용으로 실제 지급받은 보험금과 차이가 있을 수 있습니다.

서비스 이용 제한 안내

- 중고차 사고이력정보 서비스는 자동차 보험을 취급하는 12개 손해보험사의 자동차 보험수리 지급기록(1996년 이후)에 근거하여 제공하고 있습니다. 따라서 다음과 같은 경우는 중고차 이력정보 서비스를 제공할 수 없습니다.
 - 사고가 있었다 하더라도 보험회사에서 사고신고를 하지 않고 자비로 처리한 경우
 - 사고신고를 하였더라도 면책, 취소 등의 사유로 지급되지 않은 경우
 - 사고신고 후 자비로 처리한 경우
 - 자동차보험이 아닌 운수 공제(택시공제, 화물공제, 버스공제 등)에 가입되어 운수공제로 부터 자동차의 피해에 대한 손해를 보상받은 경우 등
- 본 중고차 사고이력 정보는 중고차 품질확인을 위한 보조정보이며 결정적 판단자료로 사용되어서는 아니됩니다. 따라서 정밀한 중고차 품질확인을 원하시면 차량진단 전문업체의 진단을 받아보시기 바랍니다.

중고차사고이력정보서비스는?

중고차사고이력정보서비스는 중고차 거래의 활성화와 중고차 매매시장의 투명성을 높이기 위하여,

보험개발원에서 보유하고 있거나 수집한 1996년 이후의 자동차관련 정보를 기초로 제공되는 온라인 서비스입니다.

본 정보는 중고차품질확인을 위한 보조정보로서 자동차와 관련된 모든 사고의 발생 여부나 품질확인을 위한 결정적인 판단자료로 사용 되어서는 아니 됩니다.

따라서 본 정보의 확대해석이나 오·남용으로 발생하는 사항에 대해서 보험개발원은 어떤 책임도 부담하지 않습니다.

보험개발원(www.kidi.or.kr)은 보험입법 제176조에 의하여 설립된
 보험요율산출기관이며, 중고차사고이력정보서비스(www.carhistory.or.kr)는
 보험업법시행령 제86조 제1호에 근거하여 제공합니다.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	렉서스 RX500h (승용 대형)	247서 5244	- -	2024 -	5명 워발유+전기 (하이브리드)	JTJCMHAH9 R2015261 T24A	TOYOTA MOTOR 2024-09-13	100,000,000	비준가액
합 계								₩100,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2024-09-13 제작된 2024년식으로, 계기판상 주행거리는 14,174km임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

제반 관리상태는 보통이며, 장기보관에 따른 정상주행여부 및 부품의 정상작동 여부 등 확인바람.

(4) 사용연료

휘발유+전기임.

(5) 유효검사기간

2024-11-15 ~ 2028-11-14임.

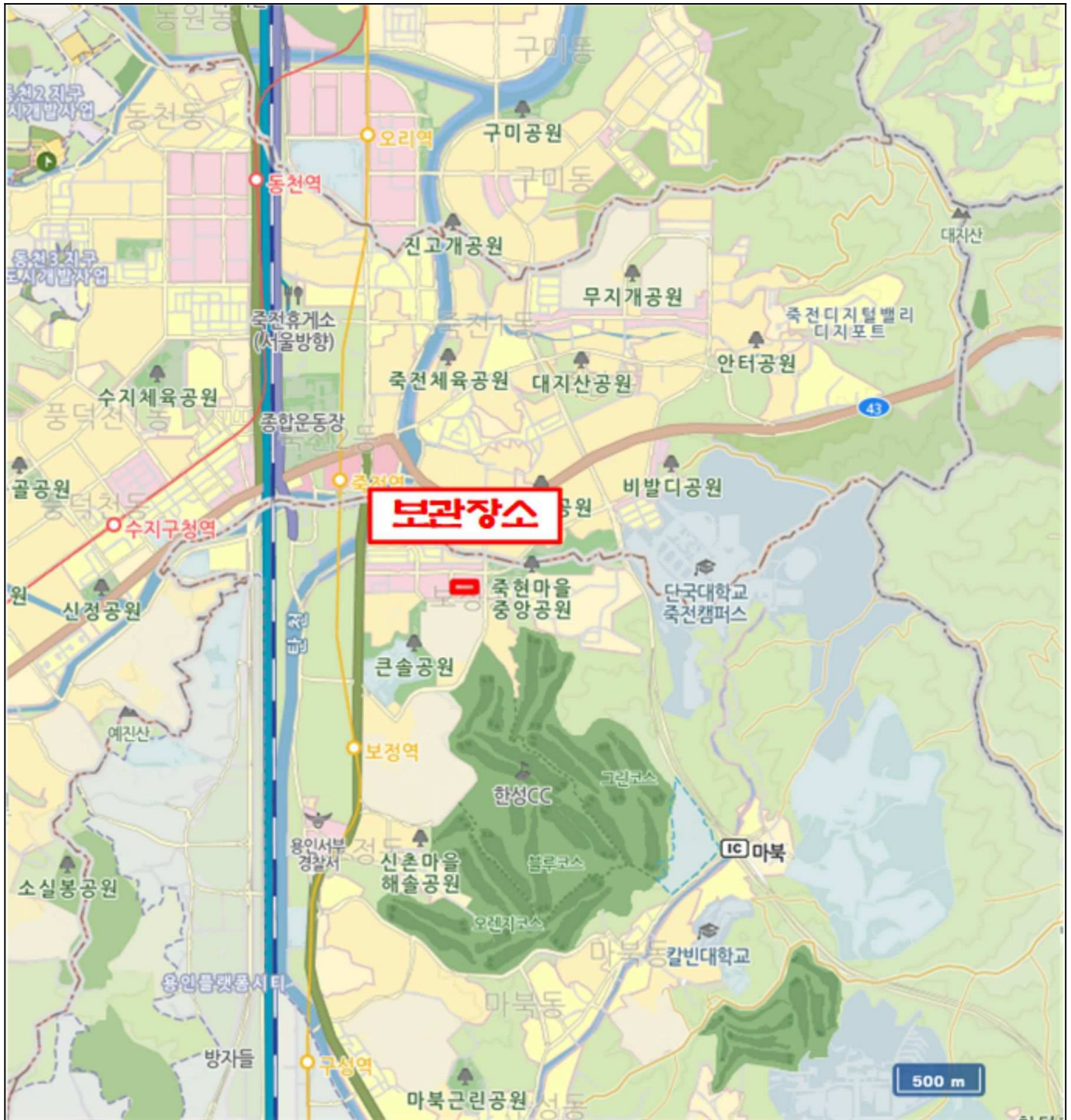
(6) 기타(옵션등)

오토기어, 네비게이션, 에어컨, 어라운드뷰, 후방카메라, 헤드업디스플레이, 전후방센서, 선루프 등 구비되어 있음.

광역위치도



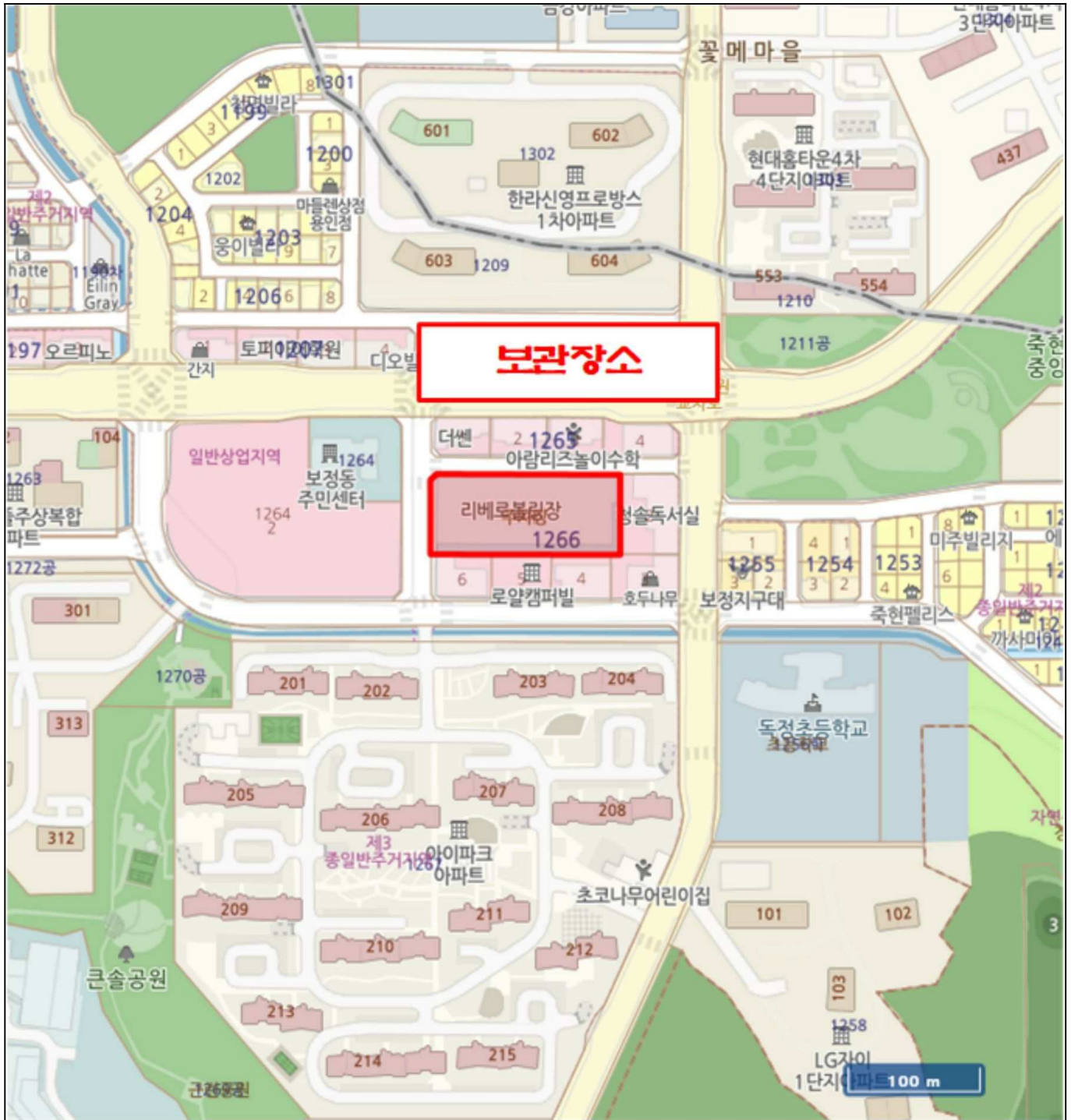
소재지	경기도 용인시 기흥구 보정동 1266-1
-----	------------------------



위치도



소재지	경기도 용인시 기흥구 보정동 1266-1
-----	------------------------



사 진 용 지



차량 전면



차량 후면

사 진 용 지



차량 좌측면

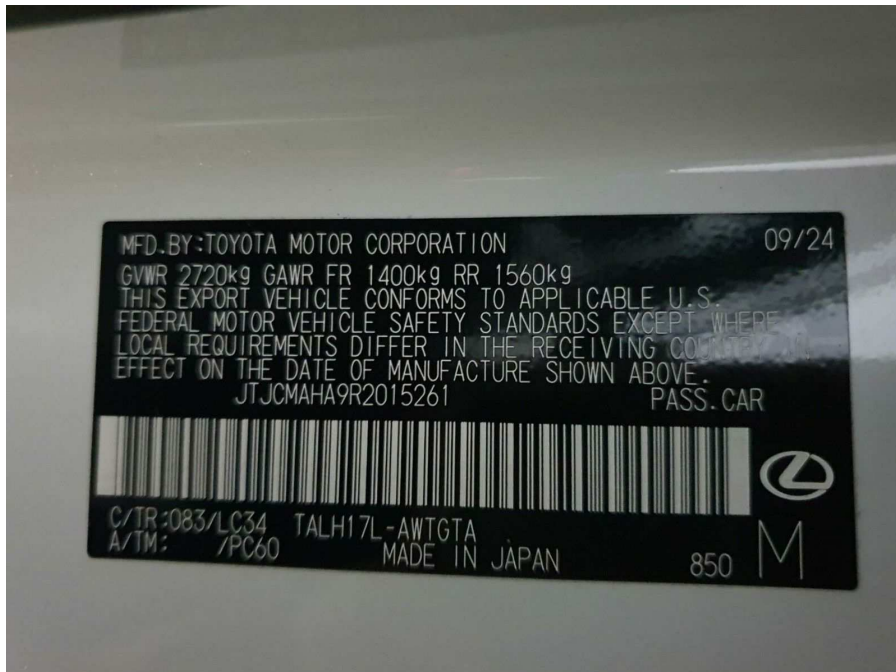


차량 우측면

사진용지



계기판 및 주행거리



차대번호

사 진 용 지



앞좌석 전경



기어봉 등

사진용지

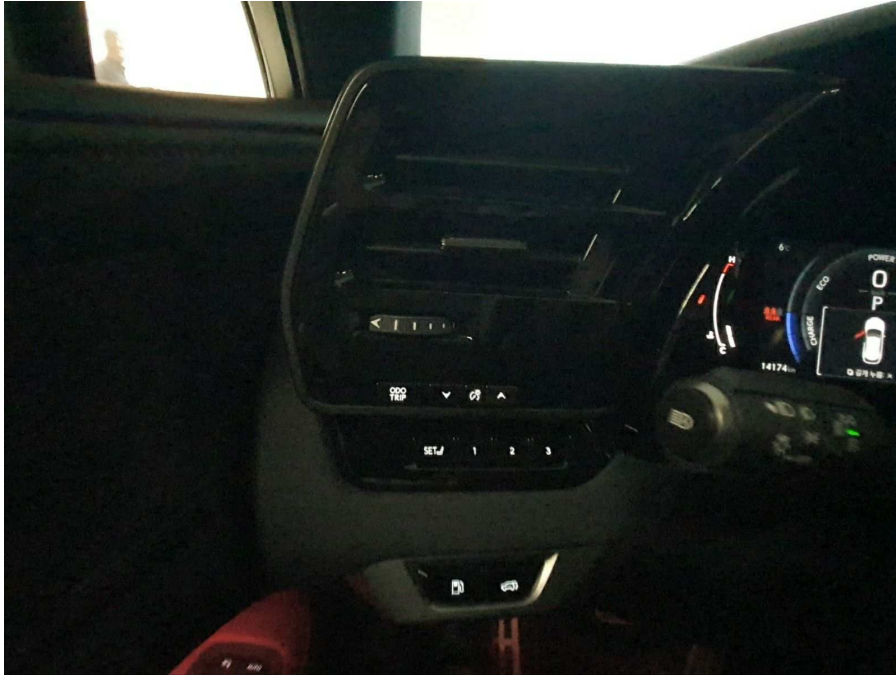


네비게이션

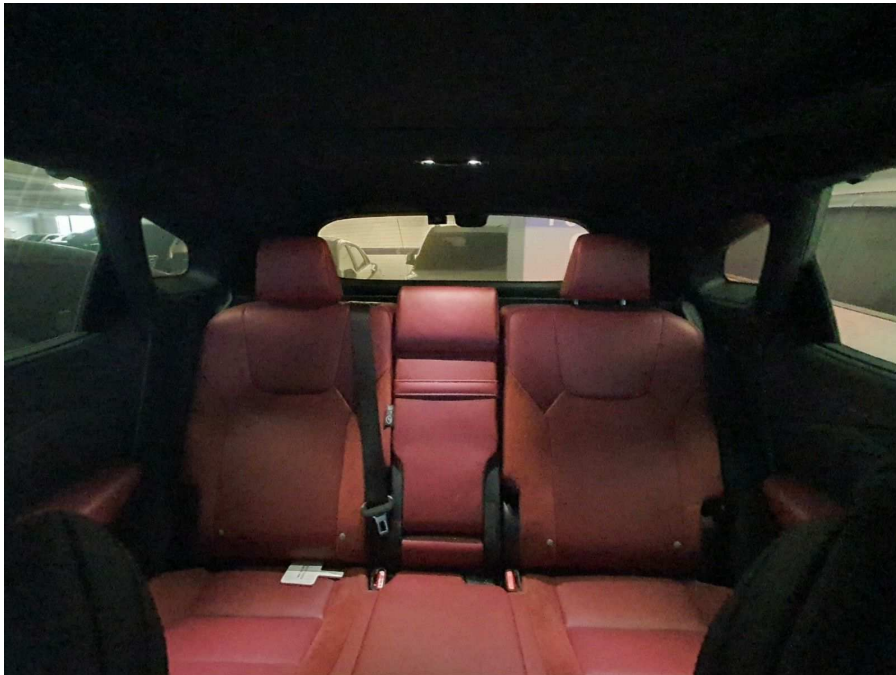


후방카메라

사 진 용 지



옵션 부분



뒷좌석 전경

사 진 용 지



후석 공조장치



트렁크 전경

사 진 용 지



트렁크 하단



트렁크 버튼