

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 임승훈 소유물건(2024타경95112)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 강경래

감정평가서번호: 0Y241105-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

온유감정평가사사무소

## (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

송민정

감정평가액	일십오억일천만원정(₩1,510,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 강경래		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 경매8계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	임승훈 (2024타경95112)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024.11.13	2024.11.13	2024.11.18	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	12개호 이	구분건물	12개호 하 여	- 백	1,510,000,000
	합계					₩1,510,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 오산시 원동 소재 “오산역” 남동측 인근에 위치하고 있는 부동산(구분건물)로서, 수원지방법원의 부동산임의경매목적(2024타경95112)의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 기준시점

본건은 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 1호의 “시장가치”를 기준으로 평가하였으며, 본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일인 2024.11.13일로 하였음.

### 3. 감정평가방법

본건은 구분건물로서 구분건물의 감정평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 의거 입지 조건과 건물의 구조, 용재, 시공정도, 이용 및 관리상태, 위치별·층별 효용도 등 제반 가격 형성요인과 인근 동류형 유사물건의 정상적인 가격수준 등을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권대지권을 일괄하여 거래사례비교법으로 평가하되, 대상물건의 특성상 다른 감정평가 방법을 적용하는 것이 곤란하다고 판단되어 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제②항 단서규정에 의거 다른 감정평가방법에 의한 비교검토는 하지 않고 거래사례비교법으로 평가 하였음.

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### 4. 실지조사 실시시간 및 그 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 1항에 따라, 2024년 11월 13일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

### 5. 기타 참고사항

본건의 내부구조 및 이용상황은 폐문 및 부재로 인해 확인하지 못하였으며, 집합건축물대장상 “건축물현황도”에 의하였으며, 자세한 내부구조는 주변의 탐문조사에 의하였는바 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

### 1. 시산가액산출의 방법

거래사례비교법은 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 방법임.

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### 2. 평가대상 물건

소재지		경기도 오산시 원동 780-6						
건물명 동·호수		진성타워 제1층 제101호 외 11개호						
구조및층수		철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지상7층						
구분		전유면적	공용면적	분양면적	대지지분 면적(m <sup>2</sup> )	용도		사용승인일
기호	호수	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )		공부	현황	
1	1층 101호	31.16	13.23	44.39	15.35	근린생활 시설	근린생활 시설	2016.05.17
2	2층 201호	29.24	12.42	41.66	14.40	다세대 주택	다세대 주택	
3	2층 202호	29.24	12.42	41.66	14.40	다세대 주택	다세대 주택	
4	2층 203호	29.24	12.42	41.66	14.40	다세대 주택	다세대 주택	
5	3층 301호	29.24	12.42	41.66	14.40	다세대 주택	다세대 주택	
6	3층 302호	29.24	12.42	41.66	14.40	다세대 주택	다세대 주택	
7	3층 303호	29.24	12.42	41.66	14.40	다세대 주택	다세대 주택	
8	4층 401호	29.99	12.73	42.72	14.77	다세대 주택	다세대 주택	
9	4층 402호	29.99	12.73	42.72	14.77	다세대 주택	다세대 주택	
10	5층 501호	29.99	12.73	42.72	14.77	다세대 주택	다세대 주택	
11	5층 502호	29.99	12.73	42.72	14.77	다세대 주택	다세대 주택	
12	6층 601호	82.62	35.09	117.71	40.77	오피스텔	사무실	

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### 3. 거래사례의 선정

기호	소재지	층/ 호수	전유면적	거래(평가) 금액	전유면적 기준단가	거래시점	비고
			(㎡)	(원)	(원/㎡)		
A	오산시 원동 782-16외	제1층/ 제101호	180.34	450,000,000	2,495,000	2023.04.01	근린생활 시설
B	오산시 원동 772-3	제3층/ 제301호	46.24	92,000,000	1,990,000	2022.11.08	다세대 주택
C	오산시 원동 787-18	제5층/ 제601호	50.98	200,000,000	3,923,000	2021.11.01	오피스텔

※ 최근에 거래된 거래사례 중 비교가능성이 높은 상기 거래사례를 용도별로 적용함.

### 4. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.(1.00)

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## 5. 시점수정

한국감정원에서 발표하는 전국주택가격동향조사의 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적특성 및 지리적 비교가능성이 높다고 판단되는 “경기도 집합상가 자본수익율”, “경기도 서해안권 연립·다세대 매매가격지수”, “경기도 오피스텔 매매가격지수”를 활용하여 시점수정치를 산정 하되, 기준시점 현재의 매매가격지수가 발표되지 않은 상태로서 발표된 시점까지의 가격지수 만 적용하도록 함.

### (1) 경기도 집합상가 시점수정치

기 간	변동률(%)	비 고
2023.04.01 ~ 2024.09.30	$(1+0.0001)*(1-0.0004)*(1+0.0022)*(1+0.0036)*(1+0.0043)*(1+0.0032)$	-
2024.10.01 ~ 2024.11.13	$1+0.0032*44/92$	2024년 3분기 (0.32%)
누 계	1.461 (1.01461)	-

기준시점 : 2024.11.13, 2024년 04분기 변동률 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2024년 3분기 변동률적용함

### (2) 경기도 서해안권 연립다세대 매매 가격지수

구 분	가격지수
거래사례의 거래시점 가격지수(2022.11.08)	105.4
대상물건의 기준시점 가격지수(2024.11.13)	99.9
시점수정치 : 기준시점 지수/거래시점 지수	$99.9/105.4 \approx 0.94782$

거래시점 : 2022.11.08, 2022년 10월 지수를 적용함

기준시점 : 2024.11.13, 2024년 11월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2024년 10월 지수를 적용함

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### (3) 경기도 오피스텔 매매 가격지수

구 분	가격지수
거래사례의 거래시점 가격지수(2021.11.01)	102.91
대상물건의 기준시점 가격지수(2024.11.13)	98.36
시점수정치 : 기준시점 지수/거래시점 지수	$98.36/102.91 \approx 0.95579$

거래시점 : 2021.11.01, 2021년 10월 지수를 적용함

기준시점 : 2024.11.13, 2024년 11월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2024년 10월 지수를 적용함

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### 6. 가치형성요인의 비교

#### (1) 제1층 제101호 (근린생활시설)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례(A)	본건	
외부요인	가로조건	1.00	1.20	본건은 사례대비 가로조건 및 접근조건 등에서 다소 우세함
	접근조건			
	환경조건			
	획지조건			
	행정조건			
	기타조건			
건물요인	설계, 설비, 시공상태의 양부등	1.00	1.05	본건은 사례대비 경과년수 등에서 다소 우세함
	노후도			
	전용률			
	공용시설의 규모, 구성, 상태등			
개별적요인	층별, 위치별 차이	1.00	1.00	대체로 유사함
	베란다의 유무 및 면적의 대소			
	주차장 등의 유무			
	부지에 대한 지분면적의 대소			
기타요인	안정성 및 수요성, 환가성 등	1.00	1.00	대체로 유사함
<b>누 계</b>		<b>1.260</b>		

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

(2) 제2층 제201호 외(총 10개호 다세대주택)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례(A)	본건	
외부요인	가로조건	1.00	1.40	본건은 사례대비 가로조건 및 접근조건 등에서 우세함
	접근조건			
	환경조건			
	획지조건			
	행정조건			
	기타조건			
건물요인	설계, 설비, 시공상태의 양부등	1.00	1.45	본건은 사례대비 구조, 관리상태, 경과년수 등에서 우세함
	노후도			
	전용률			
	공용시설의 규모, 구성, 상태등			
개별적요인	층별, 위치별 차이	1.00	1.00	대체로 유사함
	베란다의 유무 및 면적의 대소			
	주차장 등의 유무			
	부지에 대한 지분면적의 대소			
기타요인	안정성 및 수요성, 환가성 등	1.00	1.00	대체로 유사함
<b>누 계</b>		<b>2.030</b>		

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

(3) 제6층 제601호 (오피스텔)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례(A)	본건	
외부요인	가로조건	1.00	1.10	본건은 사례대비 가로조건 및 접근조건 등에서 우세함
	접근조건			
	환경조건			
	획지조건			
	행정조건			
	기타조건			
건물요인	설계,설비,시공상태의 양부등	1.00	1.00	대체로 유사함
	노후도			
	전용률			
	공용시설의 규모, 구성, 상태등			
개별적요인	층별,위치별 차이	1.00	0.85	본건은 사례대비 면적, 이용상황(사무실) 등에서 열세함
	베란다의 유무 및 면적의 대소			
	주차장 등의 유무			
	부지에 대한 지분면적의 대소			
기타요인	안정성 및 수요성, 환가성 등	1.00	1.00	대체로 유사함
<b>누 계</b>		<b>0.935</b>		

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### 7. 시산가격(비준가격)

기 호	사례단가	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가	결정단가
1	2,495,000	1.00	1.01461	1.260	3,189,629	3,190,000
2	1,990,000	1.00	0.94782	2.030	3,828,908	3,830,000
3	1,990,000	1.00	0.94782	2.030	3,828,908	3,830,000
4	1,990,000	1.00	0.94782	2.030	3,828,908	3,830,000
5	1,990,000	1.00	0.94782	2.030	3,828,908	3,830,000
6	1,990,000	1.00	0.94782	2.030	3,828,908	3,830,000
7	1,990,000	1.00	0.94782	2.030	3,828,908	3,830,000
8	1,990,000	1.00	0.94782	2.030	3,828,908	3,830,000
9	1,990,000	1.00	0.94782	2.030	3,828,908	3,830,000
10	1,990,000	1.00	0.94782	2.030	3,828,908	3,830,000
11	1,990,000	1.00	0.94782	2.030	3,828,908	3,830,000
12	3,923,000	1.00	0.95579	0.935	3,505,842	3,510,000

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### III. 인근 평가사례

기호	소재지/ 건물명	층/호수	전유 면적 (㎡)	평가액 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	가격시점	평가 목적
D	오산시 원동 535번지	제4층/ 제403호	20.76	80,000,000	약 3,853,000	2023.07.10	경매
E	오산시 원동 769-14번지	제3층/ 제302호	27.36	55,000,000	약 2,010,000	2024.05.17	경매
F	오산시 원동 780-6번지	제5층/ 제501호	59.81	204,000,000	약 3,411,000	2023.12.21	경매
G	오산시 원동 783-18번지	제6층/ 제601호	35.975	115,000,000	약 3,197,000	2022.08.03	담보
H	오산시 원동 764-5번지	제7층/ 제702호	80.5475	360,000,000	약 4,469,000	2024.07.08	담보
I	오산시 원동 762-21번지	제1층/ 제101호	142.23	825,000,000	약 5,800,000	2023.04.05	경매

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## IV. 감정평가액의 결정

### 1. 결정의견

상기 자료(인근 거래가액, 본건 유사물건의 평가전례) 및 가격수준 조사 등에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가격의 합리성이 인정되므로 비준가격으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정함.

### 2. 감정평가액 : 1,510,000,000원

기호	층·호수	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	결정가액 (원)
1	1층 제101호	31.16	3,190,000	99,400,400	99,000,000
2	2층 제201호	29.24	3,830,000	111,989,200	111,000,000
3	2층 제202호	29.24	3,830,000	111,989,200	111,000,000
4	2층 제203호	29.24	3,830,000	111,989,200	111,000,000
5	3층 제301호	29.24	3,830,000	111,989,200	111,000,000
6	3층 제302호	29.24	3,830,000	111,989,200	111,000,000
7	3층 제303호	29.24	3,830,000	111,989,200	111,000,000
8	4층 401호	29.99	3,830,000	114,861,700	114,000,000
9	4층 402호	29.99	3,830,000	114,861,700	114,000,000
10	5층 501호	29.99	3,830,000	114,861,700	114,000,000
11	5층 502호	29.99	3,830,000	114,861,700	114,000,000
12	6층 601호	82.62	3,510,000	289,996,200	289,000,000

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
1  가  나	경기도 오산시 원동 [도로명주소] 경기도 오산시 원동로 3	780-6	공동주택	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 7층	1층	31.56			
					1층	31.16			
					2층	116.16			
					3층	116.16			
					4층	88.42			
					5층	88.42			
					6층	111.06			
					7층	50.88			
					780-6	대	201.6		
					(내) 철근콘크리트구조 1층 101호	31.16	31.16	99,000,000	
소유권대지권	15.35	15.35							
	201.6								
			<b>토지·건물 배분내역</b>						
			토 지 :	26,730,000					
			건 물 :	72,270,000					
			철근콘크리트구조 2층 201호	29.24	29.24	111,000,000			
			소유권대지권	14.4	14.4				
				201.6					
						<b>토지·건물 배분내역</b>			
						토 지 :	29,970,000		

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
다				철근콘크리트구조 2층 202호		건 물 :	81,030,000	
					29.24	29.24	111,000,000	
					14.4			
					----- 201.6	14.4		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	29,970,000	
						건 물 :	81,030,000	
라				철근콘크리트구조 2층 203호		건 물 :	81,030,000	
					29.24	29.24	111,000,000	
					14.4			
					----- 201.6	14.4		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	29,970,000	
						건 물 :	81,030,000	
마				철근콘크리트구조 3층 301호		건 물 :	81,030,000	
					29.24	29.24	111,000,000	
					14.4			
					----- 201.6	14.4		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	29,970,000	
						건 물 :	81,030,000	
바				철근콘크리트구조 3층 302호		건 물 :	81,030,000	
					29.24	29.24	111,000,000	
					14.4			
					----- 201.6	14.4		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	29,970,000	
						건 물 :	81,030,000	

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
사    아    자					----- 201.6	14.4	<b>배분내역</b> 토 지 : 29,970,000 건 물 : 81,030,000  111,000,000	
				철근콘크리트구조 3층 303호	29.24	29.24		
				소유권대지권	14.4	----- 14.4		
					201.6	14.4		
					----- 201.6	14.4	<b>배분내역</b> 토 지 : 29,970,000 건 물 : 81,030,000  114,000,000	
			철근콘크리트구조 4층 401호	29.99	29.99			
			소유권대지권	14.77	----- 14.77			
				201.6	14.77			
					----- 201.6	14.77	<b>배분내역</b> 토 지 : 30,780,000 건 물 : 83,220,000  114,000,000	
			철근콘크리트구조 4층 402호	29.99	29.99			
			소유권대지권	14.77	----- 14.77			
				201.6	14.77			
					----- 201.6	14.77	<b>배분내역</b> 토 지 : 30,780,000 건 물 : 83,220,000  114,000,000	
			철근콘크리트구조 4층 402호	29.99	29.99			
			소유권대지권	14.77	----- 14.77			
				201.6	14.77			

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
차				철근콘크리트구조			114,000,000	
				5층 501호	29.99	29.99		
				소유권대지권	14.77	14.77		
				-----	201.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	30,780,000	
						건 물 :	83,220,000	
카				철근콘크리트구조			114,000,000	
				5층 502호	29.99	29.99		
				소유권대지권	14.77	14.77		
				-----	201.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	30,780,000	
						건 물 :	83,220,000	
타				철근콘크리트구조			289,000,000	
				6층 601호	82.62	82.62		
				소유권대지권	40.77	40.77		
				-----	201.6			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	78,030,000	
						건 물 :	210,970,000	
<b>합 계</b>							<b>₩1,510,000,000.-</b>	
			이	하	여	백		

# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황                      (3) 건물의 구조                      (4) 이용상태
- (5) 설비내역                                      (6) 토지의 형상 및 이용상태                      (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태                      (9) 공부와의 차이                      (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 오산시 원동 소재 "오산역(1호선)" 남동측 인근에 위치하고 있으며 주위는 각종 근린생활시설, 다세대주택, 단독주택, 아파트 등이 혼재하는 지역으로서, 주위환경은 대체로 보통시 됨.

## (2) 교통상황

본건까지 차량접근 가능하며, 인근에 오산역(1호선) 및 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 대중교통여건은 보통인 편임.

## (3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 7층 건물로서(사용승인일 2016.5.17) 101호~601호로써  
외벽: 대리석, 돌붙임 및 드라이비트 마감.  
내벽: 벽지도배 및 일부 타일붙임 마감.  
창호: 하야샷시 창호임.

## (4) 이용상태

기호 가) 101호: 상가로 이용중임.  
기호 나)~카): 다세대주택으로 이용중임.  
기호 타): 오피스텔로 이용중임.  
후첨 "건물개황도" 참조.

## (5) 설비내역

기본적인 급배수설비, 위생설비, 승강기설비, 개별 난방설비 되어있음.

# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

### (6) 토지의 형상 및 이용상태

대체로 평탄한 세장형의 토지로서, 근생 및 공동주택 건부지로 이용중임.

### (7) 인접 도로상태등

본건 남측으로 대로변에 접함.

### (8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 일반상업지역, 대로2류(폭 30m~35m)(주간선도로)(접함),  
가축사육제한구역(전부제한), 성장관리권역, 토지구획정리사업지구(오산지구),  
중점경관관리지역임.

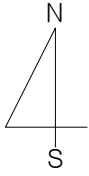
### (9) 공부와의 차이

-

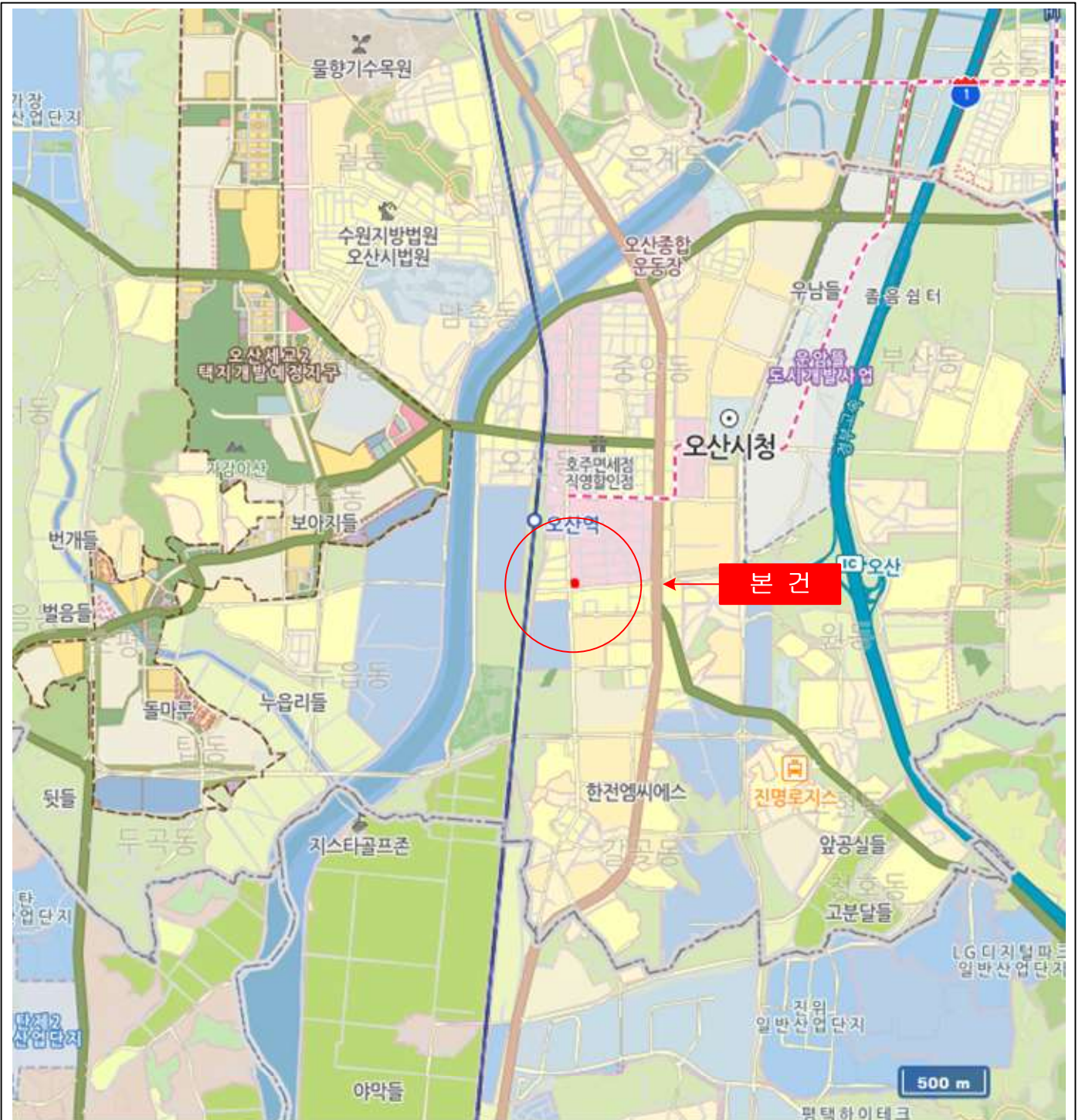
### (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

-

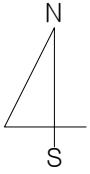
# 위 치 도



소재지	경기도 오산시 원동 780-6 통칭 “진성타워” 제101호 ~ 제601호
-----	---



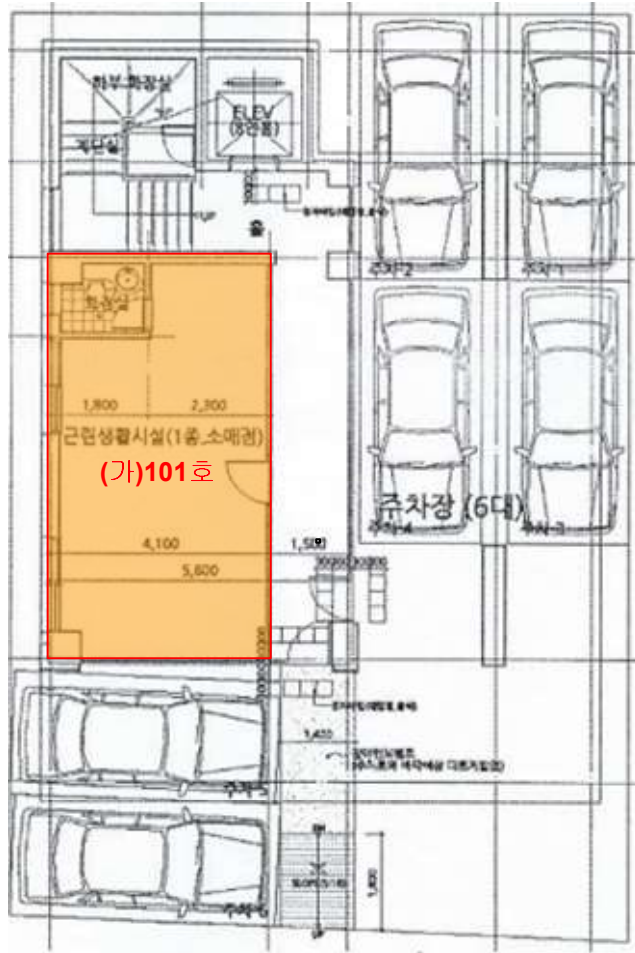
# 위 치 도






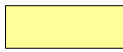





소재지	경기도 오산시 원동 780-6 통칭 “진성타워” 제101호 ~ 제601호
-----	---



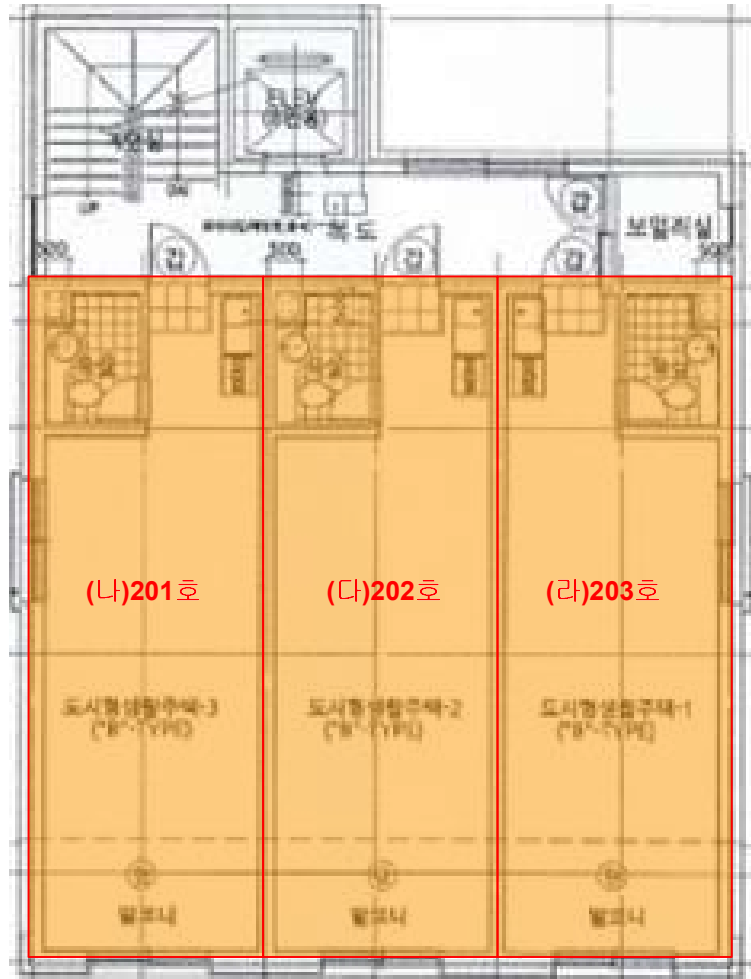
# 건물개황도






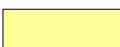





[ 제1층 제101호 ]

<p>면 례</p>		평가대상토지		용도지역구분선		평가건물 3층이상
		도로선		평가건물 1층		평가제외건물
		계획도로선		평가건물 2층		제시외건물

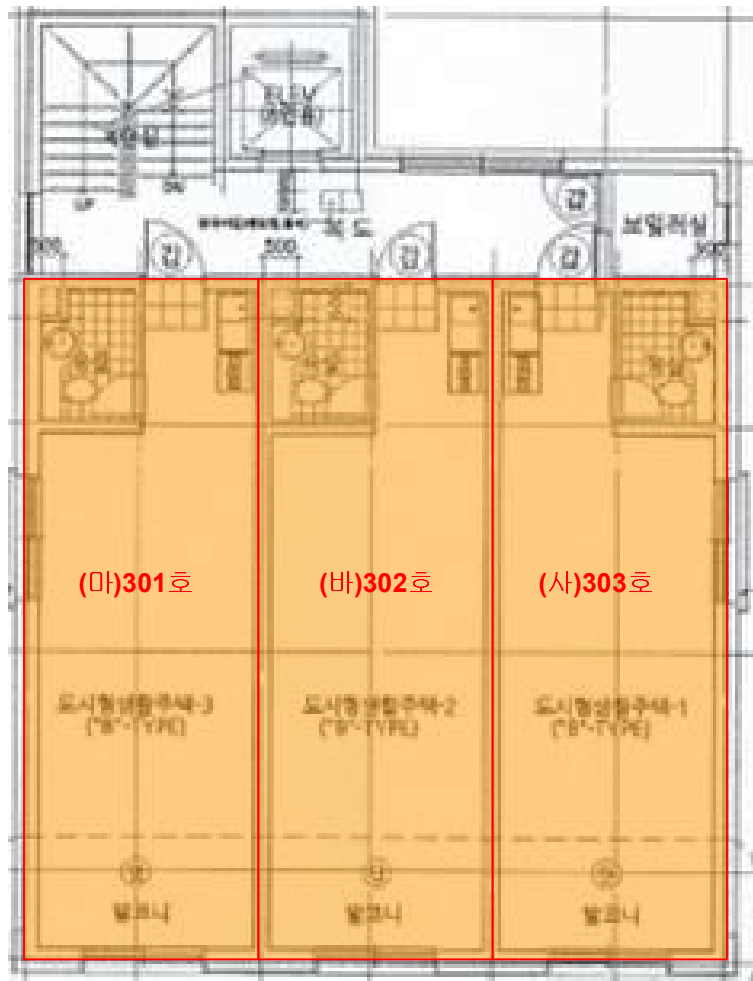
# 건물개황도






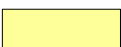





[ 제2층 제201호, 제202호, 제203호 ]

범 례		평가대상토지		용도지역구분선		평가건물 3층이상
		도로선		평가건물 1층		평가제외건물
		계획도로선		평가건물 2층		제시외건물

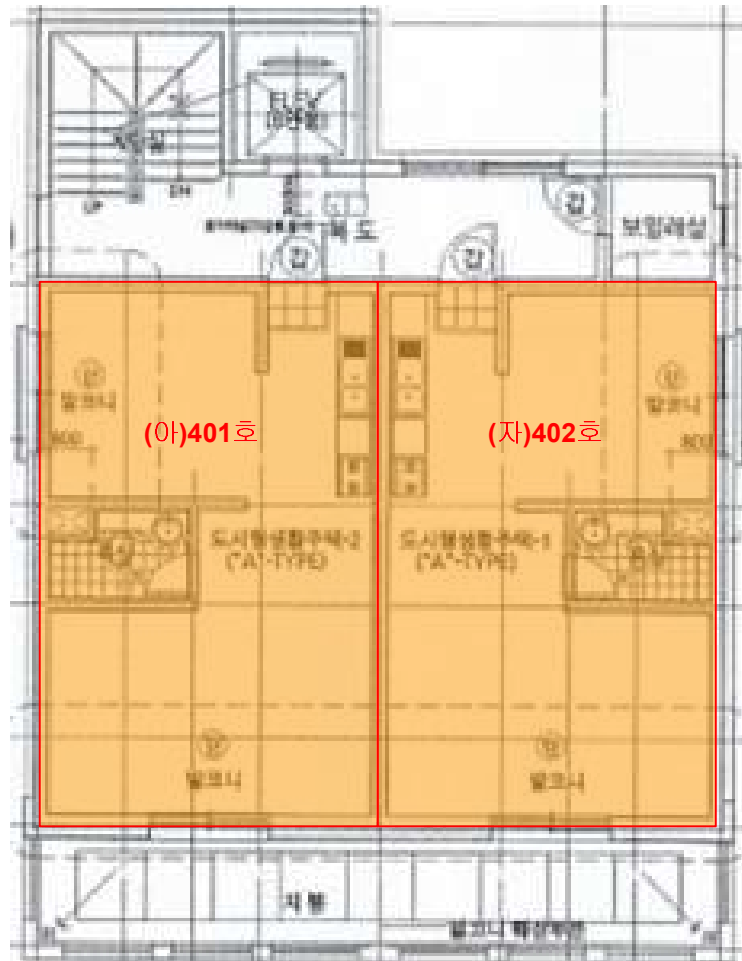
# 건 물 개 황 도






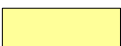





[ 제3층 제301호, 제302호, 제303호 ]

면 례	 평가대상토지	 용도지역구분선	 평가건물 3층이상
	 도로선	 평가건물 1층	 평가제외건물
	 계획도로선	 평가건물 2층	 제시외건물

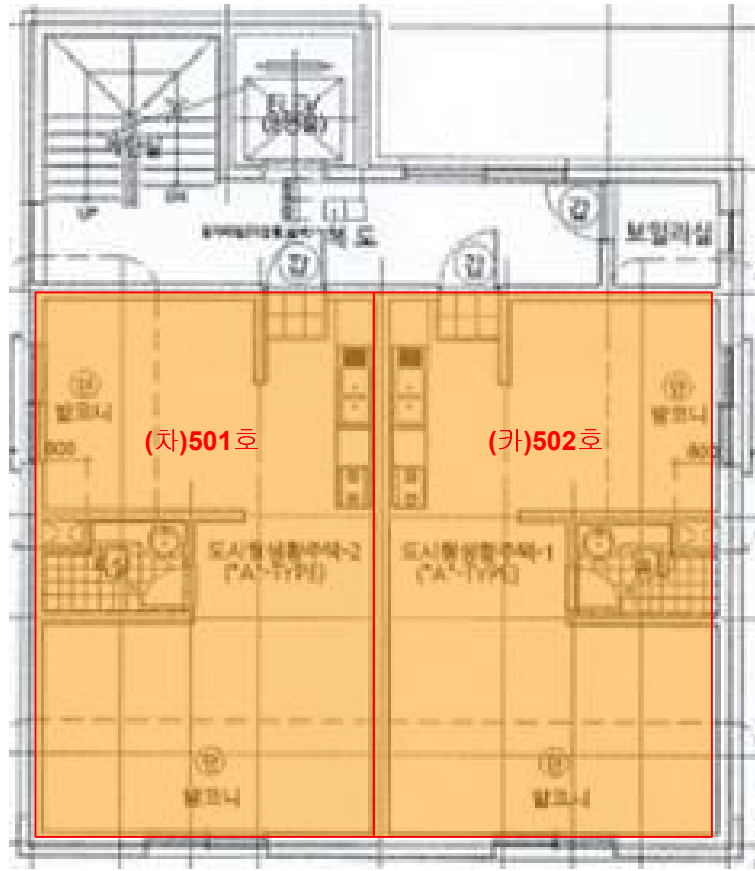
# 건물개황도






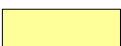





[ 제4층 제401호, 402호 ]

<b>면</b> <b>례</b>	 평가대상토지	 용도지역구분선	 평가건물 3층이상
	 도로선	 평가건물 1층	 평가제외건물
	 계획도로선	 평가건물 2층	 제시외건물

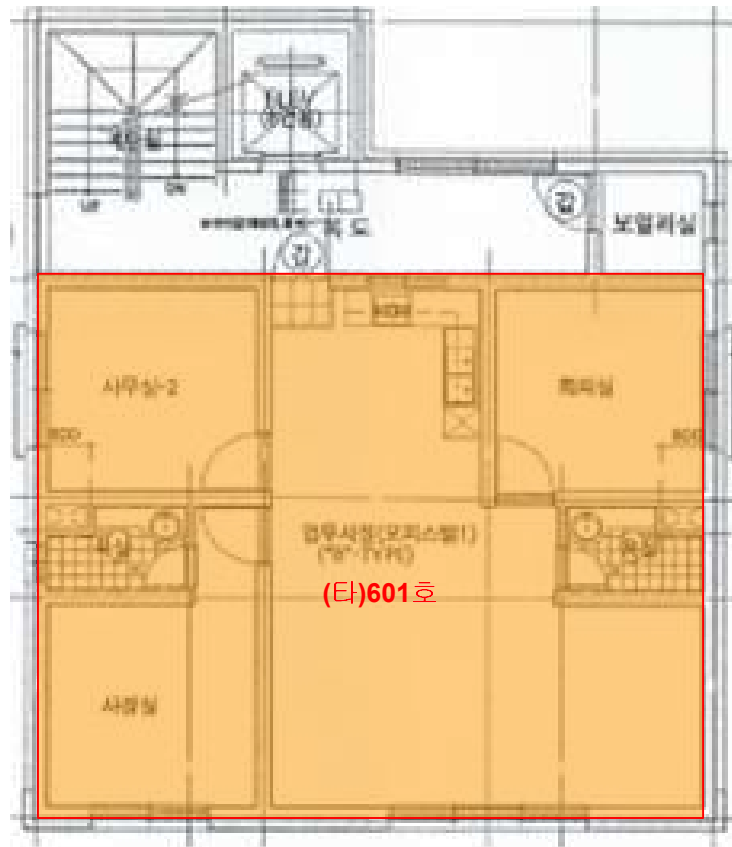
# 건 물 개 황 도






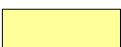





[ 제5층 제501호, 502호 ]

면 례	 평가대상토지	 용도지역구분선	 평가건물 3층이상
	 도로선	 평가건물 1층	 평가제외건물
	 계획도로선	 평가건물 2층	 제시외건물

# 건 물 개 황 도



[ 제6층 제601호 ]

면 례	 평가대상토지	 용도지역구분선	 평가건물 3층이상
	 도로선	 평가건물 1층	 평가제외건물
	 계획도로선	 평가건물 2층	 제시외건물

# 사 진 첨 부 용 지



본건 건물 촬영



본건 건물 촬영

# 사 진 첨 부 용 지



1층 101호



2층 201호

# 사 진 첨 부 용 지



2층 202호



2층 203호

# 사 진 첨 부 용 지



2층 복도



3층 301호

## 사 진 첨 부 용 지



3층 302호



3층 303호

# 사 진 첨 부 용 지



3층 복도



4층 401호

## 사 진 첨 부 용 지



4층 402호



4층 복도

# 사 진 첨 부 용 지

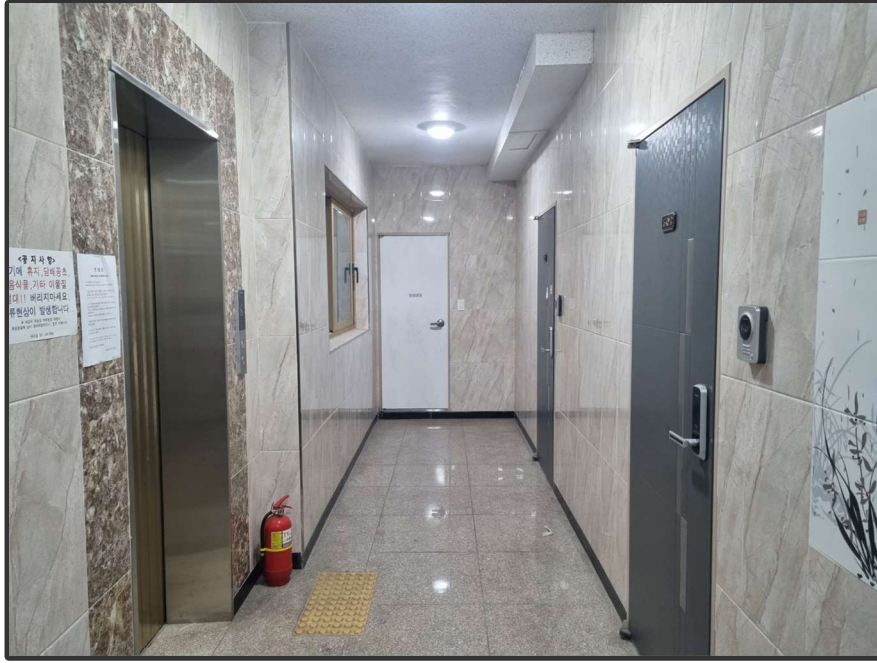


5층 501호



5층 502호

# 사 진 첨 부 용 지



5층 복도



6층 601호