



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2008-039652



[집합건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 행정리 494 향남시범살구꽃마을한일베라체아파트 제1306동 제12층 제12...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월7일	경기도 화성시 향남읍 행정리향남택지지구13블럭 향남시범살구꽃마을한일베라 체아파트 제1306동	벽식구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 590.4807m² 2층 563.6841m² 3층 563.6841m² 4층 563.6841m² 5층 563.6841m² 6층 563.6841m² 7층 563.6841m² 8층 563.6841m² 9층 563.6841m² 10층 563.6841m² 11층 563.6841m² 12층 563.6841m² 13층 563.6841m² 14층 563.6841m² 15층 563.6841m² 16층 563.6841m² 17층 563.6841m² 18층 563.6841m² 19층 563.6841m² 20층 563.6841m² 옥탑1층 38.13m ² 기계실(연면적 제외)	전산도면번호 08-1348-0000363
2	2009년5월29일	경기도 화성시 향남읍 행정리 494 향남시범살구꽃마을한일베라 체아파트 제1306동	벽식구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 590.4807m² 2층 563.6841m² 3층 563.6841m² 4층 563.6841m² 5층 563.6841m²	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 행정리 494 향남시범살구꽃마을한일베라체아파트 제1306동 제12층 제1204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 563.6841㎡ 7층 563.6841㎡ 8층 563.6841㎡ 9층 563.6841㎡ 10층 563.6841㎡ 11층 563.6841㎡ 12층 563.6841㎡ 13층 563.6841㎡ 14층 563.6841㎡ 15층 563.6841㎡ 16층 563.6841㎡ 17층 563.6841㎡ 18층 563.6841㎡ 19층 563.6841㎡ 20층 563.6841㎡ 옥탑1층 38.13㎡ 기계실(연면적 제외)	
3		경기도 화성시 향남읍 행정리 494 향남시범살구꽃마을한일베라 체아파트 제1306동 [도로명주소] 경기도 화성시 향남읍 행정중앙1로 95	벽식구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 590.4807㎡ 2층 563.6841㎡ 3층 563.6841㎡ 4층 563.6841㎡ 5층 563.6841㎡ 6층 563.6841㎡ 7층 563.6841㎡ 8층 563.6841㎡ 9층 563.6841㎡ 10층 563.6841㎡ 11층 563.6841㎡ 12층 563.6841㎡ 13층 563.6841㎡ 14층 563.6841㎡ 15층 563.6841㎡ 16층 563.6841㎡ 17층 563.6841㎡ 18층 563.6841㎡ 19층 563.6841㎡ 20층 563.6841㎡ 옥탑1층 38.13㎡ 기계실(연면적 제외)	도로명주소 2012년5월31일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 행정리 494 향남시범살구꽃마을한일베라체아파트 제1306동 제12층 제1204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		경기도 화성시 만세구 향남읍 행정리 494 향남시범살구꽃마을한일베라 체아파트 제1306동 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 향남읍 행정중앙1로 95	벽식구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 590.4807㎡ 2층 563.6841㎡ 3층 563.6841㎡ 4층 563.6841㎡ 5층 563.6841㎡ 6층 563.6841㎡ 7층 563.6841㎡ 8층 563.6841㎡ 9층 563.6841㎡ 10층 563.6841㎡ 11층 563.6841㎡ 12층 563.6841㎡ 13층 563.6841㎡ 14층 563.6841㎡ 15층 563.6841㎡ 16층 563.6841㎡ 17층 563.6841㎡ 18층 563.6841㎡ 19층 563.6841㎡ 20층 563.6841㎡ 옥탑1층 38.13㎡ 기계실(연면적 제외)	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 향남읍 행정리 494	대	40913㎡	2009년5월29일
2	1. 경기도 화성시 만세구 향남읍 행정리 494	대	40913㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월7일	제12층 제1204호	철근콘크리트조 122.627㎡	전산도면번호 08-1348-0000363

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 행정리 494 향남시범살구꽃마을한일베라체아파트 제1306동 제12층 제1204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40913분의 81.8018	2009년5월29일 대지권 2009년10월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년10월7일 제164852호		소유자 주식회사엘드 210111-0024431 인천광역시 연수구 송도동 3-2 드림시티 7층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년10월7일 부가
2	소유권이전	2009년10월12일 제184216호	2006년6월12일 매매	소유자 김성숙 710914-***** 경기도 화성시 향남읍 행정리 494 향남시범살구꽃마을한일베라체아파트 1306-1204
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2009년10월12일 등기
4	소유권이전	2020년2월28일 제53315호	2019년10월1일 매매	소유자 윤준석 010222-***** 경기도 화성시 향남읍 행정중앙1로 95, 1306동 1204호 (향남시범살구꽃마을한일베라체아파트) 거래가액 금357,000,000원
5	임의경매개시결정	2024년9월24일 제263131호	2024년9월24일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경10647)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (기업경영개선부)

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 행정리 494 향남시범살구꽃마을한일베라체아파트 제1306동 제12층 제1204호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년10월12일 제184219호	2008년12월24일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 김성숙 경기도 화성시 향남읍 행정리 494 향남시범살구꽃마을한일베라체아파트 1306-1204 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (향남지점)
2	근저당권설정	2020년2월28일 제53316호	2020년2월28일 설정계약	채권최고액 금280,500,000원 채무자 윤준석 경기도 화성시 향남읍 행정중앙1로 95, 1305동 1903호(한일베라체아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (수원복지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년3월3일 제56085호	2020년2월28일 해지	
4	근저당권설정	2021년2월22일 제34805호	2021년2월19일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 윤준석 경기도 화성시 향남읍 행정중앙1로 95, 1306동 1204호 (향남시범살구꽃마을한일베라체아파트) 근저당권자 주식회사와이엠파이낸스대부 285011-0326400 경기도 고양시 덕양구 중앙로557번길 8-9, 301-4호(행신동)
5	4번근저당권설정등기말소	2021년7월7일 제144001호	2021년7월6일 해지	
6	근저당권설정	2022년2월10일 제23332호	2022년2월3일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김도형 경기도 화성시 향남읍 행정중앙1로 95, 1306동 1204호 (향남시범살구꽃마을한일베라체아파트)

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 행정리 494 향남시범살구꽃마을한일베라체아파트 제1306동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)
7	근저당권설정	2022년9월8일 제144316호	2022년9월7일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김도형 경기도 화성시 장안면 북부마을3길 9 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (화곡역금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 16시29분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2008-039652

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 향남읍 행정리 494 향남시범살구꽃마을한일베라체아파트 제1306동 제12층 제12...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
윤준석 (소유자)	010222-*****	단독소유	경기도 화성시 향남읍 행정중앙1로 95, 1306동 1204호 (향남시범살구꽃마을한일베라체아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년9월24일 제263131호	채권자 주식회사 우리은행	윤준석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년2월28일 제53316호	채권최고액 금280,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	윤준석
6	근저당권설정	2022년2월10일 제23332호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	윤준석
7	근저당권설정	2022년9월8일 제144316호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	윤준석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.