



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2014-011172



[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 180-3 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월7일	경기도 화성시 진안동 180-3 [도로명주소] 경기도 화성시 병점동로 165-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.22㎡ 2층 192.36㎡ 3층 192.36㎡ 4층 131.14㎡ 5층 128.58㎡	
2		경기도 화성시 병점구 진안동 180-3 [도로명주소] 경기도 화성시 병점구 병점동로 165-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.22㎡ 2층 192.36㎡ 3층 192.36㎡ 4층 131.14㎡ 5층 128.58㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 진안동 180-3	대	433.0㎡	2014년8월7일 등기
2	1. 경기도 화성시 병점구 진안동 180-3	대	433.0㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월7일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 65.95㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 180-3 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	433분의 54.92	2014년8월1일 대지권 2014년8월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2014년8월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년8월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월7일 제121688호		소유자 이재열 830714-***** 경기도 수원시 팔달구 장다리로196번길 17-15, 102호 (인계동)
2	소유권이전	2014년10월20일 제162481호	2014년9월25일 매매	소유자 김순옥 560131-***** 서울특별시 강남구 선릉로130길 20,107동 1102호(삼성동, 래미안삼성2차아파트) 매매목록 제2014-2931호
3	소유권이전	2017년5월12일 제88984호	2017년4월7일 매매	공유자 지분 2분의 1 김호수 741001-***** 서울특별시 서초구 반포대로13길 96, 씨동 201호(서초동) 지분 2분의 1 노성임 751009-***** 서울특별시 서초구 반포대로13길 96, 씨동 201호(서초동) 거래가액 금208,000,000원
4	공유자전원지분전부 이전	2020년2월21일 제44020호	2019년12월20일 매매	소유자 김용선 940803-***** 경기도 수원시 권선구 권중로4번길 12, 1층(권선동) 매매목록 제2020-760호
4-1	민간임대주택등기	2022년11월23일	2017년4월20일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 180-3 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제184488호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	임의경매개시결정	2024년6월28일 제173413호	2024년6월28일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경7344)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
6	압류	2026년1월27일 제487942호	2026년1월26일 압류(정세과-티13009)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년8월11일 제123358호	2014년8월11일 설정계약	채권최고액 금136,900,000원 채무자 이재열 경기도 수원시 팔달구 장다리로196번길 17-15, 102호 (인계동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (압구정역지점)
1-1	1번근저당권변경	2014년10월20일 제162501호	2014년10월20일 계약인수	채무자 김순옥 서울특별시 강남구 선릉로130길 20, 107동 1102호(삼성동, 래미안삼성2차아파트)
1-2	1번근저당권변경	2017년5월12일 제89004호	2017년5월12일 계약인수	채무자 김호수 서울특별시 서초구 반포대로13길 96, 씨동 201호(서초동)
1-3	1번근저당권변경	2020년2월21일 제44021호	2020년2월21일 계약인수	채무자 김용선 경기도 수원시 권선구 권중로4번길 12, 1층(권선동)
1-4	1번근저당권경정			착오발견으로 인하여 2024년7월15일 부기

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 180-3 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	주택임차권	2023년11월29일 제278844호	2023년11월28일 수원지방법원오 산시법원의 임차권등기명령 (2023카임152)	임차보증금 금180,000,000원(1차), 금189,000,000원(2차) 범 위 전유부분 건물의 전부 임대차계약일자 2020. 6. 19.(1차), 2022. 8. 7.(2차) 주민등록일자 2020년8월27일 점유개시일자 2020년8월18일 확정일자 2020. 6. 19.(180,000,000원 1차), 2022. 8. 7.(증액된 9,000,000원 2차) 임차권자 김종영 640208-***** 경기도 화성시 병점동로 165-1, 503호(진안동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월29일 부기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-2931			
거래가액	금1,620,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제2층 제201호	2	2014년9월25일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제2층 제202호	2	2014년9월25일 매매	
3	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제2층 제203호	2	2014년9월25일 매매	
4	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제2층 제204호	2	2014년9월25일 매매	
5	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제2층 제205호	2	2014년9월25일 매매	

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 180-3 제5층 제503호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제2층 제206호	2	2014년9월25일 매매	
7	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제3층 제301호	2	2014년9월25일 매매	
8	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제3층 제302호	2	2014년9월25일 매매	
9	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제3층 제303호	2	2014년9월25일 매매	
10	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제3층 제304호	2	2014년9월25일 매매	
11	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제3층 제305호	2	2014년9월25일 매매	
12	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제3층 제306호	2	2014년9월25일 매매	
13	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제4층 제401호	2	2014년9월25일 매매	
14	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제4층 제402호	2	2014년9월25일 매매	
15	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제4층 제403호	2	2014년9월25일 매매	
16	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제4층 제404호	2	2014년9월25일 매매	
17	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제4층 제405호	2	2014년9월25일 매매	
18	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제5층 제501호	2	2014년9월25일 매매	

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 180-3 제5층 제503호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
19	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제5층 제502호	2	2014년9월25일 매매	
20	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제5층 제503호	2	2014년9월25일 매매	

목록번호 2020-760

거래가액 금1,900,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제2층 제201호	4	2019년12월20일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제2층 제202호	4	2019년12월20일 매매	
3	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제2층 제203호	4	2019년12월20일 매매	
4	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제2층 제204호	4	2019년12월20일 매매	
5	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제2층 제205호	4	2019년12월20일 매매	
6	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제2층 제206호	4	2019년12월20일 매매	
7	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제3층 제301호	4	2019년12월20일 매매	
8	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제3층 제302호	4	2019년12월20일 매매	
9	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제3층 제303호	4	2019년12월20일	

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 180-3 제5층 제503호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
10	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제3층 제304호	4	2019년12월20일 매매	
11	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제3층 제305호	4	2019년12월20일 매매	
12	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제3층 제306호	4	2019년12월20일 매매	
13	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제4층 제401호	4	2019년12월20일 매매	
14	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제4층 제402호	4	2019년12월20일 매매	
15	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제4층 제403호	4	2019년12월20일 매매	
16	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제4층 제404호	4	2019년12월20일 매매	
17	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제4층 제405호	4	2019년12월20일 매매	
18	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제5층 제501호	4	2019년12월20일 매매	
19	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제5층 제502호	4	2019년12월20일 매매	
20	[건물] 경기도 화성시 진안동 180-3 제5층 제503호	4	2019년12월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2014-011172

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 진안동 180-3 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용선 (소유자)	940803-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 권중로4번길 12, 1층(권선동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월23일 제184488호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김용선
5	임의경매개시결정	2024년6월28일 제173413호	채권자 수협은행	김용선
6	압류	2026년1월27일 제487942호	권리자 국	김용선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년8월11일 제123358호	채권최고액 금136,900,000원 근저당권자 수산업협동조합중앙회	김용선
2	임차권설정	2023년11월29일 제278844호	임차보증금 금180,000,000원(1차), 금189,000,000원(2차) 임차권자 김종영	김용선

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.