



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2011-014449



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-3 센트럴시티오피스텔 제19층 제1905호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월14일	경기도 <del>화성시 반송동 92-3</del> 센트럴시티오피스텔	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 업무시설(오피스텔) 재1.2층근린생활시설 지하1층 1625.926㎡ 1층 1211.637㎡ 2층 1263.274㎡ 3층 1585㎡ 4층 1585㎡ 5층 1585㎡ 6층 1585㎡ 7층 1585㎡ 8층 1388.585㎡ 9층 911.623㎡ 10층 911.623㎡ 11층 911.623㎡ 12층 911.623㎡ 12층 911.623㎡ 13층 911.623㎡ 14층 911.623㎡ 15층 911.623㎡ 16층 911.623㎡ 17층 911.623㎡ 18층 911.623㎡ 19층 911.623㎡ 20층 911.623㎡ 21층 911.623㎡ 22층 911.623㎡ 23층 911.623㎡ 24층 873.376㎡</del>	<del>도면 제2011-1856호</del>
2	2022년10월17일	경기도 화성시 반송동 92-3 센트럴시티오피스텔 [도로명주소]	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 업무시설(오피스텔)</del>	도로명주소

열람용

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-3 센트럴시티오피스텔 제19층 제1905호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 화성시 노작로 175	제1.2종근린생활시설 지하1층 1625.926㎡ 1층 1211.637㎡ 2층 1263.274㎡ 3층 1585㎡ 4층 1585㎡ 5층 1585㎡ 6층 1585㎡ 7층 1585㎡ 8층 1388.585㎡ 9층 911.623㎡ 10층 911.623㎡ 11층 911.623㎡ 12층 911.623㎡ 12층 911.623㎡ 13층 911.623㎡ 14층 911.623㎡ 15층 911.623㎡ 16층 911.623㎡ 17층 911.623㎡ 18층 911.623㎡ 19층 911.623㎡ 20층 911.623㎡ 21층 911.623㎡ 22층 911.623㎡ 23층 911.623㎡ 24층 873.376㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 92-3	대	2053.1㎡	2011년10월14일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월14일	제19층 제1905호	철근콘크리트구조 42.746㎡	도면 제2011-1856호

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-3 센트럴시티오피스텔 제19층 제1905호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2053.1분의 6.873	2011년10월13일 대지권 2011년10월14일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월14일 제155864호		소유자 주식회사센트럴시티 134811-0155764 경기도 화성시 반송동 92-3
2	소유권이전	2011년10월14일 제155865호	2011년10월14일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2011-3518호</del>
3	소유권이전	2011년10월21일 제160130호	2011년10월21일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사센트럴시티 134811-0155764 경기도 화성시 반송동 92-3
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2011년10월21일 제160223호	2010년3월21일 매매	소유자 김윤숙 640410-***** <del>경기도 화성시 반송동 127-6, -202</del>
4-1	4번등기명의인표시 경정	2022년4월8일 제58544호	2011년10월21일 신청착오	김윤숙의 주소 경기도 화성시 반송동 127-6
5	소유권이전	2022년4월8일 제58545호	2022년2월8일 매매	소유자 장영석 730412-***** 경기도 화성시 동탄역로 156, 에이동 2908호 (오산동, 동탄역롯데캐슬) 거래가액 금210,000,000원
6	압류	2023년11월27일 제276708호	2023년11월27일 압류(징세과-티 130956)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
7	압류	2024년1월30일	2024년1월30일	권리자 화성시 3158

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-3 센트럴시티오피스텔 제19층 제1905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18299호	압류(동탄 세무과-2080)	처분청 동탄출장소장
8	강제경매개시결정	2024년9월25일 제264018호	2024년9월25일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경903 46)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년10월21일 제160224호</del>	<del>2011년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금165,100,000원 채무자 김윤숙 경기도 화성시 반송동 127-6, -202 근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1082-8 (본점)</del>
1-1	1번등기명의인표시 <del>변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>수지신용협동조합의 주소 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8(풍덕천동) 2013년8월27일 부가</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년2월5일 제29185호	2020년2월5일 해지	
3	주택임차권	2023년8월8일 제199101호	2023년8월3일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임322)	임차보증금 금199,000,000원(2021.9.30. 금9,000,000원 증액) 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2019.12.28.(1차),2021.9.30.( 2차) 주민등록일자 2020년2월5일 점유개시일자 2020년2월5일 확정일자 2020.1.2.(금190,000,000원),2021.10 .8.(증액된 금9,000,000원) 임차권자 김소정 930109-***** 경기도 화성시 노작로 175, 1905호 (반송동, 센트럴시티오피스텔)

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-3 센트럴시티오피스텔 제19층 제1905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월23일 16시18분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2011-014449

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 92-3 센트럴시티오피스텔 제19층 제1905호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
장영석 (소유자)	730412-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄역로 156, 에이동 2908호 (오산동, 동탄역롯데캐슬)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년11월27일 제276708호	권리자 국	장영석
7	압류	2024년1월30일 제18299호	권리자 화성시	장영석
8	강제경매개시결정	2024년9월25일 제264018호	채권자 주택도시보증공사	장영석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월8일 제199101호	임차보증금 금199,000,000원(2021.9.30. 금9,000,000원 증액) 임차권자 김소정	장영석

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.