



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2018-061933



[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 제3층 제305호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월19일	경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 [도로명주소] 경기도 화성시 우정읍 쌍봉로 658	철골철근콘크리트구조 철골구조지붕 지하1층 지상4층 공장 지1층 303.68㎡ 1층 8738.6㎡ 2층 8903.04㎡ 3층 6959.23㎡ 4층 1505.97㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115	공장용지	22775.8㎡	2018년11월19일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월19일	제3층 제305호	철골철근콘크리트구조 239㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	22775.8분의 264.3433	2018년10월25일 대지권 2018년11월19일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구1번 신탁 등기)</del> 2018년11월19일 등기	

[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 제3층 제305호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			별도 등기 말소 2019년11월11일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월19일 제225405호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-20425호</del>
2	소유권이전	2019년11월11일 제224774호	2019년11월5일 매매	소유자 장은경 740308-***** 서울특별시 금천구 독산로44길 74,301호(시흥동, 삼성골드빌) 거래가액 금392,840,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년7월26일 제161532호</del>	<del>2021년7월26일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경627 46)</del>	<del>채권자 한국자산신탁 주식회사 110111-2196304 서울 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)</del>
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2023년12월20일 제291330호	2023년12월7일 취소기각결정	
5	압류	2024년12월2일 제323377호	2024년12월2일 압류(징수과-01 1450)	권리자 화성시 3158
6	임의경매개시결정	2024년12월5일 제326670호	2024년12월5일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경100 618)	채권자 케이에프더블유이사공구유동화전문유한 회사 (양도인 : 주식회사 우리은행) 110114-0344032 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월11일 제224776호	2019년11월11일 설정계약	채권최고액 금351,600,000원 채무자 장은경 서울특별시 금천구 독산로44길 74,301호(시흥동, 삼성골드빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 망포역지점 )
2	근저당권설정	2019년11월18일 제231363호	2019년11월11일 설정계약	채권최고액 금119,320,500원 채무자 장은경 서울특별시 금천구 독산로44길 74,301호(시흥동, 삼성골드빌) 근저당권자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2018-061933

[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 1115 제3층 제305호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
장은경 (소유자)	740308-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산로44길 74,301호(시흥동, 삼성골드빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년12월2일 제323377호	권리자 화성시	장은경
6	임의경매개시결정	2024년12월5일 제326670호	채권자 케이에프더블유이사공구유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 우리은행)	장은경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년11월11일 제224776호	채권최고액 금351,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	장은경
2	근저당권설정	2019년11월18일 제231363호	채권최고액 금119,320,500원 근저당권자 한국자산신탁주식회사	장은경

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 12일 오후 8시40분17초