



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2016-022811



[집합건물] 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제1층 제106호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월21일	경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄순환대로29길 54	철근콘크리트구조 기타지붕 지하2층 지상3층 제2종근린생활시설 지2층 575.028㎡ 지2층 123.355㎡ 지1층 404.586㎡ 지1층 357.519㎡ 1층 505.758㎡ 2층 448.805㎡ 3층 414.45㎡	도면 제2016-996호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 675-2	대	914.7㎡	2016년8월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월21일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 125.144㎡	도면 제2016-996호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	914.7분의 89.518	2016년8월16일 대지권 2016년8월24일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월21일 제123336호		소유자 비전씨티주식회사 134811-0323676 경기도 화성시 동탄면 동탄기흥로257번길 5, 104호
2	소유권이전	2016년7월21일 제123337호	2016년7월21일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-3389호</del>
3	소유권이전	2016년8월24일 제143692호	2016년8월24일 신탁재산의귀속	소유자 비전씨티주식회사 134811-0323676 경기도 화성시 동탄면 동탄기흥로257번길 5, 104호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년8월24일 제143696호	<del>2016년8월21일</del> 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-4299호</del>
4-1	4번소유권경정			원인일자 2016년8월24일 착오발견 2016년8월26일 등기
5	소유권이전	2018년12월3일 제236394호	2018년12월3일 신탁재산의귀속	소유자 비전씨티주식회사 134811-0323676 경기도 화성시 동탄면 동탄기흥로257번길 5, 104호
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2018년12월3일 제236396호	2018년10월22일 매매	소유자 이영미 711116-***** <del>경기도 수원시 팔달구 팔달로165번길</del> <del>39,3동 105호(화서동, 벽산아파트)</del> 거래가액 금1,600,000,000원
6-1	6번등기명의인표시	2022년6월30일	2018년12월11일	이영미의 주소 경기도 고양시 일산동구 일산로

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제105375호	주소변경	241, 108동 604호(마두동, 백마마을)
7	압류	2021년1월8일 <del>제3593호</del>	2021년1월6일 압류(채납장세 <del>과-티3873)</del>	권리자 국 <del>처분청 고양세무서장</del>
8	7번압류등기말소	2021년2월16일 제31347호		
9	압류	2021년10월27일 <del>제232123호</del>	2021년10월27일 압류(동탄 <del>세무과-23577)</del>	권리자 화성시 3158 <del>처분청 동탄출장소장</del>
10	9번압류등기말소	2021년11월12일 제245064호	2021년11월12일 해제	
<del>11</del>	<del>가압류</del>	<del>2023년6월23일 제163544호</del>	<del>2023년6월23일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 01944)</del>	<del>청구금액 금968,178,606 원 채권자 보산새마을금고 111544-0000690 경기도 동두천시 평화로 2546(보산동)</del>
12	11번가압류등기말소	2023년8월2일 제195919호	2023년7월31일 해제	
13	압류	2023년12월28일 제296227호	2023년12월28일 압류(동탄 세무과-25957)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
14	압류	2024년1월4일 제1558호	2024년1월4일 압류(징세과-티 3699)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
15	임의경매개시결정	2024년9월24일 제263148호	2024년9월24일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경901 79)	채권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 수원시 팔달구 중부대로 130 (인계동)
16	압류	2024년12월30일 제352846호	2024년12월30일 압류(징세과-티 83899)	권리자 국 처분청 아산세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월3일 제236397호	2018년12월3일 설정계약	채권최고액 금1,704,000,000원 채무자 이영미 경기도 수원시 팔달구 팔달로165번길 39,3동 105호(화서동, 벽산아파트) 근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 중부대로 130(인계동) 공동담보 건물 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제1층 제105호
2	근저당권설정	2022년6월30일 제105376호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금7,410,000,000원 채무자 주식회사보미파트너스 서울특별시 서초구 서초대로38길 12, 서초애비뉴동126호(서초동, 마제스타시티) 근저당권자 무궁화캐피탈주식회사 120111-0846678 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회) 공동담보목록 제2022-2670호
2-1	(1)2번근저당권부채 권근질권설정	2024년12월20일 제345461호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 어항단지로 210(봉산동) ( 부친중동지점 ) 공동담보 건물 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제1층 제105호 을구 제2번의 근저당권 건물 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제2층 제201호 을구 제2번의 근저당권
2-1	(2)2번근저당권부채 권근질권설정	2024년12월20일 제345461호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141 (연수동)

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(가좌지점) 공동담보 건물 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제2층 제201호 을구 제2번의 근저당권 건물 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제1층 제105호 을구 제2번의 근저당권
2-1	(3)2번근저당권부채권근질권설정	2024년12월20일 제345461호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 경인서부수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 미추홀구 인주대로 307 (주안동) (배곧신도시지점) 공동담보 건물 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제1층 제105호 을구 제2번의 근저당권 건물 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제2층 제201호 을구 제2번의 근저당권
2-1	(4)2번근저당권부채권근질권설정	2024년12월20일 제345461호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (화곡남지점) 공동담보 건물 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제1층 제105호 을구 제2번의 근저당권 건물 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제2층 제201호 을구 제2번의 근저당권
2-1	(5)2번근저당권부채권근질권설정	2024년12월20일 제345461호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금1,837,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회)

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 완도금일수산업협동조합 206038-0000028 전라남도 완도군 금일읍 하화전길 14 ( 잠실지점 ) 공동담보 건물 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제1층 제105호 을구 제2번의 근저당권 건물 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제2층 제201호 을구 제2번의 근저당권
2-1	(6)2번근저당권부채 권근질권설정	2024년12월20일 제345461호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금1,470,000,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 하동군수산업협동조합 194738-0000187 경상남도 하동군 금남면 노량해안길 24 공동담보 건물 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제2층 제201호 을구 제2번의 근저당권 건물 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제1층 제105호 을구 제2번의 근저당권
2-1	(7)2번근저당권부채 권근질권설정	2024년12월20일 제345461호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금1,102,500,000원 채무자 무궁화캐피탈주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 전국경제인연합회) 채권자 사천수산업협동조합 195438-0000041 경상남도 사천시 서포면 서포로 272 ( 충무공지점 ) 공동담보 건물 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제1층 제105호 을구 제2번의 근저당권 건물 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제2층 제201호 을구 제2번의 근저당권

열람용

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-2670				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제1층 제105호	수원지방법원 등기국	2	2022년6월30일 제105376호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제1층 제106호	수원지방법원 등기국	2	2022년6월30일 제105376호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	2	2022년6월30일 제105376호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제2층 제206호	인천지방법원 등기국		2022년6월30일 제105376호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제2층 제207호	인천지방법원 등기국		2022년6월30일 제105376호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제2층 제208호	인천지방법원 등기국		2022년6월30일 제105376호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제2층 제209호	인천지방법원 등기국		2022년6월30일 제105376호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제2층	인천지방법원 등기국		2022년6월30일 제105376호	

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제210호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제2층 제211호	인천지방법원 등기국		2022년6월30일 제105376호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제2층 제212호	인천지방법원 등기국		2022년6월30일 제105376호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 서구 청라동 162-21 영화 블렌하임 제2층 제213호	인천지방법원 등기국		2022년6월30일 제105376호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 충청남도 아산시 모종동 647 제3층 제302호	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2022년6월30일 제105376호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월23일 16시28분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2016-022811

[집합건물] 경기도 화성시 영천동 675-2 앤더클래식 제1층 제106호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이영미 (소유자)	711116-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 일산로 241, 108동 604호(마두동, 백마마을)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2023년12월28일 제296227호	권리자 화성시	이영미
14	압류	2024년1월4일 제1558호	권리자 국	이영미
15	임의경매개시결정	2024년9월24일 제263148호	채권자 동수원신용협동조합	이영미
16	압류	2024년12월30일 제352846호	권리자 국	이영미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년12월3일 제236397호	채권최고액 금1,704,000,000원 근저당권자 동수원신용협동조합	이영미
2	근저당권설정	2022년6월30일 제105376호	채권최고액 금7,410,000,000원 근저당권자 무궁화캐피탈주식회사	이영미
2-1	(1)근질권	2024년12월20일 제345461호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 여수수산업협동조합	이영미
2-1	(2)근질권	2024년12월20일 제345461호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 인천수산업협동조합	이영미
2-1	(3)근질권	2024년12월20일 제345461호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 경인서부수산업협동조합	이영미
2-1	(4)근질권	2024년12월20일 제345461호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 경인북부수산업협동조합	이영미
2-1	(5)근질권	2024년12월20일 제345461호	채권최고액 금1,837,500,000원 채권자 완도금일수산업협동조합	이영미
2-1	(6)근질권	2024년12월20일 제345461호	채권최고액 금1,470,000,000원 채권자 하동군수산업협동조합	이영미

출력일시 : 2025년 5월 23일 오후 4시28분6초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	(7)근질권	2024년12월20일 제345461호	채권최고액 금1,102,500,000원 채권자 사천수산업협동조합	이영미

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.