

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경64590 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 24.	담임법관 (사법보좌관)	윤현숙	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.11.19. 가압류		배당요구종기	2024. 7. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 지분매각임. 공유자 우선매수신고 제한 있음(공유자 우선매수신청을 한 공유자는 매각기일 종결 전까지 보증금을 제공하여야 하며, 매수신청권리를 행사하지 않는 경우에는 차회 기일부터는 우선권이 없음) 2. 지적도상 '맹지'임 3. 을구 순위번호 1번 요역지 지역권 있음(승역지:동천동 135-68, 동천동 135-72, 목적:통행)은 이건 부동산의 소유권에 부종하므로(민법 292조 1항 참조) 매수인이 취득하며 말소기준권리 이후이지만 말소촉탁의 대상이 아님									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경64590

[물건 1]

- 경기도 용인시 수지구 동천동 산10-4
임야 39274m²

매각지분 갑구 7번 44분의 4 이진호 지분 전부,
갑구 7번 44분의 4 이진희 지분 전부.

감정평가액		1,656,647,040	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.10	1,656,647,040	165,664,800
2회	2026.01.14	1,159,652,928	115,965,300
3회	2026.02.23	811,757,049	81,175,800
4회	2026.03.27	568,229,934	56,823,000

- 지분매각임. 공유자 우선매수신고 제한 있음(공유자 우선매수신청을 한 공유자는 매각기일 종결 전까지 보증금을 제공하여야 하며, 매수신청권리를 행사하지 않는 경우에는 차회 기일부터는 우선권이 없음)
- 지적도상 '맹지'임
- 을구 순위번호 1번 요역지 지역권 있음(승역지:동천동 135-68, 동천동 135-72, 목적:통행)은 이건 부동산의 소유권에 부종하므로(민법 292조 1항 참조) 매수인이 취득하며 말소기준권리 이후이지만 말소촉탁의 대상이 아님