



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2016-014237



[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2016년5월23일	경기도 오산시 원동 780-6 [도로명주소] 경기도 오산시 원동로 3	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 7층 공동주택 1층 31.56㎡ 1층 31.16㎡ 2층 116.16㎡ 3층 116.16㎡ 4층 88.42㎡ 5층 88.42㎡ 6층 111.06㎡ 7층 50.88㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 원동 780-6		대	201.6㎡	2016년5월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월23일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 29.24㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		201.6분의 14.4	2016년5월17일 대지권 2016년5월23일 등기
2				별도등기 있음 1토지(을구9번 근저당권 설정등기)

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년5월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년6월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월23일 제86114호		소유자 임승훈 790211-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로883번길 33,107동 2602호(비산동,한화꿈에그린아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년5월13일 제100022호	2019년3월5일 전거	임승훈의 주소 경기도 안양시 동안구 경수대로883번길 33, 110동 1901호(비산동,한화꿈에그린아파트)
1-2	민간임대주택등기	2022년11월15일 제178628호	2018년10월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	소유권이전	2016년6월30일 제110909호	2016년5월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 최창진 521022-***** 경기도 오산시 대호로62번길 28,502호(곶동) 지분 2분의 1 정미숙 590511-***** 경기도 오산시 대호로62번길 28,502호(곶동) 매매목록 제2016-2570호
3	2번소유권이전등기 말소	2017년3월3일 제45656호	2017년3월3일 합의해제	
4	가압류	2024년5월29일 제79459호	2024년5월29일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2	청구금액 금50,677,939 원 채권자 새서울신용협동조합 114431-0000257 서울특별시 성북구 오패산로 98, 1층(하월곡동,로만플라자)

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1914)	
5	임의경매개시결정	2024년10월30일 제97778호	2024년10월30일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경951 12)	채권자 주식회사 하나저축은행 110111-4781129 서울 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월30일 제110910호	2016년6월28일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 최창진 경기도 오산시 대호로62번길 28, 502호(귤동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (부친지점) 공동담보목록 제2016-2123호
1-1	1번등기명의인표시 경정	2017년3월3일 제45590호	2016년6월30일 신청착오	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년3월3일 제45591호	2017년3월3일 해지	
3	근저당권설정	2017년3월3일 제45657호	2017년3월3일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 임승훈 경기도 안양시 동안구 경수대로883번길 33,107동 2602호(비산동, 한화꿈에그린아파트) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동) (분당지점) 공동담보목록 제2017-635호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년7월7일 제144246호	2021년7월7일 취급지점변경	주식회사하나저축은행의 취급지점 선릉역지점

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번근저당권변경	2021년7월7일 제144247호	변경계약	채권최고액 금732,000,000원
3-3	3번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2024-4901호 관할변경으로 인하여 2024년3월30일 부기
4	근저당권설정	2024년5월16일 제77883호	2024년4월26일 설정계약	채권최고액 금6,864,000,000원 채무자 주식회사태건산업개발 경기도 오산시 대호로62번길 28, 2층(궐동) 근저당권자 코리아신타주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩) 공동담보목록 제2024-7214호
5	주택임차권	2024년6월28일 제84832호	2024년6월26일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21427)	임차보증금 금78,750,000원(2022.4.24. 3,750,000원 증액) 범 위 303호 전부 임대차계약일자 2016.4.13.(1차),2018.5.12.(2 차),2022.4.24.(3차) 주민등록일자 2016년7월7일 점유개시일자 2016년6월8일 확정일자 2016.6.2.(75,000,000원),2022.5.23. (증액된 3,750,000원) 임차권자 광도윤 850223-***** 경기도 오산시 원동로 3, 303호(원동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월28일 부기

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-2570			
거래가액	금1,360,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제1층 제101호		2016년5월24일 매매	
2	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제2층 제201호		2016년5월24일 매매	
3	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제2층 제202호		2016년5월24일 매매	
4	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제2층 제203호		2016년5월24일 매매	
5	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제301호		2016년5월24일 매매	
6	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제302호		2016년5월24일 매매	
7	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호		2016년5월24일 매매	
8	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제4층 제401호		2016년5월24일 매매	
9	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제4층 제402호		2016년5월24일 매매	
10	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제5층 제501호		2016년5월24일 매매	
11	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제5층 제502호		2016년5월24일	

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
12	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제6층 제601호		2016년5월24일 매매	

【 공동담보목록 】

2016-2123					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제1층 제101호	수원지방법원 오산등기소		2016년6월30일 제110910호 설정계약으로 인하여	2017년3월3일 제45591호 해지
2	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제2층 제201호	수원지방법원 오산등기소		2016년6월30일 제110910호 설정계약으로 인하여	2017년3월3일 제45591호 해지
3	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제2층 제202호	수원지방법원 오산등기소		2016년6월30일 제110910호 설정계약으로 인하여	2017년3월3일 제45591호 해지
4	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제2층 제203호	수원지방법원 오산등기소		2016년6월30일 제110910호 설정계약으로 인하여	2017년3월3일 제45591호 해지
5	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제301호	수원지방법원 오산등기소		2016년6월30일 제110910호 설정계약으로 인하여	2017년3월3일 제45591호 해지

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제302호	수원지방법원 오산등기소		2016년6월30일 제110910호 설정계약으로 인하여	2017년3월3일 제45591호 해지
7	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호	수원지방법원 오산등기소		2016년6월30일 제110910호 설정계약으로 인하여	2017년3월3일 제45591호 해지
8	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제4층 제401호	수원지방법원 오산등기소		2016년6월30일 제110910호 설정계약으로 인하여	2017년3월3일 제45591호 해지
9	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제4층 제402호	수원지방법원 오산등기소		2016년6월30일 제110910호 설정계약으로 인하여	2017년3월3일 제45591호 해지
10	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제5층 제501호	수원지방법원 오산등기소		2016년6월30일 제110910호 설정계약으로 인하여	2017년3월3일 제45591호 해지
11	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제5층 제502호	수원지방법원 오산등기소		2016년6월30일 제110910호 설정계약으로 인하여	2017년3월3일 제45591호 해지
12	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제6층 제601호	수원지방법원 오산등기소		2016년6월30일 제110910호 설정계약으로 인하여	2017년3월3일 제45591호 해지

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

목록번호	2017-635				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제1층 제101호	수원지방법원 오산등기소		2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	2021년7월7일 제144245호 일부해지
2	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제2층 제201호	수원지방법원 오산등기소		2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제2층 제202호	수원지방법원 오산등기소		2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제2층 제203호	수원지방법원 오산등기소		2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제301호	수원지방법원 오산등기소		2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제302호	수원지방법원 오산등기소		2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호	수원지방법원 오산등기소		2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제4층 제401호	수원지방법원 오산등기소		2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제4층 제402호	수원지방법원 오산등기소		2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제5층 제501호	수원지방법원 오산등기소		2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제5층 제502호	수원지방법원 오산등기소		2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제6층 제601호	수원지방법원 오산등기소		2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2024-4901

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제1층 제101호	수원지방법원 오산등기소	3	2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	2021년7월7일 제144245호 일부해지
2	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제2층 제201호	수원지방법원 오산등기소	3	2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제2층 제202호	수원지방법원 오산등기소	3	2017년3월3일 제45657호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제2층 제203호	수원지방법원 오산등기소	3	2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제301호	수원지방법원 오산등기소	3	2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제302호	수원지방법원 오산등기소	3	2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호	수원지방법원 오산등기소	3	2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제4층 제401호	수원지방법원 오산등기소	3	2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제4층 제402호	수원지방법원 오산등기소	3	2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제5층 제501호	수원지방법원 오산등기소	3	2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제5층 제502호	수원지방법원 오산등기소	3	2017년3월3일 제45657호	

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제6층 제601호	수원지방법원 오산등기소	3	2017년3월3일 제45657호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-7214				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 오산시 원동 758-7 제2층 제201호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년9월9일 제4788054호 입의경매로 인한 매각
2	[건물] 경기도 오산시 원동 758-7 제2층 제202호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년9월9일 제4788056호 입의경매로 인한 매각
3	[건물] 경기도 오산시 원동 758-7 제3층 제301호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년9월9일 제4788058호 입의경매로 인한 매각
4	[건물] 경기도 오산시 원동 758-7 제3층 제302호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년9월9일 제4788060호 입의경매로 인한 매각
5	[건물] 경기도 오산시 원동 758-7 제4층 제401호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년8월14일 제4298879호 입의경매로 인한 매각

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 오산시 원동 758-7 제4층 제402호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년9월9일 제4788062호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 경기도 오산시 원동 758-7 제5층 제501호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년9월9일 제4788064호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 경기도 오산시 원동 758-7 제5층 제502호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년9월9일 제4788066호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 경기도 오산시 원동 758-7 제6층 제601호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년9월9일 제4788068호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 경기도 오산시 원동 758-7 제7층 제701호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년9월9일 제4788070호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 경기도 오산시 원동 758-7 제8층 제801호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년9월9일 제4788072호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 경기도 오산시 원동 758-7 제9층 제901호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년9월24일 제5069050호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 경기도 오산시 원동 758-7 제10층 제1001호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년9월9일 제4788074호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 경기도 오산시 원동 696-4	수원지방법원 오산등기소	4	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년10월23일 제5536294호 해제
15	[토지] 경기도 오산시 원동 696-4	수원지방법원 오산등기소	13	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년10월23일 제5536294호 해제
16	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제1층 제101호	수원지방법원 오산등기소	6	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제2층 제201호	수원지방법원 오산등기소	4	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제2층 제202호	수원지방법원 오산등기소	4	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제2층 제203호	수원지방법원 오산등기소	4	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제301호	수원지방법원 오산등기소	4	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제302호	수원지방법원 오산등기소	4	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호	수원지방법원 오산등기소	4	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제4층 제401호	수원지방법원 오산등기소	4	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제4층 제402호	수원지방법원 오산등기소	4	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제5층 제501호	수원지방법원 오산등기소	4	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제5층 제502호	수원지방법원 오산등기소	4	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제6층 제601호	수원지방법원 오산등기소	4	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제2층 제201호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제2층 제202호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제2층 제203호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제3층 제301호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제3층 제302호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
33	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제3층 제303호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
34	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제4층 제401호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제4층 제402호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
36	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제4층 제403호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
37	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제5층 제501호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제5층 제502호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
39	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제5층 제503호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
40	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제6층 제601호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
41	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제6층 제602호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
42	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제7층 제701호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
43	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제7층 제702호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
44	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제8층 제801호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
45	[건물] 경기도 오산시 원동 544-29 제8층 제802호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
46	[토지] 경기도 오산시 원동 544-39	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
47	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제1층 제101호	수원지방법원 오산등기소	4	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
48	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제2층 제201호	수원지방법원 오산등기소	4	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
49	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제3층 제301호	수원지방법원 오산등기소	4	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
50	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제5층 제501호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년10월23일 제5540081호 임의경매로 인한 매각
51	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제5층 제502호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년10월23일 제5540661호 임의경매로 인한 매각
52	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제6층 제601호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년10월23일 제5541129호 임의경매로 인한 매각
53	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제6층 제602호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년10월23일 제5539669호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
54	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제7층 제701호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년10월27일 제5585801호 임의경매로 인한 매각
55	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제7층 제702호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년10월23일 제5540233호 임의경매로 인한 매각
56	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제8층 제801호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년10월23일 제5541303호 임의경매로 인한 매각
57	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제8층 제802호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년10월23일 제5539855호 임의경매로 인한 매각
58	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제9층 제901호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년11월5일 제5806825호 임의경매로 인한 매각
59	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제9층 제902호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년10월23일 제5540424호 임의경매로 인한 매각
60	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제10층 제1001호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년11월5일 제5806439호 임의경매로 인한 매각
61	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제10층 제1002호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년11월5일 제5806317호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
62	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제11층 제1101호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년11월5일 제5806190호 임의경매로 인한 매각
63	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제11층 제1102호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년10월23일 제5539672호 해제
64	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제12층 제1201호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년10월23일 제5537531호 임의경매로 인한 매각
65	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제12층 제1202호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년10월23일 제5537532호 임의경매로 인한 매각
66	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제13층 제1301호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년10월23일 제5537533호 임의경매로 인한 매각
67	[건물] 경기도 오산시 원동 753-2 제13층 제1302호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	2025년10월23일 제5537534호 임의경매로 인한 매각
68	[건물] 경기도 오산시 원동 686-9 제2층 제201호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
69	[건물] 경기도 오산시 원동 686-9 제2층 제202호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
70	[건물] 경기도 오산시 궤동 686-9 제3층 제301호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
71	[건물] 경기도 오산시 궤동 686-9 제3층 제302호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
72	[건물] 경기도 오산시 궤동 686-9 제4층 제401호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
73	[건물] 경기도 오산시 궤동 686-9 제4층 제402호	수원지방법원 오산등기소	3	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
74	[건물] 경기도 오산시 궤동 686-9 제5층 제501호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
75	[건물] 경기도 오산시 궤동 686-9 제5층 제502호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
76	[건물] 경기도 오산시 궤동 686-9 제6층 제601호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
77	[건물] 경기도 오산시 궤동 686-9 제7층 제701호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
78	[건물] 경기도 오산시 궤동 686-9 제8층 제801호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	
79	[건물] 경기도 오산시 궤동 686-9 제9층 제901호	수원지방법원 오산등기소	2	2024년5월16일 제77883호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 21시25분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2016-014237

[집합건물] 경기도 오산시 원동 780-6 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
임승훈 (소유자)	790211-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 경수대로883번길 33, 110동 1901호(비산동, 한화꿈에그린아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2022년11월15일 제178628호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	임승훈
4	가압류	2024년5월29일 제79459호	청구금액 금50,677,939 원 채권자 새서울신용협동조합	임승훈
5	임의경매개시결정	2024년10월30일 제97778호	채권자 주식회사 하나저축은행	임승훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년3월3일 제45657호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 주식회사하나저축은행	임승훈
3-2	근저당권변경	2021년7월7일 제144247호	채권최고액 금732,000,000원	임승훈
4	근저당권설정	2024년5월16일 제77883호	채권최고액 금6,864,000,000원 근저당권자 코리아신탁주식회사	임승훈
5	임차권설정	2024년6월28일 제84832호	임차보증금 금78,750,000원(2022.4.24. 3,750,000원 증액) 임차권자 광도윤	임승훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 9시25분19초