



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2016-002387



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 137-59외 1필지 센트레빌 제109동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월24일	경기도 용인시 처인구 삼가동 137-59, 137-50 센트레빌 제109동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 삼가로 27-23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 공동주택 1층 11.34㎡ 2층 171.59㎡ 3층 171.59㎡ 4층 151.91㎡ 5층 152.21㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 삼가동 137-59 2. 경기도 용인시 처인구 삼가동 137-50	대  대	223㎡  191㎡	2016년2월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월24일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 72.2㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	414분의 51.6820	2016년2월23일 대지권 2016년2월24일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 137-59외 1필지 센트레빌 제109동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2016년2월24일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년11월25일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월24일 제25633호		소유자 황근연 661018-***** 충청남도 천안시 서북구 한들2로 88,109동803호(백석동, 백석푸르지오)
2	소유권이전	2016년11월25일 제183257호	2016년1월3일 매매	소유자 김경아 740519-***** 경기도 의왕시 봇들2길 28(포일동)
3	소유권이전	2021년6월22일 제100166호	2021년6월17일 매매	소유자 김민태 960401-***** 경기도 안산시 단원구 화정로안길 35, 102동 303호 (와동, 신유연립7차) 거래가액 금235,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년10월16일 제152229호	2024년10월16일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경932 91)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
5	압류	2025년4월22일 제1864914호	2025년4월22일 압류(징수과-00 4417)	권리자 용인시 3153

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월6일 제90738호	2023년6월2일 수원지방법원용 인시법원의	임차보증금 금235,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월27일

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 137-59외 1필지 센트레빌 제109동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임82)	주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년5월31일 확정일자 2021년5월31일 임차권자 박희선 780915-***** 경기도 용인시 처인구 삼가로 27-23, 109동 201호 (센트레빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 13시52분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2016-002387

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 137-59외 1필지 센트레빌 제109동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민태 (소유자)	960401-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 화정로안길 35, 102동 303호 (와동, 신유연립7차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년10월16일 제152229호	채권자 주택도시보증공사	김민태
5	압류	2025년4월22일 제1864914호	권리자 용인시	김민태

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월6일 제90738호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 박희선	김민태

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.