

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경10647 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	송필량	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.02.28. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경10647

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 향남읍 행정리 494
향남시범살구꽃마을한일베라체아파트
1306동
[도로명주소] 경기도 화성시 향남읍 행정중앙1로 95

벽식구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트

1층 590.4807m²

2층 563.6841m²

3층 563.6841m²

4층 563.6841m²

5층 563.6841m²

6층 563.6841m²

7층 563.6841m²

8층 563.6841m²

9층 563.6841m²

10층 563.6841m²

11층 563.6841m²

12층 563.6841m²

13층 563.6841m²

14층 563.6841m²

15층 563.6841m²

16층 563.6841m²

17층 563.6841m²

18층 563.6841m²

19층 563.6841m²

20층 563.6841m²

옥탑1층 38.13m² 기계실(연면적 제외)

전유부분의 건물의 표시

12층1204호

철근콘크리트조 122.627m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 향남읍 행정리494
대 40913m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 40,913분의 81.8018

감정평가액

648,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	648,000,000	64,800,000
2회	2026.03.27	453,600,000	45,360,000
3회	2026.04.28	317,520,000	31,752,000
4회	2026.06.05	222,264,000	22,226,400
