



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1345-1996-445800



[건물] 경기도 용인시 처인구 이동읍 천리 584-54

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년9월14일	경기도 용인군 이동면 천리 584-54	연와조 스투브지붕 단층주택 및 창고 주택 86.76㎡ 지하창고 12.18㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
2		경기도 용인시 이동면 천리 584-54	연와조 스투브지붕 단층주택 및 창고 주택 86.76㎡ 지하창고 12.18㎡	2004년11월26일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년11월26일 등기
3		경기도 용인시 처인구 이동면 천리 584-54	연와조 스투브지붕 단층주택 및 창고 주택 86.76㎡ 지하창고 12.18㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년11월23일 등기
4		경기도 용인시 처인구 이동읍 천리 584-54	연와조 스투브지붕 단층주택 및 창고 주택 86.76㎡ 지하창고 12.18㎡	2017년12월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년5월17일 등기
5	2023년8월23일	경기도 용인시 처인구 이동읍 천리 584-54 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 이동읍 백옥대로753번길 1-2	연와구조 스투브지붕 창고, 단독주택 1층 지하1층 12.18㎡ 1층 86.76㎡	신청착오
				대위자 상록수제일차유동 화전문유한회사 서울특별시 영등포구

[건물] 경기도 용인시 처인구 이동읍 천리 584-54

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신 용정보빌딩) 대위원인 상속인 신창수에 대한 수원지방법원 용인시법원 2006차1649 양수금 사건

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년9월14일 제27693호		소유자 신영호 441127-***** 용인군 이동면 천리 584
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년3월21일 제41392호	2011년2월8일 실제지번정정	신영호의 주소 경기도 용인시 처인구 이동면 백옥대로753번길 1-2
2	임의경매개시결정	2017년2월1일 제15094호	2017년2월1일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2017타경248 8)	채권자 주식회사세람저축은행(변경전:주식회사 세람상호저축은행) 134411-0001030 이천시 중리천로 50 (중리동)
3	가압류	2017년3월8일 제34936호	2017년3월7일 수원지방법원의 가압류 결정(2017카단2 00579)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 홍선옥 용인시 처인구 금령로56번길 17, 1동 103호 (김량장동, 유장빌라)
4	2번임의경매개시결 정등기말소	2017년4월24일 제57204호	2017년4월19일 취하	
5	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2018년2월5일 제19730호	2018년2월5일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경501	채권자 홍선옥 경기도 용인시 처인구 금령로56번길 17, 1동 103호(김량장동)

[건물] 경기도 용인시 처인구 이동읍 천리 584-54

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			739)	
6	5번강제경매개시결정등기말소	2018년2월28일 제34184호	2018년2월27일 취하	
7	3번가압류등기말소	2018년2월28일 제34215호	2018년2월27일 해제	
8	소유권이전	2023년8월23일 제114218호	2018년12월2일 상속	<p>공유자 지분 7분의 3 한상원 480105-***** 경기도 용인시 처인구 이동읍 백옥대로753번길 1-2 지분 7분의 2 신창수 730901-***** 경기도 용인시 처인구 이동읍 백옥대로753번길 1-2 지분 7분의 2 신은하 780805-***** 경기도 평택시 서탄면 마두1길 88, 1층</p> <p>대위자 상록수제일차유동화전문유한회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 대위원인 상속인 신창수에 대한 수원지방법원 용인시법원 2006차1649 양수금 사건</p>
9	8번신창수지분강제경매개시결정	2023년9월6일 제123068호	2023년9월6일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2023타경75692)	<p>채권자 상록수제일차유동화전문유한회사 110114-0045367 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)</p>
10	8번한상원지분강제경매개시결정	2023년12월18일 제170682호	2023년12월18일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2023타경87428)	<p>채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 피안에비뉴)</p>
11	8번신창수지분압류	2024년3월18일 제37270호	2024년3월18일 압류(징수팀-1055)	<p>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인동부지사)</p>

[건물] 경기도 용인시 처인구 이동읍 천리 584-54

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	10번강제경매개시결정등기말소	2024년5월21일 제72907호	2024년5월3일 취소기각결정	
13	8번한상원지분전부이전	2024년10월2일 제147188호	2023년12월3일 상속	공유자 지분 14분의 3 신은하 780805-***** 충청남도 천안시 동남구 수신면 해정2길 41 지분 14분의 3 신창수 730901-***** 경기도 용인시 처인구 이동읍 백옥대로753번길 1-2
14	8번신은하지분, 13번신은하지분임의경매개시결정	2024년11월14일 제166001호	2024년11월14일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경97484)	채권자 가나투자주식회사 150111-0270425 서울특별시 서초구 바우피로7길 8, 801호(우면동, 우면종합상가)
15	8번신창수지분전부이전	2025년1월17일 제6220호	2025년1월13일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 7분의 2 오현순 560723-***** 경기도 용인시 처인구 중부대로1262번길 64-12(역북동)
16	9번강제경매개시결정, 11번압류등기말소	2025년1월17일 제6220호	2025년1월13일 강제경매로 인한 매각	
17	13번신창수지분강제경매개시결정	2025년4월22일 제1864065호	2025년4월22일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경55654)	채권자 상록수제일차유동화전문유한회사 110114-0045367 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년11월4일 제33713호	1993년11월4일 추가 설정계약	채권최고액 금21,000,000원정 채무자 신영호 용인군 이동면 천리 584 근저당권자 이동농업협동조합 134536-0000129 용인군 이동면 송전리 684-7

[건물] 경기도 용인시 처인구 이동읍 천리 584-54

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 천리 584-54 토지에 담보추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2013년3월18일 제39642호	2013년3월15일 해지	
3	근저당권설정	2013년3월21일 제41393호	2013년3월21일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 신영호 경기도 용인시 처인구 이동면 백옥대로753번길 1-2 근저당권자 주식회사세람상호저축은행 134411-0001030 경기도 이천시 중리동 194-7 (용인지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 이동면 천리 584-54
3-1	3번근저당권변경	2025년1월17일 제6220호	2025년1월13일 강제경매로 인한 매각	목적 갑구8번신은하지분전부및 갑구13번신은하지분전부및 신창수지분전부근저당권설정 포기한지분 갑구8번 신창수지분 7분의 2
4	갑구8번신은하지분전부및 갑구13번신은하지분전부근저당권설정	2024년10월2일 제147189호	2024년10월2일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 신은하 경기도 평택시 서탄면 마두1길 88, 1층 신은하 충청남도 천안시 동남구 수신면 해정2길 41 근저당권자 가나투자주식회사 150111-0270425 서울특별시 서초구 바우피로7길 8, 우면종합상가 801호(우면동) 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 이동읍 천리 584-54 신은하지분
4-1	4번근저당권이전	2025년9월17일 제4937354호	2025년9월15일 확정채권양도	근저당권자 이계령 730423-***** 서울특별시 영등포구 당산로33길 3 (당산동3가)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-1996-445800

[건물] 경기도 용인시 처인구 이동읍 천리 584-54

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신은하 (공유자)	780805-*****	14분의 4	경기도 평택시 서탄면 마두1길 88, 1층	8
신은하 (공유자)	780805-*****	14분의 3	충청남도 천안시 동남구 수신면 해정2길 41	13
신창수 (공유자)	730901-*****	14분의 3	경기도 용인시 처인구 이동읍 백옥대로753번길 1-2	13
오현순 (공유자)	560723-*****	14분의 4	경기도 용인시 처인구 중부대로1262번길 64-12(역북동)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년11월14일 제166001호	채권자 가나투자주식회사	신은하 등
17	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1864065호	채권자 상록수제일차유동화전문유한회사	신창수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2013년3월21일 제41393호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 주식회사세람상호저축은행	확인불가
3-1	근저당권변경	2025년1월17일 제6220호	목적 갑구8번신은하지분전부및 갑구13번신은하지분전부및 신창수지분전부근저당권설정	확인불가
4	근저당권설정	2024년10월2일 제147189호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 가나투자주식회사	신은하 등
4-1	근저당권이전	2025년9월17일 제4937354호	근저당권자 이계령	신은하 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 9시21분26초