



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2541-2012-001780



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 29 여의도의 아침 제4층 제408호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2012년9월19일</del>	<del>서울특별시 영등포구 영등포동1가 29 여의도의 아침</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      평스라브지붕 10층                      업무시설(오피스텔)및                      공동주택(도시형생활주택원                      료형)                      지하2층 148.2㎡                      지하1층 150.04㎡                      1층 102.92㎡                      2층 230.425㎡                      3층 230.425㎡                      4층 183.69㎡                      5층 183.69㎡                      6층 183.69㎡                      7층 183.69㎡                      8층 183.69㎡                      9층 183.69㎡                      10층 183.69㎡                 </del>	
2		서울특별시 영등포구 영등포동1가 29 여의도의 아침 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 경인로114길 12	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 업무시설(오피스텔)및 공동주택(도시형생활주택원 료형) 지하2층 148.2㎡ 지하1층 150.04㎡ 1층 102.92㎡ 2층 230.425㎡ 3층 230.425㎡ 4층 183.69㎡ 5층 183.69㎡ 6층 183.69㎡ 7층 183.69㎡ 8층 183.69㎡ 9층 183.69㎡	도로명주소 2015년1월12일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 29 여의도의 아침 제4층 제408호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 183.69㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동1가 29	대	518.7㎡	2012년9월19일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월19일	제4층 제408호	철근콘크리트구조 12.38㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	518.7분의 5.2391	2012년9월13일 대지권 2012년9월19일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 4-1번 금지사항 등기)</del> 2012년9월19일	
3			2번 별도등기 말소 2012년10월5일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월19일 제36728호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2012-493호</del>
1-1	<del>금지사항등기</del>		<del>2011년8월31일</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del>

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 29 여의도의 아침 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>임주자모집공고 승인신청</del>	<del>소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2012년9월19일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기 말소			갑구3번 소유권이전등기로 인하여 2012년10월5일 등기
3	소유권이전	2012년10월5일 제38723호	2011년11월14일 매매	소유자 조희정 760912-***** 경기도 남양주시 도농로 34, 306동 1603호(도농동,부영그린타운)
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
4	소유권이전	2022년3월22일 제65902호	2022년3월22일 매매	소유자 신근수 680510-***** 서울특별시 관악구 은천로 19-2(봉천동) 거래가액 금150,000,000원
5	소유권이전	2025년3월17일 제1023027호	2022년4월30일 상속	소유자 신덕수 650228-***** 인천광역시 서구 완정로156번안길 15-15, 204호 (마전동)
				대위자 오현상 서울특별시 영등포구 경인로114길 12, 408호 (영등포동1가, 여의도의아침) 대위원인 서울남부지방법원 2025타경8962 부동산강제경매에 필요함
6	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1214574호	2025년3월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경896 2)	채권자 오현상 950208-***** 서울특별시 영등포구 경인로114길 12, 408호 (영등포동1가, 여의도의아침)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 29 여의도의 아침 제4층 제408호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월26일 제63679호	2024년3월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11218 )	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년2월9일 주민등록일자 2022년3월21일 점유개시일자 2022년3월19일 확정일자 2022년2월10일 임차권자 오현상 950208-***** 서울특별시 영등포구 경인로114길 12, 408호(영등포동1가, 여의도의아침)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 09시47분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2012-001780

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동1가 29 여의도의 아침 제4층 제408호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신덕수 (소유자)	650228-*****	단독소유	인천광역시 서구 원정로156번안길 15-15, 204호 (마전동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1214574호	채권자 오현상	신덕수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월26일 제63679호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 오현상	신덕수

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.