

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경96986 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	송필량	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.08.13. 압류		배당요구종기	2025. 1. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
진다희	건물의 전부	등기사항 전부증명서	주거 임차권 자	점유개시일자 2019.07.27.	150,000,000		2019.08.12.	2019.06.07.		
		현황조사	주거 임차인				2019.08.12			
	103동 1413호	권리신고	주거 임차인	2019.07.27.~ 2021.07.26.	150,000,000		2019.08.12.	2019.06.07.	2024.11.22.	
<p>&lt;비고&gt; 진다희:경매신청채권자</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 7번 임차권등기(2024.01.03. 등기) 있음(임대차보증금 150,000,000원, 전입일:2019.08.12., 확정일자:2019.06.07.) 배당에서 보증금이 전액 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경96986

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 영통구 이의동 1352, 1352-1

에듀하임1309오피스텔

103동

[도로명주소] 경기도 수원시 영통구 에듀타운로 101

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상15층 업무시설(오피스텔)

지4층 21.93㎡

지4층 124.87㎡

지4층 1689.44㎡

지4층 1.34㎡

지3층 1698.29㎡

지2층 849.87㎡

지2층 51.94㎡

지2층 4.83㎡

지2층 0.86㎡

지2층 0.05㎡

지2층 1443.08㎡

지1층 2.67㎡

지1층 0.16㎡

지1층 14.98㎡

1층 107.53㎡

1층 837.01㎡

1층 102.29㎡

2층 51.15㎡

2층 854.67㎡

3층 723.15㎡

4층 723.15㎡

5층 723.15㎡

6층 723.15㎡

7층 723.15㎡

8층 723.15㎡

9층 723.15㎡

10층 723.15㎡

11층 723.15㎡

12층 723.15㎡

13층 723.15㎡

14층 723.15㎡

15층 670.61㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1413호

