



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2006-034251



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 833 주네브션월드 제지1층 제비009호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월31일	<del>경기도 용인시 기흥구 중동 동백택지개발지구2101블럭 주네브션월드</del>	<del>                     철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕                      9층판매시설, 업무시설,                      운동시설, 문화 및                      집회시설                      1층 9,706.72 m<sup>2</sup>                      2층 10,683.77 m<sup>2</sup>                      3층 9,615.58 m<sup>2</sup>                      4층 9,955.81 m<sup>2</sup>                      5층 7,695.71 m<sup>2</sup>                      6층 7,530.59 m<sup>2</sup>                      7층 5,278.43 m<sup>2</sup>                      8층 2,556.10 m<sup>2</sup>                      9층 3,438.56 m<sup>2</sup>                      지하1층 16,159.09 m<sup>2</sup>                      지하2층 16,819.09 m<sup>2</sup>                      지하3층 16,872.80 m<sup>2</sup>                      지하4층 16,909.03 m<sup>2</sup>                      옥탑1층 502.04 m<sup>2</sup>                      옥탑2층 208.61 m<sup>2</sup> </del>	<del>도면편철장 제8책 766호</del>
2	2007년9월14일	<del>경기도 용인시 기흥구 중동 833 주네브션월드</del>	<del>                     철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕                      9층판매시설, 업무시설,                      운동시설, 문화 및                      집회시설                      1층 9,706.72 m<sup>2</sup>                      2층 10,683.77 m<sup>2</sup>                      3층 9,615.58 m<sup>2</sup>                      4층 9,955.81 m<sup>2</sup>                      5층 7,695.71 m<sup>2</sup>                      6층 7,530.59 m<sup>2</sup>                      7층 5,278.43 m<sup>2</sup>                      8층 2,556.10 m<sup>2</sup> </del>	<del>구획정리완료</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 833 쥬네브션월드 제지1층 제비009호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>9층 3,438.56 m<sup>2</sup></del> <del>지하1층 16,159.09 m<sup>2</sup></del> <del>지하2층 16,819.09 m<sup>2</sup></del> <del>지하3층 16,872.80 m<sup>2</sup></del> <del>지하4층 16,909.03 m<sup>2</sup></del> <del>옥탑1층 502.04 m<sup>2</sup></del> <del>옥탑2층 208.61 m<sup>2</sup></del>	
3		경기도 용인시 기흥구 중동 833 쥬네브션월드 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 444	철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 9층판매시설, 업무시설, 운동시설, 문화 및 집회시설 1층 9,706.72 m <sup>2</sup> 2층 10,683.77 m <sup>2</sup> 3층 9,615.58 m <sup>2</sup> 4층 9,955.81 m <sup>2</sup> 5층 7,695.71 m <sup>2</sup> 6층 7,530.59 m <sup>2</sup> 7층 5,278.43 m <sup>2</sup> 8층 2,556.10 m <sup>2</sup> 9층 3,438.56 m <sup>2</sup> 지하1층 16,159.09 m <sup>2</sup> 지하2층 16,819.09 m <sup>2</sup> 지하3층 16,872.80 m <sup>2</sup> 지하4층 16,909.03 m <sup>2</sup> 옥탑1층 502.04 m <sup>2</sup> 옥탑2층 208.61 m <sup>2</sup>	도로명주소 2012년3월23일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 중동 833	대	20043m <sup>2</sup>	2012년8월31일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월31일	제지1층 제비009호	철근콘크리트조 61.50 m <sup>2</sup>	도면편철장 제8책 766호

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 833 유네브전월드 제1층 제비009호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	20043분의 20.06	2012년8월31일 대지권 2012년8월31일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 20번 신탁등기있음)</del> <del>2012년8월31일</del>
3			2번 별도등기 말소 2013년6월5일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년10월31일 제215755호		소유자 주식회사유네브 134511-0070702 용인시 수지구 죽전동 510, 4층
2	가압류	<del>2007년3월6일</del> <del>제47498호</del>	<del>2007년3월2일</del> <del>서울중앙지방법</del> <del>원의 가압류</del> <del>결정(2007카단1</del> <del>376)</del>	<del>청구금액 금3,786,964,657원</del> <del>채권자 양미란</del> <del>서울 중구 신당동 842 약수아파트 113동</del> <del>1609호</del>
3	소유권이전	2007년10월22일 제225003호	2007년10월19일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
	신탁			<del>신탁원부 제3798호</del>
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2009년11월9일</del> <del>제173776호</del>	<del>2009년11월9일</del> <del>수원지방법원의</del> <del>강제경매개시결</del> <del>정(2009타경576</del> <del>81)</del>	<del>채권자 양미란</del> <del>서울 중구 신당4동 842 약수아파트 113동</del> <del>1609호</del>
5	2번가압류등기말소	2012년9월3일 제126856호	2012년8월22일 해제	
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2012년9월5일 제128308호	2012년8월20일 취하	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 833 쥬네브션월드 제1층 제비009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2013년1월14일 제5746호	2012년12월28일 수탁자경질	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
8	소유권이전	2013년6월5일 제87155호	2013년5월20일 매매	소유자 김종서 550528-***** 서울특별시 서대문구 통일로34길 43, 106동 402호(홍제동, 홍제원현대아파트) 거래가액 금450,000,000원
	3번 신탁등기말소		신탁재산처분	
9	소유권이전	2018년1월3일 제1303호	2017년11월16일 매매	소유자 이경민 890901-***** 경기도 용인시 기흥구 용구대로2394번길 24,117동 202호 (마북동,삼거리마을삼성래미안1차(아)) 거래가액 금450,000,000원
10	압류	<del>2020년8월28일 제157942호</del>	<del>2020년8월28일 압류(기흥구 세무과-22347)</del>	관리자 <del>용인시 3153 처분청 기흥구청장</del>
11	가압류	<del>2020년10월7일 제179407호</del>	<del>2020년10월7일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2020카단2 00588)</del>	<del>청구금액 금14,162,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터)</del>
12	압류	<del>2021년1월13일 제4894호</del>	<del>2021년1월12일 압류(채납징세 과-티2369)</del>	관리자 <del>국 처분청 기흥세무서장</del>
13	압류	<del>2021년7월16일 제114143호</del>	<del>2021년7월16일 압류(징수부-90 5405)</del>	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)</del>
14	12번압류등기말소	2021년8월2일 제122840호	2021년6월30일 해제	
15	11번가압류등기말소	2022년6월7일 제69379호	2022년6월3일 해제	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 833 쥬네브션월드 제1층 제비009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	압류	<del>2022년11월18일 제140411호</del>	<del>2022년11월18일 압류(채납징세 과-타46682)</del>	권리자 <del>국 처분청</del> 기흥세무서장
17	13번압류등기말소	2023년3월22일 제31964호	2023년3월22일 해제	
18	16번압류등기말소	2023년3월23일 제32859호	2023년3월23일 해제	
19	10번압류등기말소	2023년9월15일 제128325호	2023년9월15일 해제	
20	임의경매개시결정	2025년2월3일 제71824호	2025년2월3일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경821 )	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
21	압류	2025년11월13일 제5314187호	2025년9월29일 압류(차량등록 사업소)	권리자 용인시 3153
22	압류	2025년10월20일 제5454690호	2025년10월18일 압류(세무2과-0 06148)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월25일 제98379호</del>	<del>2013년6월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금264,000,000원 채무자 김중서 서울특별시 서대문구 통일로34길 43, 106동 402호(홍제동, 홍제원현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (여의도중앙지점)</del>
2	근저당권설정	2018년1월3일 제1304호	2018년1월3일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이경민 경기도 용인시 기흥구 용구대로2394번길

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 833 쥬네브션월드 제1층 제비009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				27,117동 202호 (마북동,삼거마을삼성래미안1차(아)) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (오산금융센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2018년1월8일 제3095호	2018년1월8일 해지	
4	근저당권설정	2018년1월22일 제10057호	2018년1월22일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이경민 경기도 용인시 기흥구 용구대로2394번길 24,117동 202호 (마북동,삼거마을삼성래미안1차(아)) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (오산금융센터)

열람용  
-- 이 하 여 백 --  
관할등기소 수원지방법원 용인등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2006-034251

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 833 주네브전월드 제1층 제비009호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경민 (소유자)	890901-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 용구대로2394번길 24,117동 202호 (마북동,삼거마을삼성래미안1차(아))	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	임의경매개시결정	2025년2월3일 제71824호	채권자 주식회사 우리은행	이경민
21	압류	2025년10월13일 제5314187호	권리자 용인시	이경민
22	압류	2025년10월20일 제5454690호	권리자 용인시	이경민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년1월3일 제1304호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이경민
4	근저당권설정	2018년1월22일 제10057호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이경민

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 2시11분5초