



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2014-003742



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1352의 1필지 에듀하임1309오피스텔 제103동 제14층 제1413호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월5일	경기도 수원시 영통구 이의동 1352, 1352-1 에듀하임1309오피스텔 제103동 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 에듀타운로 101	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상15층 업무시설(오피스텔) 지4층 21.93㎡ 지4층 124.87㎡ 지4층 1689.44㎡ 지4층 1.34㎡ 지3층 1698.29㎡ 지2층 849.87㎡ 지2층 51.94㎡ 지2층 4.83㎡ 지2층 0.86㎡ 지2층 0.05㎡ 지2층 1443.08㎡ 지1층 2.67㎡ 지1층 0.16㎡ 지1층 14.98㎡ 1층 107.53㎡ 1층 837.01㎡ 1층 102.29㎡ 2층 51.15㎡ 2층 854.67㎡ 3층 723.15㎡ 4층 723.15㎡ 5층 723.15㎡ 6층 723.15㎡ 7층 723.15㎡ 8층 723.15㎡ 9층 723.15㎡ 10층 723.15㎡ 11층 723.15㎡ 12층 723.15㎡ 13층 723.15㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1352외 1필지 에듀하임1309오피스텔 제103동 제14층 제1413호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 723.15㎡ 15층 670.61㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 이의동 1352 2. 경기도 수원시 영통구 이의동 1352-1	대 대	9689㎡ 10992.1㎡	2014년3월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월5일	제14층 제1413호	철근콘크리트구조 24.97㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	20681.1분의 8.48	2014년2월28일 대지권 2014년3월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월5일 제24681호		공유자 지분 10분의 7 원일종합건설주식회사 110111-0372609 서울특별시 강남구 영동대로 646 (삼성동) 지분 10분의 3 원일건설산업주식회사 115211-0025201 서울특별시 강남구 영동대로 646 (삼성동)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년3월5일 제24688호	2014년3월5일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1352외 1필지 에듀하임1309오피스텔 제103동 제14층 제1413호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2014-1046호
3	소유권이전	2014년3월14일 제28435호	2014년3월14일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10분의 7 원일종합건설주식회사 110111-0372609 서울특별시 강남구 영동대로 646 (삼성동) 지분 10분의 3 원일건설산업주식회사 115211-0025201 서울특별시 강남구 영동대로 646 (삼성동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2014년3월14일 제28515호	2013년6월19일 매매	소유자 김주현 800917-***** 경기도 수원시 권선구 세권로 334, 336동 903호(권선동, 주공3단지아파트)
5	소유권이전	2019년7월30일 제68548호	2019년6월25일 매매	소유자 고세연 720427-***** 경기도 김포시 김포한강8로 173-59, 101동 2104호 (마산동, 이편한세상 한강신도시2차) 거래가액 금150,000,000원
6	소유권이전	2020년5월12일 제58248호	2020년5월7일 매매	소유자 주식회사혜브리치 160111-0551352 대전광역시 서구 대덕대로 223, 1115호(둔산동, 대우토피아) 거래가액 금150,000,000원
7	소유권이전	2021년8월19일 제97971호	2021년8월6일 매매	소유자 안남식 821104-***** 대전광역시 유성구 어은로 57, 123동 1403호(어은동, 한빛아파트) 거래가액 금150,000,000원
8	소유권이전	2021년11월25일 제132973호	2021년11월10일 매매	소유자 황은수 680528-***** 대전광역시 유성구 관평1로 12, 703동 402호 (관평동, 대덕테크노벨리7단지아파트) 거래가액 금150,000,000원
9	8번소유권이전등기 말소	2023년7월31일 제63701호	2023년7월19일 확정판결	
10	압류	2023년11월10일 제109026호	2023년11월7일 압류(세무2과-1)	관리자 수원시 3111 처분청 영통구청장

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1352외 1필지 에듀하임1309오피스텔 제103동 제14층 제1413호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8819)	
11	10번압류등기말소	2023년12월11일 제120073호	2023년12월11일 해제	
12	7번소유권이전등기 말소	2023년12월18일 제122472호	2023년12월1일 합의해제	
13	압류	2024년8월13일 제222434호	2024년8월13일 압류(세무2과-0 03166)	권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장
14	강제경매개시결정	2024년11월12일 제305327호	2024년11월12일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경969 86)	채권자 진다희 921212-***** 수원시 영통구 에듀타운로 101, 103동 1413호 (이의동, 에듀하임1309오피스텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월14일 제28516호	2014년3월14일 설정계약	채권최고액 금116,400,000원 채무자 김주현 경기도 수원시 권선구 세권로 334, 336동 903호(권선동,주공3단지아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (광교에듀타운지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년1월20일 제6784호	2017년1월20일 해지	
3	주택임차권	2023년1월9일 제1540호	2023년1월2일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2022카임161)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2019년6월6일 주민등록일자 2019년8월12일 점유개시일자 2019년7월27일 확정일자 2019년6월7일 임차권자 진다희 921212-***** 경기도 수원시 영통구 에듀타운로 101, 103동

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1352외 1필지 에듀하임1309오피스텔 제103동 제14층 제1413호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1413호(이의동, 에듀하임1309오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월9일 부가
4	3번주택임차권등기 말소		2023년7월19일 확정판결	2023년7월31일 등기
5	주택임차권	2023년9월25일 제86217호	2023년9월22일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21185)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2019년6월6일 주민등록일자 2019년8월12일 점유개시일자 2019년7월27일 확정일자 2019년6월7일 임차권자 진다희 921212-***** 경기도 수원시 영통구 에듀타운로 101, 103동 1403호(이의동, 에듀하임1309오피스텔)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월25일 부가
5-2	5번등기명의인표사 경정			진다희의 주소 경기도 수원시 영통구 에듀타운로 101,103동 1413호(이의동, 에듀하임1309오피스텔) 착오발견으로 인하여 2023년9월27일 부가
6	5번주택임차권등기 말소			갑구7번소유권이전등기 말소로 인하여 2023년12월18일 등기
7	주택임차권	2024년1월3일 제337호	2023년12월29일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21781)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2019년6월6일 주민등록일자 2019년8월12일 점유개시일자 2019년7월27일 확정일자 2019년6월7일 임차권자 진다희 921212-***** 경기도 수원시 영통구 에듀타운로 101, 103동 1413호 (이의동, 에듀하임1309오피스텔)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1352외 1필지 에듀하임1309오피스텔 제103동 제14층 제1413호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년1월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월12일 14시22분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2014-003742

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1352의 1필지 에듀하임1309오피스텔 제103동 제14층 제1413호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사혜브리치 (소유자)	160111-0551352	단독소유	대전광역시 서구 대덕대로 223, 1115호(둔산동, 대우토피아)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2024년8월13일 제222434호	권리자 수원시	주식회사혜브리치
14	강제경매개시결정	2024년11월12일 제305327호	채권자 진다희	주식회사혜브리치

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년1월3일 제337호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 진다희	주식회사혜브리치

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.