

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경97484 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 24.	담임법관 (사법보좌관)	윤현숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013.03.21. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
신창수		현황조사	주거 임차인				2007.09.17			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각, 제시외 건물 포함</p> <p>2. 지분매각임(공유자 우선매수신청을 한 공유자는 당해 매각기일 종결전까지 보증금을 제공하여야 하며, 보증금을 제공하지 않은 경우에는 차회 기일부터 우선권이 없음)</p> <p>3. 목록 2. 토지는 지적상 맹지이며, 공부상 지목이 '전'이나, 현황 '대'임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경97484

[물건 1] 1. 경기도 용인시 처인구 이동읍 천리 584-54
[도로명주소] 경기도 용인시 처인구 이동읍 백옥대로753번길 1-2
위 지상
연와구조 스라브지붕 창고, 단독주택 1층
지하1층 12.18㎡
1층 86.76㎡

제시외 1-1 창고 판넬조 및 시멘트블럭조 판넬지붕 단층 6㎡
1-2 창고 벽돌구조 및 시멘트블럭조 판넬지붕 단층 10㎡
1-3 창고 판넬조 판넬지붕 단층 1.5㎡

매각지분 갑구 8번 14분의 4, 갑구 13번 14분의 3 신은하 지분 전부

2. 경기도 용인시 처인구 이동읍 천리 584-54
전 178㎡

매각지분 갑구 8번 14분의 4, 갑구 12번 14분의 3 신은하 지분 전부

감정평가액		131,595,940	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.10	131,595,940	13,159,600
2회	2026.01.14	92,117,158	9,211,800
3회	2026.02.23	64,482,010	6,448,300
4회	2026.03.27	45,137,407	4,513,800

- 일괄매각, 제시외 건물 포함
- 지분매각임(공유자 우선매수신청을 한 공유자는 당해 매각기일 종결전까지 보증금을 제공하여야 하며, 보증금을 제공하지 않은 경우에는 차회 기일부터 우선권이 없음)
- 목록 2. 토지는 지적상 맹지이며, 공부상 지목이 '전'이나, 현황 '대'임